

ÚZEMNÍ PLÁN LHOTA POD LIBČANY

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

TEXTOVÁ ČÁST

Zadavatel:	Obec Lhota pod Libčany
Pořizovatel:	Obecní úřad Lhota pod Libčany, zastoupený ing. arch. Ivou Lánskou
Projektant:	Ing. arch. Karel Novotný Brožíkova 1684 500 12 Hradec Králové IČO: 44385803 Číslo autorizace: ČKA 2039 Tel.: 604566916, 495265812 E-mail: arch.k.novotny@seznam.cz
Digitální zpracování:	G PLUS, s.r.o., Pardubice

OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU

Obsah textové části ÚP Lhota pod Libčany:

1. Vymezení zastavěného území.
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.
3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin.
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymežování stavebních pozemků a intenzity jejich využití).
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona.
9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.
10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.
11. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.

Obsah grafické části ÚP Lhota pod Libčany:

- Výkres základního členění území - měřítko 1:5000
- Hlavní výkres – měřítko 1:5000
- Technická infrastruktura – vodní hospodářství - měřítko 1:5000
- Technická infrastruktura – energetika, telekomunikace - měřítko 1:5000
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - měřítko 1:5000

OBSAH ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Obsah textové části odůvodnění ÚP Lhota pod Libčany:

- A. Postup při pořizení územního plánu
- B. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- C. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
- D. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
- E. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- F. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- G. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- H. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona
- I. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
- J. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

- K. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- L. Vyhodnocení splnění požadavků zadání a pokynů pro zpracování návrhu
- M. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení
- N. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
- O. Výsledek přezkoumání souladu územního plánu zejména s politikou územního rozvoje, ÚPD vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů
- P. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
- Q. Vyhodnocení připomínek
- R. Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a výkresů grafické části

Příloha č. 1 Odůvodnění územního plánu Lhota pod Libčany: Vyhodnocení stanovisek, námitek a připomínek pořizovatelem

Obsah grafické části odůvodnění ÚP Lhota pod Libčany:

- Koordinační výkres - měřítko 1:5000
- Výkres širších vztahů - měřítko 1:50000
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu - měřítko 1:5000

Přehled zkratk:

AOPK ČR	Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky
BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
CO	civilní obrana
ČKA	Česká komora architektů
ČOV	čistírna odpadních vod
EIA	posouzení vlivů na životní prostředí (an environmental impact assessment)
EVL	evropsky významná lokalita
FVE	fotovoltaická elektrárna
HOZ	hlavní odvodňovací zařízení
CHLÚ	chráněné ložiskové území
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
KÚ	krajský úřad
k. ú.	katastrální území
KHK	Královéhradecký kraj
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
MZe	Ministerstvo zemědělství
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
MO	Ministerstvo obrany
NPÚ	Národní památkový ústav
NN	nízké napětí
ORP	obec s rozšířenou působností
PRVK	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje
PUPFL	pozemek určený k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3 a 5
RBC	regionální biocentrum
SDH	sbor dobrovolných hasičů
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚPSÚ	územní plán sídelního útvaru
ÚSES	územní systém ekologické stability
ZÚR	Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 4

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Územní plán Lhota pod Libčany (dále jen „ÚP Lhota pod Libčany“) vymezuje zastavěné území v katastrálním území Lhota pod Libčany a katastrálním území Hubenice ve stavu k 31.12.2019.

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

2.1. Zásady celkové koncepce rozvoje obce

ÚP Lhota pod Libčany zachovává původní koncepci rozvoje obce. Navazuje na její historický vývoj, navrhuje vyvážený rozvoj a ochranu civilizačních i přírodních složek území obce. Upevňuje ochranu krajinného rázu, přírodních hodnot území, urbanistické kompozice venkovské krajiny a umožňuje svým řešením zkvalitnění té části krajiny, která slouží k produkci zemědělských plodin. ÚP Lhota pod Libčany vytváří podmínky pro dlouhodobou stabilizaci počtu trvale bydlícího obyvatelstva.

ÚP Lhota pod Libčany navrhuje rozvoj obce na vymezených zastavitelných plochách, reguluje výškovou hladinu zástavby a intenzitu využití stavebních pozemků. Urbanistické a kulturní hodnoty jsou na území obce představované zejména dobře dochovanou historickou půdorysnou stopou obce podél silnic 3. třídy i podél místních komunikací. Pro Lhotu pod Libčany je příznačné příznivé měřítko zástavby a optimální míra zastavění pozemků, kvalita venkovské architektury, ploch veřejné zeleně a soliterních stromů v obci i ve volné krajině. Jedním z úkolů ÚP Lhota pod Libčany je tyto hodnoty ochránit.

ÚP Lhota pod Libčany podporuje ochranu přírodních i krajinných hodnot území obce, které jsou na území obce představované plochami územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“) lokálního významu.

ÚP Lhota pod Libčany respektuje jednotlivé kulturní památky, památky místního významu i území archeologických nálezů, prostředí historicky významného sídla, urbanistickou kontinuální lokaci a situaci památek.

V zastavěném území, plochách přestavby a v zastavitelných plochách bude nová výstavba a přestavba stávajících objektů respektovat urbanistické, architektonické, estetické a přírodní hodnoty s ohledem na stávající charakter a kvality území. S ohledem na odůvodněný předpoklad přítomnosti movitých a nemovitých prvků archeologického dědictví zajistit před realizací všech aktivit, jejichž součástí jsou zemní (terénní) práce, provedení záchranného archeologického průzkumu.

2.2. Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot

Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot jsou v souladu s cílem pořízení ÚP Lhota pod Libčany - je třeba vytvořit předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, ochranu přírody, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Dále je cílem ÚP Lhota pod Libčany zajištění předpokladů pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

3.1. Návrh členění území obce na plochy s rozdílným způsobem využití

ÚP Lhota pod Libčany podporuje ochranu krajinného rázu obce a jejího okolí a vytváří podmínky pro zachování a dotváření dosavadní příznivé urbanistické kompozice jednotlivých sídel a jejich začlenění do kompozice krajiny. Formou nových zastavitelných ploch navrhuje rozvoj sídelních funkcí představovaných plochami s rozdílným způsobem využití, u kterých je předpoklad, že nenaruší krajinný ráz ani urbanistickou kompozici krajiny.

V ÚP Lhota pod Libčany je celé území obce rozčleněno na následující plochy s rozdílným způsobem využití:

- Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)
- Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)
- Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)
- Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)
- Plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH)
- Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)
- Plochy smíšené obytné – komerční (SK)
- Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)
- Plochy dopravní infrastruktury – železniční (DZ)
- Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)
- Plochy technické infrastruktury – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO)
- Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)
- Plochy smíšené výrobní (VS)
- Plochy veřejných prostranství (PV)
- Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)
- Plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS)
- Plochy zeleně ochranné a izolační (ZO)
- Plochy vodní a vodohospodářské (W)
- Plochy zemědělské (NZ)
- Plochy přírodní (NP)
- Plochy těžby nerostů – nezastavitelné (NT)

3.1.1. BV - Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské

Jsou vymezené v území s plochami rodinných domů s možností chovatelského a pěstitelského zázemí pro samozásobení s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu. Jsou vymezené jako plochy stabilizované i zastavitelné po celém území obce.

3.1.2. OV - Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura

Jsou představované plochami, na kterých převažují stavby a soubory staveb vybavenosti veřejné infrastruktury obce, kterými jsou nebo mohou být např. stavby pro veřejnou správu, vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, ochranu obyvatelstva. Tyto plochy jsou v ÚP Lhota pod Libčany vymezené jako stabilizované i navržené.

3.1.3. OM - Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední

Jsou představované plochami, na kterých převažují stavby nebo soubory staveb převážně komerční občanské vybavenosti, kterými jsou nebo mohou být např. stavby pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby. Jsou vymezené jako stabilizované.

3.1.4. OS - Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

Jsou určené pro tělovýchovu a sport. V ÚP Lhota pod Libčany jsou vymezené jako stabilizované i navržené.

3.1.5. OH - Plochy občanského vybavení – hřbitovy

Tyto plochy jsou představované stávajícím hřbitovem ve stabilizované poloze v jižní části Lhoty pod Libčany.

3.1.6. SV - Plochy smíšené obytné - venkovské

Jsou v ÚP Lhota pod Libčany vymezené jako stabilizované i navržené zejména v centrální části Lhoty pod Libčany a Hubenic a v místech se smíšenou zástavbou. Tyto plochy jsou určeny zejména pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), obslužnou sféru a nerušící výrobní činnosti, které svým umístěním na pozemku, hmotou, dispozicí a použitými materiály budou respektovat skutečnost, že jsou umísťovány do hodnotného krajinného vesnického prostředí.

3.1.7. SK - Plochy smíšené obytné - komerční

Jsou v ÚP Lhota pod Libčany vymezené jako stabilizované ve východní části Lhoty pod Libčany. Jsou určeny zejména pro komerční obslužnou sféru (maloobchod, služby, administrativa) a nerušící výrobní činnosti s možnou příměsí bydlení, které svým umístěním na pozemku, hmotou, dispozicí a použitými materiály budou respektovat skutečnost, že jsou umísťovány do hodnotného krajinného vesnického prostředí.

3.1.8. DS - Plochy dopravní infrastruktury – silniční

Jsou představované silnicemi 1. a 3. třídy a místními a účelovými komunikacemi ve stabilizovaném rozsahu. ÚP Lhota pod Libčany navrhuje koridory komunikací pro dopravní obsluhu sportovního areálu a zastavitelných ploch na východním okraji Lhoty pod Libčany.

3.1.9. DZ - Plochy dopravní infrastruktury – železniční

Jsou představované plochou obvodu dráhy se železniční tratí č. 020 ve stabilizovaném rozsahu. ÚP Lhota pod Libčany vymezuje koridor pro modernizaci železniční trati č. 020 hranice kraje (Velký Osek) - Hradec Králové - (hranice kraje) Choceň v k. ú. Lhota pod Libčany převážně v šíři 30 m od osy krajní koleje na obě strany.

3.1.10. TI - Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě

Jsou vymezené jako stabilizované zejména pro vodohospodářské účely.

3.1.11. TO - Plochy technické infrastruktury – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady

Tato funkční plocha pro nakládání s odpady je navržena v obou katastrech Obce Lhota pod Libčany.

3.1.12. VZ - Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba

Tato funkční plocha je představována stávajícími areály zemědělské výroby v obou katastrech území Obce Lhota pod Libčany. Je vymezena především pro zemědělsko-hospodářské objekty, které s ohledem na průvodní snížení kvality životního prostředí v širším dosahu nejsou přípustné v rámci jiných ploch. Rozvoj této plochy s rozdílným způsobem využití je umožněn v katastrálním území Lhota pod Libčany v návaznosti na zastavěné území stabilizovaného zemědělského areálu.

3.1.13. VS - Plochy smíšené výrobní

Tato plocha s rozdílným způsobem využití je představována areály výroby v okrajových částech zastavěného území v katastrálním území Lhota pod Libčany. Je určena pro umístění smíšených činností výroby, skladování, služeb a administrativy. Je vymezena jako stabilizovaná i navržená.

3.1.14. PV – Plochy veřejných prostranství

Jedná se o významnější plochy s prostorotvornou a komunikační funkcí, součástí mohou být i plochy veřejné zeleně. Plochy veřejných prostranství zahrnují pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, sloučitelné s účelem veřejného prostranství. Jsou vymezené jako stabilizované zejména v centru obce ve Lhotě pod Libčany i v Hubenicích.

3.1.15. ZV - Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleně

Jedná se o významnější plochy veřejné zeleně v zastavěném území, parkově upravené a veřejně přístupné. Jsou vymezené jako stabilizované v blízkosti centra obce.

3.1.16. ZS - Plochy zeleně soukromé a vyhrazené

Jedná se o významné plochy soukromé zeleně v zastavěném území i vně zastavěného území, které

nejsou začleněné do jiných typů ploch. Tyto plochy jsou v ÚP Lhota pod Libčany vymezené jako stabilizované i navržené.

3.1.17. ZO – Plochy zeleně ochranné a izolační

Jedná se o stávající a navržené plochy zeleně ochranné a izolační, které jsou vymezené k ochraně obytných ploch, na hranici mezi plochami rozdílného způsobu využití a ke zmírnění dopadu vlivu provozu v koridorech dopravy.

3.1.18. W - Plochy vodní a vodohospodářské

Vodní toky a plochy jsou v ÚP Lhota pod Libčany vymezené jako stabilizované.

3.1.19. NZ - Plochy zemědělské

Tyto plochy určené pro zemědělské hospodaření na zemědělské půdě jsou v ÚP Lhota pod Libčany vymezené ve stavu, který odpovídá současnému stavu obhospodařování půdy.

3.1.20. NP - Plochy přírodní

Tyto plochy jsou situované vně zastavěného území, jsou součástí ploch a koridorů ÚSES, navržených k vymezení.

3.1.21. NT – Plochy těžby nerostů - nezastavitelné

Plocha vymezená Územním plánem Lhota pod Libčany je určena pro těžbu štěrkopísku nevýhradního ložiska a pro plochy technického zajištění této těžby.

3.2. Zastavitelné plochy:

Plocha Z1 – zrušeno

Plocha Z2 – katastrální území Lhota pod Libčany, zastavitelná plocha, ležící v severní části zastavěného území Lhoty pod Libčany, výměra 5753 m². Plocha zeleně soukromé a vyhrazené je vymezena v rozsahu ochranného pásma silnice 1. třídy, zasahujícího do plochy Z2. Tato zastavitelná plocha se jeví pro navrhovanou funkci bydlení jako podmíněně vhodná do doby prokázání, že budou v chráněném venkovním prostoru staveb obytné zástavby dodrženy hygienické limity hluku v denní i noční době.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV), „plochy zeleně soukromé a vyhrazené“ (ZS)
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – ze silnice III/32319
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – napojením na obecní kanalizaci, zakončenou čistírnou odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ - 3.14.00 - 2. třída ochrany ZPF 5753 m²

Plocha Z3 – zrušeno

Plocha Z4 – katastrální území Lhota pod Libčany, zastavitelná plocha v severovýchodní části zastavěného území Lhoty pod Libčany, výměra 6018 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy bydlení v rodinných domech - venkovské“ (BV)
- stávající využití – zahrada, orná půda
- dopravní napojení – ze stávající komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – napojením na obecní kanalizaci, zakončenou čistírnou odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ - 3.14.00 - 2. třída ochrany ZPF 6018 m²

Plocha Z5 – katastrální území Lhota pod Libčany, zastavitelná plocha navazující na východní okraj zastavěného území Lhoty pod Libčany, zasahující okrajově do zastavěného území, výměra 7593 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené výrobní“ (VS), „plochy zeleně ochranné a izolační“ (ZO)
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – ze silnice III/32319 přes stabilizovanou plochu v zastavěném území shodného majitele
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – napojením na obecní kanalizaci, zakončenou čistírnou odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ - 3.14.00 - 2. třída ochrany ZPF 7593 m²

Plocha Z6 – katastrální území Lhota pod Libčany, zastavitelná plocha navazující na východní okraj zastavěného území Lhoty pod Libčany, výměra 3600 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení“ (OS)
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – přes stabilizovanou plochu sportoviště nebo přes plochu Z7
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – napojením na obecní kanalizaci, zakončenou čistírnou odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ - 3.13.00 - 3. třída ochrany ZPF 3600 m²

Plocha Z7 – katastrální území Lhota pod Libčany, zastavitelná plocha navazující na jižní okraj zastavěného území Lhoty pod Libčany, výměra 1200 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy dopravní infrastruktury - silniční“ (DS)
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- BPEJ - 3.13.00 - 3. třída ochrany ZPF 1200 m²

Plocha Z8 – katastrální území Lhota pod Libčany, zastavitelná plocha navazující na západní okraj zastavěného území poblíž centra Lhoty pod Libčany, výměra 3438 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy bydlení v rodinných domech - venkovské“ (BV)
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – přes stabilizované plochy zastavěného území
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – napojením na obecní kanalizaci, zakončenou čistírnou odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ - 3.13.00 - 3. třída ochrany ZPF 3438 m²

Plocha Z9 – katastrální území Lhota pod Libčany, zastavitelná plocha navazující na jihovýchodní okraj zastavěného území Lhoty pod Libčany, výměra 1952 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy bydlení v rodinných domech - venkovské“ (BV)
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – ze silnice III/32319
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – napojením na obecní kanalizaci, zakončenou čistírnou odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ - 3.13.00 - 3. třída ochrany ZPF 1952 m²

Plocha Z10 – katastrální území Lhota pod Libčany, zastavitelná plocha navazující na zastavěné území Lhoty pod Libčany poblíž železniční dráhy, výměra 8589 m². Využití plochy Z10 je podmíněno koordinací s přípravou železniční infrastruktury v koridoru modernizace železniční trati č. 020.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura“ (OV)

- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – ze silnice III/32319
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – napojením na obecní kanalizaci, zakončenou čistírnou odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ - 3.13.00 - 3. třída ochrany ZPF 8589 m²

Plocha Z11 – zrušeno

Plocha Z12 – zrušeno

Plocha Z13 – zrušeno

Plocha Z14 – zrušeno

Plocha Z15 – zrušeno

Plocha Z16 – zrušeno

Plocha Z17 – katastrální území Lhota pod Libčany, zastavitelná plocha v jižní části obce, výměra 5497 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy bydlení v rodinných domech - venkovské“ (BV)
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – ze silnice III/32321
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – napojením na obecní kanalizaci, zakončenou čistírnou odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ - 3.14.00 - 2. třída ochrany ZPF 853 m², 3.12.00 - 2. třída ochrany ZPF 4644 m²

Plocha Z18 – katastrální území Lhota pod Libčany, zastavitelná plocha v jižní části obce, výměra 3187 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy bydlení v rodinných domech - venkovské“ (BV)
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – ze silnice III/32321
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – napojením na obecní kanalizaci, zakončenou čistírnou odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ - 3.12.00 - 2. třída ochrany ZPF 2610 m², 3.13.00 - 3. třída ochrany ZPF 577 m²

Plocha Z19a – katastrální území Lhota pod Libčany, výměra 10620 m². Zastavitelná plocha Z19 byla po společném jednání rozdělena na části "a" a "b", v tomto pořadí se navrhuje postup zástavby v této lokalitě, navazující na západní okraj zastavěného území. Tato zastavitelná plocha se jeví pro navrhovanou funkci bydlení jako podmíněně vhodná do doby prokázání, že budou v chráněném venkovním prostoru staveb obytné zástavby dodrženy hygienické limity hluku v denní i noční době.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV), „plochy zelené ochranné a izolační“ (ZO)
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – ze silnice III/32328
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – napojením na obecní kanalizaci, zakončenou čistírnou odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ - 3.13.00 - 3. třída ochrany ZPF 10620 m²

Plocha Z19b – katastrální území Lhota pod Libčany. Zastavitelná plocha Z19 byla po společném

jednání rozdělena na části "a" a "b", v tomto pořadí se navrhuje postup zástavby v této lokalitě, navazující na západní okraj zastavěného území. Výměra 11400 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV), „plochy zeleně ochranné a izolační“ (ZO)
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – ze silnice III/32328 přes plochu Z19a
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – napojením na obecní kanalizaci, zakončenou čistírnou odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ - 3.13.00 - 3. třída ochrany ZPF 11400 m²

Plocha Z20 – zrušeno

Plocha Z21 – katastrální území Lhota pod Libčany. Zastavitelná plocha v západní části Lhoty pod Libčany, s plochou zeleně ochranné a izolační v ochranném pásmu silnice 1. třídy, navazující na zastavěné území, výměra 2740 m². Tato zastavitelná plocha se jeví pro navrhovanou funkci bydlení jako podmíněně vhodná do doby prokázání, že budou v chráněném venkovním prostoru staveb obytné zástavby dodrženy hygienické limity hluku v denní i noční době.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV), „plochy zeleně ochranné a izolační“ (ZO)
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – ze silnice III/32328
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – napojením na obecní kanalizaci, zakončenou čistírnou odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ - 3.13.00 - 3. třída ochrany ZPF 2740 m²

Plocha Z22 – katastrální území Lhota pod Libčany, zastavitelná plocha v západní části Lhoty pod Libčany, navazující na zastavěné území, výměra 4540 m². Tato zastavitelná plocha se jeví pro navrhovanou funkci bydlení jako podmíněně vhodná do doby prokázání, že budou v chráněném venkovním prostoru staveb obytné zástavby dodrženy hygienické limity hluku v denní i noční době.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – ze silnice III/32328
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – napojením na obecní kanalizaci, zakončenou čistírnou odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ - 3.13.00 - 3. třída ochrany ZPF 4540 m²

Plocha Z23 – katastrální území Lhota pod Libčany, zastavitelná plocha v západní části Lhoty pod Libčany, navazující na zastavěné území, výměra 4370 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – napojením na obecní kanalizaci, zakončenou čistírnou odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ - 3.13.00 - 3. třída ochrany ZPF 4210 m², 3.10.00 - 1. třída ochrany ZPF 160 m²

Plocha Z24 – katastrální území Lhota pod Libčany, zastavitelná plocha v západní části Lhoty pod Libčany, v zastavěném území, výměra 2569 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající využití – orná půda

- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – napojením na obecní kanalizaci, zakončenou čistírnou odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ - 3.13.00 - 3. třída ochrany ZPF 2569 m²

Plocha Z25 – katastrální území Lhota pod Libčany, zastavitelná plocha navazující na stávající zemědělský areál v zastavěném území v západní části Lhoty pod Libčany, výměra 6207 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy výroby a skladování - zemědělská výroba“ (VZ)
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – přes plochu zemědělského areálu ve stabilizovaném stavu
- BPEJ - 3.13.00 - 3. třída ochrany ZPF 6207 m²

Plocha Z26 – zrušeno

Plocha Z27 – katastrální území Lhota pod Libčany, zastavitelná plocha ve střední části Lhoty pod Libčany, v zastavěném území, výměra 430 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající využití – neplodná půda
- dopravní napojení – ze silnice III/32319
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – napojením na obecní kanalizaci, zakončenou čistírnou odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ - ostatní plocha 430 m²

Plocha Z28 – katastrální území Lhota pod Libčany, zastavitelná plocha ve východní části Lhoty pod Libčany, navazující na zastavěné území, výměra 7190 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – napojením na obecní kanalizaci, zakončenou čistírnou odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ - 3.14.00 - 2. třída ochrany ZPF 7190 m²

Plocha Z29 – zrušeno

Plocha Z30 – katastrální území Lhota pod Libčany, zastavitelná plocha navazující na východní okraj zastavěného území Lhoty pod Libčany, výměra 1821 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy bydlení v rodinných domech - venkovské“ (BV)
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – napojením na obecní kanalizaci, zakončenou čistírnou odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ - 3.14.00 - 2. třída ochrany ZPF 1821 m²

Plocha Z31 – katastrální území Lhota pod Libčany, zastavitelná plocha navazující na východní okraj zastavěného území Lhoty pod Libčany, výměra 12200 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy bydlení v rodinných domech - venkovské“ (BV)
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod

- odkanalizování – napojením na obecní kanalizaci, zakončenou čistírnou odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ - 3.13.00 - 3. třída ochrany ZPF 7770 m², 3.14.00 - 2. třída ochrany ZPF 4430 m²

Plocha Z32 – katastrální území Lhota pod Libčany, výměra 1710 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy dopravní infrastruktury - silniční“ (DS)
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- BPEJ - 3.13.00 - 3. třída ochrany ZPF 1710 m²

Plocha Z33 – katastrální území Lhota pod Libčany, výměra 6850 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy zeleně soukromé a vyhrazené“ (ZS)
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – z místní komunikace
- BPEJ - 3.13.00 - 3. třída ochrany ZPF 6850 m²

Plocha Z34 – katastrální území Hubenice, zastavitelná plocha navazující na zastavěné území poblíž centra Hubenic, výměra 5980 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy bydlení v rodinných domech - venkovské“ (BV)
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – ze silnice III/32321
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – napojením na obecní kanalizaci, zakončenou čistírnou odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ - 3.14.00 - 2. třída ochrany ZPF 5980 m²

Plocha Z35 – katastrální území Hubenice, zastavitelná plocha navazující na zastavěné území poblíž centra Hubenic, výměra 4074 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy bydlení v rodinných domech - venkovské“ (BV)
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – ze silnice III/32321
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – napojením na obecní kanalizaci, zakončenou čistírnou odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ - 3.14.00 - 2. třída ochrany ZPF 4074 m²

Plocha Z36 – katastrální území Hubenice, zastavitelná plocha v zastavěném území poblíž centra Hubenic, výměra 7228 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy bydlení v rodinných domech - venkovské“ (BV)
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – napojením na obecní kanalizaci, zakončenou čistírnou odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ - 3.14.00 - 2. třída ochrany ZPF 4498 m², 3.12.00 - 2. třída ochrany ZPF 2730 m²

Plocha Z37 – katastrální území Hubenice, zastavitelná plocha ležící částečně v zastavěném území poblíž centra Hubenic, výměra 13010 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy bydlení v rodinných domech - venkovské“ (BV)
- stávající využití – trvalý travní porost, orná půda
- dopravní napojení – ze silnice III/32321
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod

- odkanalizování – napojením na obecní kanalizaci, zakončenou čistírnou odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ - 3.14.00 - 2. třída ochrany ZPF 7870 m², 3.46.00 - 3. třída ochrany ZPF 2640 m², 3.22.12 - 4. třída ochrany ZPF 2500 m²

Plocha Z38 – katastrální území Hubenice, zastavitelná plocha na východním okraji Hubenic, výměra 6600 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení“ (OS)
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – ze silnice III/32321
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – napojením na obecní kanalizaci, zakončenou čistírnou odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ - 3.14.00 - 2. třída ochrany ZPF 1585 m², 3.46.00 - 3. třída ochrany ZPF 5015 m²

Plocha Z39 – katastrální území Hubenice, zastavitelná plocha navazující na zastavěné území na západním okraji Hubenic, výměra 900 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha funkční plocha „plochy technické infrastruktury - plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady“ (TO)
- stávající využití – zeleň
- dopravní napojení – ze silnice III/32321
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – napojením na obecní kanalizaci, zakončenou čistírnou odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ - nezemědělská půda 900 m²

Plocha Z40 – katastrální území Lhota pod Libčany, zastavitelná plocha v severní části zastavěného území Lhoty pod Libčany, výměra 1214 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy zeleně soukromé a vyhrazené“ (ZS)
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – ze silnice III/32319 přes stabilizovanou plochu BV v zastavěném území
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – napojením na obecní kanalizaci, zakončenou čistírnou odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ - 3.14.00 - 2. třída ochrany ZPF 1214 m²

Plocha Z41 – katastrální území Lhota pod Libčany, zastavitelná plocha navazující na zastavěné území poblíž středu obce, výměra 2230 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – ze silnice III/32328 přes stabilizované plochy v zastavěném území
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – napojením na obecní kanalizaci, zakončenou čistírnou odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ - 3.10.00 - 1. třída ochrany ZPF 2230 m²

Plocha Z42 – zrušeno

Plocha Z43 – katastrální území Lhota pod Libčany, zastavitelná plocha navazující na zastavěné území v jižní části Lhoty pod Libčany, výměra 1656 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy zeleně soukromé a vyhrazené“ (ZS)

- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – ze silnice III/32319 přes stabilizovanou plochu BV v zastavěném území
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – napojením na obecní kanalizaci, zakončenou čistírnou odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ - 3.13.00 - 3. třída ochrany ZPF 1656 m²

Plocha Z44 – katastrální území Lhota pod Libčany, zastavitelná plocha navazující na západní okraj zastavěného území Lhoty pod Libčany, výměra 2650 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy bydlení v rodinných domech - venkovské“ (BV)
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – přes stabilizované plochy zastavěného území
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – napojením na obecní kanalizaci, zakončenou čistírnou odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ - 3.13.00 - 3. třída ochrany ZPF 2650 m²

Plocha Z45 – katastrální území Lhota pod Libčany, zastavitelná plocha navazující na zastavěné území poblíž centra Lhoty pod Libčany, výměra 1269 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy zeleně soukromé a vyhrazené“ (ZS)
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – přes stabilizovanou plochu BV v zastavěném území
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – napojením na obecní kanalizaci, zakončenou čistírnou odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ - 3.13.00 - 3. třída ochrany ZPF 1269 m²

Plocha Z46 – katastrální území Lhota pod Libčany, zastavitelná plocha navazující na zastavěné území poblíž centra Lhoty pod Libčany, výměra 2171 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy zeleně soukromé a vyhrazené“ (ZS)
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – přes stabilizovanou plochu BV v zastavěném území
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – napojením na obecní kanalizaci, zakončenou čistírnou odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ - 3.13.00 - 3. třída ochrany ZPF 2171 m²

Plocha Z47 – zrušeno

Plocha Z48 – katastrální území Lhota pod Libčany, zastavitelná plocha v jižní části obce, výměra 2905 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy bydlení v rodinných domech - venkovské“ (BV)
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – ze silnice III/32321
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – napojením na obecní kanalizaci, zakončenou čistírnou odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ - 3.12.00 - 2. třída ochrany ZPF 2905 m²

Plocha Z49 – katastrální území Lhota pod Libčany, zastavitelná plocha u hranice s obcí Roudnice, výměra 4733 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV), „plochy

- zeleně ochranné a izolační" (ZO)
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – ze silnice III/32328
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – napojením na obecní kanalizaci, zakončenou čistírnou odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ - 3.13.00 - 3. třída ochrany ZPF 3429 m², 3.14.00 - 2. třída ochrany ZPF 1304 m²

3.3. Plochy přestavby:

ÚP Lhota pod Libčany nenavrhuje plochy přestavby.

3.4. Plochy změn v krajině:

Plocha K1 – katastrální území Lhota pod Libčany, plocha změny v krajině pro územní systém ekologické stability - biokoridor lokálního významu LBK 039/2 , výměra 20250 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy přírodní“ (NP)
- stávající využití – orná půda
- BPEJ – 3.14.00 - 2. třída ochrany ZPF 6000 m², 3.10.00 - 2. třída ochrany ZPF 2550 m², 3.13.00 - 3. třída ochrany ZPF 8400 m², 3.22.12 - 4. třída ochrany ZPF 1350 m², 3.21.12 - 5. třída ochrany ZPF 1950 m²

Plocha K2 – katastrální území Lhota pod Libčany, plocha změny v krajině pro územní systém ekologické stability - biocentrum lokálního významu LBC 069 Na Stejskalkách, výměra 46200 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy přírodní“ (NP)
- stávající využití – orná půda, vodní plocha, zeleň
- BPEJ – 3.21.12 - 5. třída ochrany ZPF 33200 m², nezemědělská půda 13000 m²

Plocha K3 – katastrální území Lhota pod Libčany, plocha změny v krajině pro územní systém ekologické stability - biokoridor lokálního významu LBK 039/1 , výměra 9000 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy přírodní“ (NP)
- stávající využití – orná půda
- BPEJ – 3.21.12 - 5. třída ochrany ZPF 1500 m², 3.22.10 - 4. třída ochrany ZPF 7500 m²

Plocha K4 – katastrální území Lhota pod Libčany, plocha změny v krajině pro územní systém ekologické stability - biokoridor lokálního významu LBK 045/1 , výměra 23250 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy přírodní“ (NP)
- stávající využití – orná půda
- BPEJ – 3.14.00 - 2. třída ochrany ZPF 23250 m²

Plocha K5 – katastrální území Lhota pod Libčany, plocha změny v krajině pro územní systém ekologické stability - biocentrum lokálního významu LBC 077 Lhotský Lísák, výměra 34500 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy přírodní“ (NP)
- stávající využití – orná půda
- BPEJ – 3.14.00 - 2. třída ochrany ZPF 34500 m²

Plocha K6 – katastrální území Lhota pod Libčany, plocha změny v krajině pro územní systém ekologické stability - biokoridor lokálního významu LBK 045/2 , výměra 16950 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy přírodní“ (NP)
- stávající využití – orná půda
- BPEJ – 3.14.00 - 2. třída ochrany ZPF 13950 m², 3.13.00 - 3. třída ochrany ZPF 3000 m²

Plocha K7 – katastrální území Lhota pod Libčany, plocha změny v krajině pro územní systém ekologické stability - biocentrum lokálního významu LBC 078 K Praskače, výměra 32697 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy přírodní“ (NP)

- stávající využití – orná půda, zeleň
- BPEJ – 3.14.00 - 2. třída ochrany ZPF 795 m², 3.13.00 - 3. třída ochrany ZPF 26715 m², nezemědělská půda 5187 m²

Plocha K8 – katastrální území Lhota pod Libčany, plocha změny v krajině pro územní systém ekologické stability - biokoridor lokálního významu LBK 046/2 , výměra 7800 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy přírodní“ (NP)
- stávající využití – orná půda
- BPEJ – 3.13.00 - 3. třída ochrany ZPF 7800 m²

Plocha K9 – katastrální území Lhota pod Libčany, plocha změny v krajině pro územní systém ekologické stability - biokoridor lokálního významu LBK 046/1 , výměra 9000 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy přírodní“ (NP)
- stávající využití – orná půda
- BPEJ – 3.14.00 - 2. třída ochrany ZPF 9000 m²

Plocha K10 – katastrální území Lhota pod Libčany, plocha změny v krajině pro územní systém ekologické stability - biokoridor lokálního významu LBK 040/3 , výměra 5500 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy přírodní“ (NP)
- stávající využití – orná půda
- BPEJ – 3.21.12 - 5. třída ochrany ZPF 2000 m², 3.22.10 - 4. třída ochrany ZPF 3500 m²

Plocha K11 – katastrální území Lhota pod Libčany, katastrální území Hubenice, plocha změny v krajině pro územní systém ekologické stability - biokoridor lokálního významu LBK 040/4 , výměra 30450 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy přírodní“ (NP)
- stávající využití – orná půda
- BPEJ – 3.21.12 - 5. třída ochrany ZPF 9000 m², 3.22.10 - 4. třída ochrany ZPF 2550 m², 3.22.12 - 4. třída ochrany ZPF 9900 m², 3.14.00 - 2. třída ochrany ZPF 9000 m²

Plocha K12 – katastrální území Hubenice, plocha změny v krajině pro územní systém ekologické stability - biocentrum lokálního významu LBC 070 U Hubenic, výměra 32200 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy přírodní“ (NP)
- stávající využití – orná půda, zeleň
- BPEJ – 3.14.00 - 2. třída ochrany ZPF 29217 m², nezemědělská půda 2983 m²

Plocha K13 – katastrální území Hubenice, plocha změny v krajině pro územní systém ekologické stability - biokoridor lokálního významu Lhotecká svodnice, výměra 8950 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy přírodní“ (NP)
- stávající využití – orná půda
- BPEJ – 3.14.00 - 2. třída ochrany ZPF 7300 m², 3.46.00 - 3. třída ochrany ZPF 1650 m²

Plocha K14 – katastrální území Hubenice, plocha změny v krajině pro územní systém ekologické stability - biokoridor lokálního významu LBK 032/2, výměra 6150 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy přírodní“ (NP)
- stávající využití – orná půda
- BPEJ – 3.14.00 - 2. třída ochrany ZPF 1200 m², 3.46.00 - 3. třída ochrany ZPF 3750 m², 3.22.12 - 4. třída ochrany ZPF 450 m², 3.12.00 - 2. třída ochrany ZPF 750 m²

Plocha K15 - výměra 50 ha. Leží v západní části katastrálního území Lhota pod Libčany, zcela mimo zastavěné území. Jde o návrh těžby nevýhradního ložiska štěrkopísku v lokalitě s obdělávanou zemědělskou půdou převážně 4. třídy ochrany s následnou rekultivací na vodní plochu a krajinnou zeleň po obvodu vodní plochy. Jedná se o zábor 50 ha z bloku zemědělské půdy, ohraničené na západě silnicí 3. třídy, na severu lokálním biokoridorem a na východě ochranným pásmem produktovodu, na jihu je zachován dostatečný odstup od železniční trati č. 020. Je přípustná maximální roční těžba ve výši 500 000 tun při respektování podmínek, které jsou výsledkem procesu posuzování vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví během změny č. 4 ÚPSÚ Lhota pod Libčany. I po nabytí

účinnosti nového ÚP Lhota pod Libčany zůstanou v platnosti podmínky pro realizaci tohoto záměru.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy těžby nerostů - nezastavitelné“ (NT)
- stávající funkční využití – orná půda
- dopravní napojení – ze silnice III/32317 přes pozemky na k. ú. Roudnice
- napojení na elektrickou energii – investor předpokládá přeložení stávající linky VN mimo zájmové území budoucí těžby do souběhu se silnicí III/32317. Navrhuje se osazení nové trafostanice pro zajištění provozu těžby, která bude napojena na nadzemní vedení 35 kV podzemním kabelem, a to nejdříve ze stávajícího vedení a následně po provedení přeložky z nového přeloženého vedení
- BPEJ – 3.22.10 – 4. třída ochrany ZPF, 451955 m², 3.21.12 – 5. třída ochrany ZPF, 43235 m², 3.13.00 – 3. třída ochrany ZPF 4810 m², vše orná půda

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

4.1. Návrh koncepce dopravy

Základní koncepce silniční dopravy na území obce Lhota pod Libčany zůstává zachována. Síť silnic 1. a 3. třídy, místních a účelových komunikací se návrhem Územního plánu Lhota pod Libčany nemění. Osu podstatné části zastavěného území Lhoty pod Libčany tvoří dvě na sebe téměř kolmé silnice 3. třídy III/32319 a III/32328, podél kterých se rozvinula zástavba do tvaru kříže. Osou zastavěného území Hubenic je silnice III/32321. Zastavitelné plochy, které jsou předmětem řešení ÚP Lhota pod Libčany, jsou situované převážně v návaznosti na stávající silnice nebo místní komunikace. ÚP Lhota pod Libčany navrhuje doplnění systému místních komunikací v ploše Z7 komunikací pro napojení sportovního areálu z východní strany a v ploše Z32 pro dopravní napojení ploch Z31 a Z33.

Územím obce prochází železniční trať č. 020 v úseku mezi Hradcem Králové a Chlumcem nad Cidlinou. ÚP Lhota pod Libčany vymezuje koridor pro modernizaci železniční trati č. 020 hranice kraje (Velký Osek) - Hradec Králové - hranice kraje (Choceň) převážně v šíři 30 m od osy krajní koleje na obě strany.

ÚP Lhota pod Libčany respektuje skutečnost, že území obce je zasaženo ochranným pásmem letiště Hradec Králové.

Zástavba bude navržena tak, aby nebylo třeba provádět opatření k odstranění negativních vlivů z pozemních komunikací (např. povrchová voda) a ze silničního provozu na pozemních komunikacích a železnici (např. hluk, vibrace, prašnost...) ve smyslu příslušných zákonných ustanovení a předpisů.

V případě staveb pro bydlení poblíž silnice 1. třídy a železnice bude v navazujícím územním nebo stavebním řízení prokázáno, že nebudou překročeny maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb. V navazujícím územním nebo stavebním řízení bude prokázáno splnění hygienických limitů. Veškerá opatření na snížení negativních účinků dopravy budou hrazena investory budoucích staveb v příslušné zastavitelné ploše.

4.2. Elektrorozvody

V rámci Územního plánu Lhota pod Libčany se předpokládá rozšíření ploch obytné zástavby ve Lhotě pod Libčany i v Hubenicích, dále je navrženo rozšíření zemědělského areálu, prostor pro výrobu, vybavenost obce a sport. V obou částech obce je realizováno dvoucestné zásobování energiemi (elektřina a zemní plyn). U navrhované výstavby lze předpokládat běžný bytový odběr elektrické energie. Za předpokladu, že 1 rodinnému domu odpovídá 1 bytová jednotka (bj), je uvažován soudobý elektrický příkon ve výši 2,3 kW/RD, včetně podílu na nebytovém odběru. Odhadovaný výkonový nárůst vlivem navrhované bytové výstavby si vyžádá celkově zajištění cca 350 kW elektrického příkonu.

Lhota pod Libčany:

Rozvojové zastavitelné plochy pro bydlení v okolí centrální části Lhoty pod Libčany, zahrnují budoucí výstavbu s očekávaným elektrickým příkonem 105 kW. Dále je navrhovaná výroba na rozvojové ploše

Z5. Vzhledem k předpokládanému požadavku na elektrický příkon a zlepšení zásobovací situace u stávajících odběrů si vyžádá navrhovaná výstavba realizaci TS – T1. Napojení na systém VN, bude řešeno nadzemním vedením odbočeným z vedení VN 378. Další individuální bytová výstavba vyplňující volná místa v zástavbě (Z8, Z9, Z44) a výstavba na rozvojové ploše Z10, určené pro veřejnou infrastrukturu, bude zásobována elektrickým výkonem z TS 1309, u které lze v případě vyšších nároků zvýšit transformační výkon. Východní část obce zahrnuje rozvojové plochy (Z28, Z30 a Z31) s odhadovaným požadavkem na zajištění cca 50 kW elektrického příkonu, zásobování bude řešeno z TS 612. Výstavba situovaná na Z19a, Z19b, Z21 a Z22 si vyžádá posílení výkonu stávající trafostanice. Pro počáteční rozvoj výstavby bude zásobování elektrickou energií řešeno z TS 221.

Napojení rozvojových ploch na rozvodný systém NN si vyžádá rozšíření sítě. V těsné blízkosti rozvojové plochy Z23 prochází nadzemní vedení VN. Rovněž výstavba na ploše Z41 bude omezena průchodem nadzemního vedení VN. Musí být dodrženo ochranné pásmo od vedení VN. Pro omezení vlivu ochranného pásma lze u vedení VN v místě průchodu zastavitelnou plochou použít izolovaných vodičů.

Hubenice:

Navrhovaná výstavba, situovaná do čtyř rozvojových zastavitelných ploch pro bydlení s odhadovaným příkonem 40 kW, bude zajištěna z TS 207. Napojení na rozvodný systém si vyžádá rozšíření sítě NN.

Rozvod systému NN:

Při připojování navrhované zástavby, na rozvodný systém NN, bude rozhodujícím partnerem provozní složka provozovatele energetického systému, která stanoví podmínky připojení, případně další upřesňující požadavky s ohledem na změny způsobené časovým odstupem mezi výše uvedeným návrhem zásobování a realizací na výše uvedených lokalitách.

4.3. Zásobování plynem

Obec Lhota pod Libčany je plynofikována středotlakým plynovodem, vycházejícím z VTL/STL regulační stanice situované mimo území obce Lhota pod Libčany. ÚP Lhota pod Libčany počítá s plynifikací navrhované zástavby v dosahu stávající plynifikace, pro zastavitelné plochy mimo dosah stávající sítě je proveden návrh doplnění sítě STL plynovodu.

4.4. Zásobování vodou

Lhota pod Libčany má vybudovaný systém zásobování vodou, obec je součástí Vodárenské soustavy Východní Čechy, napojeného na zdroje vody mimo území obce Lhota pod Libčany. S touto soustavou je obec propojena ze dvou směrů – od západu z Kratonoh přes stávající vodojem Kratonohy 200 m³ (259,80/265,80 m n. m.) a ze severu od Nechanic, kde se zásobní řad napojuje na hlavní vodovodní přivaděč Hradec Králové – Nový Bydžov. Zastavitelné plochy, navrhované Územním plánem Lhota pod Libčany, bude možno na tento vodovod napojit.

V následném období se předpokládá v obci Lhota pod Libčany dobudování rozvodných řadů podle potřeb rozvoje obce. ÚP Lhota pod Libčany navrhuje doplnění vodovodní sítě pro lokality zastavitelných ploch.

4.5. Kanalizace

Obec Lhota pod Libčany má vybudovaný systém obecní kanalizace s likvidací odpadních vod na obecní čistírně odpadních vod. ÚP Lhota pod Libčany navrhuje postupné dobudování stokové sítě v souvislosti s rozvojovými záměry obce.

Odvedení dešťových vod bude nadále řešeno svedením do vodoteče. Preferuje se vsakování dešťových vod na místě. Je třeba zabezpečit, aby odtokové poměry z povrchu zastavěného území zůstaly srovnatelné se stavem před výstavbou.

4.6. Produktovod ČEPRO

Katastrálním územím Lhota pod Libčany probíhá trasa produktovodu ČEPRO. Pro všechny stavby a činnosti v ochranném pásmu podzemního potrubí pro pohonné látky a jejich provozního příslušenství platí omezení daná vládním nařízením. Uvnitř ochranného pásma je zakázáno do vzdálenosti 100 m od podzemních potrubí pro pohonné látky a ropu budovat jakékoliv objekty a souvislé zastavění vesnic.

4.7. Občanské vybavení

ÚP Lhota pod Libčany nenavrhuje podstatné změny v dosavadní koncepci občanského vybavení veřejné infrastruktury. Nadále se počítá s realizací občanského vybavení veřejné infrastruktury v ploše Z10 a s rozvojem sportovního areálu v ploše Z6. ÚP Lhota pod Libčany umožňuje rozvoj občanského

vybavení i v rámci ploch s rozdílným způsobem využití „plochy bydlení v rodinných domech – venkovské“ a „plochy smíšené obytné – venkovské“.

4.8. Veřejná prostranství

ÚP Lhota pod Libčany nenavrhuje změny v dosavadní koncepci veřejných prostranství, která jsou situována v zastavěném území převážně v centru obce.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

5.1. Návrh uspořádání krajiny, ochrana krajinného rázu, ochrana přírody

Lhota pod Libčany leží v zemědělsky obhospodařované krajině s vysokými krajinnými a přírodními hodnotami. ÚP Lhota pod Libčany řeší návrh uspořádání krajiny vymezením ploch s rozdílným způsobem využití „plochy zemědělské“, „plochy lesní“, „plochy přírodní“, „plochy vodní a vodohospodářské“, začleněním do funkčních ploch podle charakteru krajiny a způsobu využití území. Zájmy uspořádání krajiny, ochrany krajinného rázu a ochrany přírody jsou podpořeny vymezením ÚSES lokálního významu. Zájmy ochrany přírody se soustřeďují zejména do ploch podél potoků a rozptýlené krajinné zeleně, kterých je využito pro vymezení ploch a koridorů ÚSES. ÚP Lhota pod Libčany podporuje zvýšení retenční i produkční schopnosti krajiny při zachování prostupnosti krajiny.

ÚP Lhota pod Libčany navrhuje umístit rozvojové plochy v přímé návaznosti na zastavěné území a lokalizuje je převážně do poloh, v kterých nehrozí významné ovlivnění krajinného rázu a krajinných dominant. ÚP Lhota pod Libčany omezuje negativní ovlivnění vzhledu sídla prostředky, které jsou na této úrovni k dispozici - stanovuje výškovou regulaci hladiny zástavby a intenzitu využití stavebních pozemků, vymezuje plochy Z19a, Z19b ve které je stanovena podmínka pro rozhodování - prověření změn využití územní studií. Řešením ÚP Lhota pod Libčany není omezena prostupnost krajiny.

5.2. Návrh územního systému ekologické stability

Na území obce se uplatňují prvky ÚSES lokálního významu. ÚSES je zapracován do ÚP Lhota pod Libčany tak, aby byla zachována jeho vazba na plochy a koridory ÚSES na území sousedních obcí a aby byla umožněna vazba na ÚSES nadregionálního a regionálního významu, vymezený Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje.

Na území obce Lhota pod Libčany jsou následující biocentra lokálního významu:

- LBC 069 Na Stejskalkách - navržené lokální biocentrum, jehož základem je vzrostlá zeleň v okolí vodní plochy starého písku,
- LBC 070 U Hubenic – lokální biocentrum, navržené na Hubenické svodnici, základem biocentra je vzrostlá zeleň na východní straně svodnice,
- LBC 077 Lhotský Písák – biocentrum navržené v návaznosti na starý písk, zahrnutý do zastavěného území v blízkosti centra Lhoty pod Libčany,
- LBC 078 K Praskačce – navržené lokální biocentrum, jehož základem je vzrostlá zeleň v místě starého písku.

Na území obce Lhota pod Libčany jsou následující biokoridory lokálního významu:

- LBK 039/1 - lokální biokoridor mezi LBC 069 a jižní hranicí obce, vymezený jako zcela nový biokoridor na orné půdě,
- LBK 039/2 - lokální biokoridor mezi LBC 069 a LBC za severní hranicí obce, na území obce Libčany, vymezený jako zcela nový biokoridor na orné půdě,
- LBK 040/3 - lokální biokoridor mezi LBC 069 a západní hranicí obce, jehož osou je Hubenická svodnice,
- LBK 040/4 - lokální biokoridor mezi LBC 069 a LBC 070, jehož osou je Hubenická svodnice,
- LBK Lhotecká svodnice - lokální biokoridor mezi LBC 070 a jihovýchodní hranicí obce, jehož osou je svodnice,

- LBK 032/2 - lokální biokoridor, procházející přes jihovýchodní výběžek k. ú. Hubenice, navržený jako zcela nový biokoridor na orné půdě,
- LBK 045/1 - lokální biokoridor mezi LBC 077 a LBC za severní hranicí obce na území obce Libčany,
- LBK 045/2 - lokální biokoridor mezi LBC 077 a LBC 078, navržené na orné půdě podél hranice zastavěného území a podél komunikace,
- LBK 046/1 - lokální biokoridor mezi LBC 078 a východní hranicí obce, navržený jako zcela nový na orné půdě.

ÚSES je v ÚP Lhota pod Libčany respektován a vymezen ve výkresech Hlavní výkres a Koordinační výkres.

5.3. Ochrana zemědělského půdního fondu

V ÚP Lhota pod Libčany jsou navržené pro stavební využití dosud volné plochy uvnitř zastavěného území, proluky a pozemky navazující na zastavěné území. Koncepce ÚP Lhota pod Libčany vychází z dosud zpracované a v době zpracování tohoto ÚP Lhota pod Libčany platné územně plánovací dokumentace.

5.4. Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa

Zábor lesního pozemku pro jiné funkční využití není navrhován.

5.5. Protierozní opatření

ÚP Lhota pod Libčany částečně řeší návrhem ploch ÚSES a vymezením funkčních plochy „plochy přírodní“ i problematiku protierozních opatření.

5.6. Protipovodňová opatření

Na území obce není vyhlášené záplavové území. Většinu ploch vně zastavěného území zahrnuje ÚP Lhota pod Libčany do plochy s rozdílným způsobem využití „plochy zemědělské“, umožňující realizaci opatření před erozními vlivy přívalových srážek.

5.7. Opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny

Pozemky trvale zatravněné a pozemky s rozptýlenou vzrostlou zelení jsou ekologicky nejstabilnější částí území obce. Vymezením funkční plochy „plochy přírodní“ a prvků ÚSES ÚP Lhota pod Libčany podporuje zvýšení ekologické stability krajiny.

5.8. Koncepce rekreačního využívání krajiny

Na území obce jsou pouze ojedinělé stavby pro rodinnou rekreaci v rámci funkční plochy „plochy smíšené obytné – venkovské“ a „plochy bydlení v rodinných domech – venkovské“. V rámci těchto ploch s rozdílným způsobem využití umožňuje ÚP Lhota pod Libčany nadále realizaci staveb pro rodinnou rekreaci.

Na území obce Lhota pod Libčany jsou vyznačené trasy pro pěší a cyklistickou turistiku.

5.9. Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a pro jeho technické zajištění, sesuvná území

Na území obce Lhota pod Libčany je registrované nevýhradní evidované ložisko nerostné suroviny štěrkopísku. V rámci tohoto ložiska je v ÚP Lhota pod Libčany vymezena jako plocha změny v krajině K15 plocha s rozdílným způsobem využití „plochy těžby nerostů - nezastavitelné“, určená pro těžbu štěrkopísku.

V prostoru vymezených ložisek nerostů je přípustné takové využití území, které neznemožní ani neztíží jejich případné budoucí využití.

Na území obce nejsou poddolovaná a sesuvná území.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

ÚP Lhota pod Libčany stanoví následující podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití:

6.1. Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby pro bydlení – rodinné domy

Přípustné využití:

- plochy veřejných prostranství
- stavby občanského vybavení
- stavby pro rodinnou rekreaci
- doplňkové stavby ke stavbě hlavní
- stavby související technické infrastruktury
- stavby související dopravní infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní podniky

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby – maximální výška zástavby 13 m nad okolní terén
- intenzita využití stavebních pozemků – max. 40%
- rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků vně zastavěného území 600 – 2000 m²

6.2. Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury

Přípustné využití:

- stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby
- stavby pro kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva
- byt správce objektu
- plochy veřejných prostranství

- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní podniky, stavby pro rekreaci

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby – maximální výška zástavby 13 m nad okolní terén
- intenzita využití stavebních pozemků - max. 80%
- respektovat strukturu a venkovský charakter stávající zástavby

6.3. Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)**Hlavní využití:**

- stavby občanského vybavení komerčního charakteru

Přípustné využití:

- stavby pro obchodní prodej, stravování, služby, administrativu, kulturu, zdravotnictví
- stavby pro shromažďování většího počtu osob
- stavby ubytovacích zařízení
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní podniky, stavby pro rodinnou rekreaci

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby – maximální výška zástavby 13 m nad okolní terén
- intenzita využití stavebních pozemků - max. 60%
- respektovat strukturu a venkovský charakter stávající zástavby

6.4. Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)**Převažující účel využití (hlavní využití):**

- stavby občanského vybavení, určené pro sport a aktivní rekreační využití, včetně komunitních center a požárních zbrojnic s garážemi SDH

Přípustné využití:

- sportovní zařízení sezónní - nekrytá
- krytá zařízení, umožňující celoroční provoz
- sociální zařízení, šatny, klubovny sloužící této funkční ploše
- stavby pro přechodné ubytování sportovců
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování, velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní podniky, stavby pro bydlení, stavby pro rekreační bydlení

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby – maximální výška zástavby 13 m nad okolní terén
- intenzita využití stavebních pozemků - max. 80%
- respektovat strukturu a venkovský charakter stávající zástavby

6.5. Plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH)

Převažující účel využití (hlavní využití):

- specifické pietní území, určené pro ukládání ostatků zesnulých

Přípustné využití:

- zřizování hrobů, hrobek, urnových polí, kolumbárií, rozptylových louček
- výstavba církevních staveb
- vybavenost pro technickou obsluhu hřbitova

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- vedení inženýrských sítí nadzemních i podzemních, nesouvisejících se hřbitovem
- realizace staveb pro bydlení, občanské vybavení, výrobu a zemědělství

6.6. Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby pro bydlení – rodinné domy
- komplexy hospodářských usedlostí – domy a statky venkovského typu

Přípustné využití:

- plochy veřejných prostranství
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby ubytovacích zařízení
- stavby občanského vybavení
- stavby pro podnikání, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb v okolí a nesníží kvalitu prostředí a nezvýší dopravní zátěž v území
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, zemědělskou velkovýrobu, velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní podniky

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby – maximální výška zástavby 13 m nad okolní terén
- výměra stavebních pozemků v zastavitelných plochách vně zastavěného území 900 m² – 2500 m²
- intenzita využití stavebních pozemků - max. 40%
- respektovat strukturu a venkovský charakter stávající zástavby

6.7. Plochy smíšené obytné – komerční (SK)

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby občanského vybavení komerčního charakteru
- plochy veřejných prostranství
- stavby pro bydlení

Přípustné využití:

- stavby nerušící výroby a služeb
- stavby pro ubytování
- byt správce objektu
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, stavby pro zemědělskou výrobu, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní podniky, stavby pro sport a rekreaci

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby – maximální výška zástavby 13 m nad okolní terén
- intenzita využití stavebních pozemků - max. 60%
- respektovat strukturu a venkovský charakter stávající zástavby

6.8. Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)

/silnice 1. a 3. třídy, místní a účelové komunikace, parkoviště, autobusové zastávky, cyklostezky/

Převažující účel využití (hlavní využití):

- silnice, místní a účelové komunikace

Přípustné využití:

- parkoviště
- autobusové zastávky
- plochy cyklistické a pěší dopravy
- protihluková opatření
- sítě technického vybavení

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména realizace staveb pro bydlení, rekreaci, zemědělství, výrobu a sklady

6.9. Plochy dopravní infrastruktury – železniční (DZ)Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby pro železniční dopravu

Přípustné využití:

- stavby pro železniční dopravu
- stavby pro skladování
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu a zemědělskou výrobu, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), stavby pro bydlení, stavby pro sport a rekreaci

6.10. Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby a vedení technické infrastruktury

Přípustné využití:

- stavby a vedení nadzemních a podzemních inženýrských sítí
- stavby související dopravní infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, velkoobchod, stavby pro zemědělskou výrobu, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní podniky, stavby pro bydlení, stavby občanského vybavení, stavby pro sport a rekreaci

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 100%
- výšková hladina zástavby – max. 8 m nad okolní upravený terén

6.11. Plochy technické infrastruktury – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO)Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby pro nakládání s odpady

Přípustné využití:

- stavby a vedení nadzemních a podzemních inženýrských sítí
- stavby související dopravní infrastruktury
- plochy a stavby pro skladování

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu, stavby pro zemědělskou výrobu, stavby občanského vybavení, dopravní podniky, stavby pro bydlení, stavby pro sport a rekreaci

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 100%
- výšková hladina zástavby – max. 8 m nad okolní upravený trén

6.12. Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby pro zemědělskou výrobu

Přípustné využití:

- budovy, sklady a zařízení rostlinné výroby
- budovy a zařízení živočišné výroby
- stavby řemeslné výroby
- byt správce objektu
- ochranná a izolační zeleň
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím (např. stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, velkoobchod, dopravní podniky, stavby občanského vybavení, stavby pro bydlení, stavby pro sport a rekreaci, stavby pro shromažďování většího počtu osob)

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 80%
- výšková hladina zástavby – max. 15 m nad okolní upravený trén v plochách stabilizovaných, max. 10 m nad okolní upravený trén v plochách zastavitelných

6.13. Plochy smíšené výrobní (VS)Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavba pro lehkou průmyslovou výrobu
- stavby pro skladování
- stavby zemědělské výroby

Přípustné využití:

- stavby pro administrativu
- stavby a zařízení řemeslné výroby a služeb
- byt správce a majitele objektu
- stavby a vedení nadzemních a podzemních inženýrských sítí
- stavby související dopravní infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím (např. stavby pro těžkou průmyslovou výrobu, velkoobchod, dopravní podniky, stavby občanského vybavení, stavby pro bydlení, stavby pro sport a rekreaci, stavby pro shromažďování většího počtu osob)

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 80%
- výšková hladina zástavby – max. 15 m nad okolní upravený trén v plochách stabilizovaných, max. 10 m nad okolní upravený trén v plochách zastavitelných

6.14. Plochy veřejných prostranství (PV)Převažující účel využití (hlavní využití):

- veřejně přístupné komunikační a rozptylové plochy
- plochy veřejné zeleně
- plochy místních komunikací
- plochy dopravy v klidu

Přípustné využití:

- trvale zatravněné plochy
- plochy parkových úprav
- plochy dětských hřišť
- pěší komunikace
- plochy s pomníky, památníky, uměleckými díly
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím (např. stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, zemědělskou výrobu, velkoobchod, dopravní podniky, stavby občanské vybavenosti, stavby pro bydlení, stavby pro rekreaci)

6.15. Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)Převažující účel využití (hlavní využití):

- plochy veřejné zeleně

Přípustné využití:

- trvale zatravněné plochy
- plochy parkových úprav
- plochy dětských hřišť
- pěší komunikace
- plochy s pomníky, památníky, uměleckými díly, zvonice, zvoničkami
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- dopravní napojení staveb - za podmínky, že propojení pozemku se stavbou s veřejnou komunikací bude provedeno tak, aby rozsah záboru pozemku veřejné zeleně byl proveden pouze v nezbytné rozsahu a v co nejkratším úseku

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím (např. stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, zemědělskou výrobu, velkoobchod, dopravní podniky, stavby občanské vybavenosti, stavby pro bydlení, stavby pro rekreaci)

6.16. Plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS)Převažující účel využití (hlavní využití):

- louky, zahrady, sady, trvale zatravněné plochy, pastviny

Přípustné využití:

- stavby související dopravní infrastruktury
- zemědělské obhospodařování trvale travních ploch pravidelným kosením

Podmíněně přípustné využití:

- doplňkové stavby k související stavbě hlavní za podmínky situování v zastavěném území a

- zastavitelných plochách
- zahradnictví za podmínky situování v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím (např. stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, zemědělskou velkovýrobu, velkoobchod, dopravní podniky, stavby občanské vybavenosti, stavby pro shromažďování většího počtu osob, skládky odpadu)

6.17. Plochy zeleně ochranné a izolační (ZO)**Převažující účel využití (hlavní využití):**

- plochy zeleně k ochraně obytných ploch, ke zmírnění dopadu vlivu provozu ve výrobních areálech a na silničních, místních a účelových komunikacích
- plochy zeleně k ochraně ploch zastavěného území a ploch zastavitelných ke zmírnění vlivu přívalových srážkových vod

Přípustné využití:

- stavby související dopravní infrastruktury
- protihluková opatření
- liniové stavby technické infrastruktury – inženýrské sítě
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.)

Podmíněně přípustné využití:

- dopravní napojení staveb - za podmínky, že propojení pozemku se stavbou s veřejnou komunikací bude provedeno tak, aby rozsah záboru pozemku zeleně byl proveden pouze v nezbytné rozsahu a v co nejkratším úseku

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím (např. stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, zemědělskou výrobu, velkoobchod, dopravní podniky, stavby pro bydlení, stavby pro sport a rekreaci, stavby občanské vybavenosti, stavby pro shromažďování většího počtu osob, skládky odpadu)

6.18. Plochy vodní a vodohospodářské (W)**Převažující účel využití (hlavní využití):**

- vodní toky a vodní plochy

Přípustné využití:

- stavby související s úpravou a regulací – hráze, jezy, úpravy břehů
- zřizování vodních toků a ploch
- mosty
- křížení inženýrskými sítěmi
- stavby související dopravní infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, těžbu nerostů

6.19. Plochy zemědělské (NZ)**Převažující účel využití (hlavní využití):**

- orná půda
- trvalé travní porosty

Přípustné využití:

- zemědělské obhospodařování
- oplocení plochy pro pěstování jahod
- zavlažovací systém včetně související technologie
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.)
- protierozní opatření

- liniové stavby technické infrastruktury – inženýrské sítě
- stavby související dopravní infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- vodní plochy za podmínky, že nebudou využívány pro intenzivní hospodářské účely a nebudou současně zahrnovat žádné doprovodné stavby ani oplocení
- stavby, které zlepšují podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklostezky, hipostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra) za podmínky, že výměra, kromě liniových prvků nepřekročí 50 m²

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, těžbu nerostů

6.20. Plochy přírodní (NP)**Převažující účel využití (hlavní využití):**

- trvale zatravněné plochy, louky, plochy s rozptýlenou vzrostlou zelení

Přípustné využití:

- zemědělské obhospodařování pravidelným kosením trvalých travních porostů
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.)
- realizace protierozních opatření

Nepřípustné využití:

veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů

6.21. Plochy těžby nerostů – nezastavitelné (NT)**Převažující účel využití (hlavní využití):**

- povrchová těžba nerostných surovin

Přípustné využití:

- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury
- stavby sociálně technického zázemí pískovny

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT
--

Veřejně prospěšné stavby

ÚP Lhota pod Libčany navrhuje následující veřejně prospěšné stavby veřejné infrastruktury, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

- **PO1 – stavba domu s pečovatelskou službou** na pozemkové parcele č. 585/4 v katastrálním

území Lhota pod Libčany

- **VD1 – modernizace železniční trati č. 020 hranice kraje (Velký Osek) - Hradec Králové - hranice kraje - (Choceň) v katastrálním území Lhota pod Libčany**

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Veřejně prospěšné stavby

ÚP Lhota pod Libčany navrhuje následující veřejně prospěšnou stavbu s možností uplatnění předkupního práva:

- **PO1 – stavba domu s pečovatelskou službou** na pozemkové parcele č. 585/4 v katastrálním území Lhota pod Libčany. Předkupní právo bude uplatněno ve prospěch obce Lhota pod Libčany.

9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzační opatření nejsou Územním plánem Lhota pod Libčany stanovena.

10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

ÚP Lhota pod Libčany určuje nezbytnost prověření změn územní studií v zastavitelných plochách Z19a, Z19b. Termín pořízení územní studie je do 4 let od vydání ÚP Lhota pod Libčany.

Územní studie v plochách bude řešit upřesnění způsobu dopravního napojení ploch, napojení na inženýrské sítě, parcelaci území, způsob dopravní obsluhy území, řešení způsobu zástavby území, harmonické zapojení zástavby řešené lokality do okolního prostředí zástavby a krajiny, ochranu krajinného rázu. Územní studie zastavitelných ploch Z19a, Z19b prověří potřebu zachování prostupnosti na zemědělské pozemky jižně od zastavitelné plochy Z19b a potřebu etapizace výstavby. Územní studie zohlední kumulativní negativní vlivy výstavby v plochách Z19a, Z19b ve spojení s těžební činnostmi (realizovanou a budoucí) v ploše K15, tj. vymezí případná ochranná opatření před těmito vlivy.

11. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

ÚP Lhota pod Libčany obsahuje následující textovou a grafickou část:

- Textová část územního plánu – 30 stránek A4 vydávaného textu

Grafická část obsahuje 5 výkresů v mapovém měřítku 1:5000, každý na jednom mapovém listu:

- Výkres základního členění území 1:5000
- Hlavní výkres 1:5000
- Technická infrastruktura – vodní hospodářství 1:5000
- Technická infrastruktura – energetika, telekomunikace 1:5000
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5000

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚP LHOTA POD LIBČANY

Textová část odůvodnění ÚP Lhota pod Libčany obsahuje:

- A. Postup při pořízení územního plánu
- B. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- C. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
- D. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
- E. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- F. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- G. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- H. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona
- I. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
- J. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
- K. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- L. Vyhodnocení splnění požadavků zadání a pokynů pro zpracování návrhu
- M. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení
- N. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
- O. Výsledek přezkoumání souladu územního plánu zejména s politikou územního rozvoje, ÚPD vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů
- P. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
- Q. Vyhodnocení připomínek
- R. Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a výkresů grafické části

Příloha č. 1: Odůvodnění územního plánu Lhota pod Libčany: Vyhodnocení stanovisek, námitek a připomínek pořizovatelem

A. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Zastupitelstvo obce Lhota pod Libčany usnesením č. 66 rozhodlo dne 5.5.2014 o pořízení Územního plánu Lhota pod Libčany. Pořizovatelem územního plánu je Obecní úřad Lhota pod Libčany. Zároveň zastupitelstvo rozhodlo, že pro obecní úřad Lhota pod Libčany, jako orgán územního plánování, zajišťuje územně plánovací činnost dle § 6 odst.2 podle § 24 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon) na základě smlouvy Ing. arch. Iva Lánská, která splňuje kvalifikační požadavky dle § 24 odst. 2 Stavebního zákona. Současně zastupitelstvo rozhodlo o zastupiteli, určeném pro spolupráci s touto osobou.

Návrh zadání Územního plánu Lhota pod Libčany vypracovala Ing. arch. Iva Lánská ve spolupráci s určeným zastupitelem v souladu s § 47 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a s přílohou č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti.

Oznámením ze dne 9.4.2015 bylo zahájeno projednávání zadání územního plánu. Návrh zadání byl vystaven, v souladu s veřejnou vyhláškou ze dne 9.4.2015, k veřejnému nahlédnutí od 9.4.2015 do 11.5.2015. Návrh zadání byl v červnu 2015 upraven v souladu s výsledky projednání a schválen Zastupitelstvem obce Lhota pod Libčany dne 17.6.2015 usnesením č. 14.

Na základě schváleného zadání zpracoval Ing. arch. Karel Novotný, Brožíkova 1684, Hradec Králové 12, autorizovaný architekt ČKA, číslo autorizace 2039, návrh ÚP Lhota pod Libčany.

Společné jednání o návrhu Územního plánu Lhota pod Libčany se konalo dne 6.1.2017. Ve fázi společného jednání byla uplatněna stanoviska dotčených orgánů a vneseny připomínky a požadavky, které byly ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnoceny.

Závěry vyhodnocení společného jednání byly pořizovatelem zpracovány do pokynů pro dopracování návrhu územního plánu pro veřejné projednání, vydaných v listopadu 2017. Návrh Územního plánu Lhota pod Libčany byl upraven dle pokynů pro dopracování po společném jednání a před řízením o jeho vydání byl předložen k posouzení Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, který vydal stanovisko dne 11. dubna 2018 pod značkou KUKHK-12885/UP/2018. Krajský úřad požadoval opravu několika nepřesností, které byly v návrhu opraveny. Nebyly shledány takové nedostatky, které by neumožňovaly přistoupit k řízení o vydání Územního plánu Lhota pod Libčany, dle ustanovení § 52 stavebního zákona.

O upraveném a posouzeném návrhu Územního plánu Lhota pod Libčany se konalo dne 9. července 2018 veřejné projednání s výkladem územně plánovací dokumentace, které bylo oznámeno veřejnou vyhláškou. Návrh Územního plánu Lhota pod Libčany byl vystaven k veřejnému nahlédnutí od 7.6.2018 do 16.7.2018. K veřejnému projednání byly oznámením ze dne 7.6.2018 přizvány jednotlivé dotčené orgány a sousední obce. Podle § 52 odst. 2 a 3 stavebního zákona mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti podat proti návrhu Územního plánu Lhota pod Libčany námítky nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání. Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání mohl každý uplatnit své připomínky. Dotčené orgány a Krajský úřad jako nadřízený orgán mohly uplatnit ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny. O průběhu veřejného projednání byl veden písemný záznam.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání a v souladu s ustanovením § 53 odst. 1 stavebního zákona zpracoval návrh rozhodnutí o námítkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Lhota pod Libčany.

S ohledem k tomu, že výsledky veřejného projednání a podané námítky vyžadovaly podstatnou úpravu návrhu Územního plánu Lhota pod Libčany, přednesl určený zastupitel na jednání zastupitelstva obce dne 18.12.2019 návrh pokynu pořizovatele z listopadu 2019 k úpravě návrhu územního plánu se zdůvodněním provést opakované veřejné projednání podle ustanovení § 53 odst. 2 poslední věta stavebního zákona.

Opakované veřejné projednání proběhlo dne 6.3.2020. Vzhledem k povaze oprávněných námitek bylo rozhodnuto o zopakování veřejného projednání. Druhé opakované veřejné projednání se konalo 20. 7. 2020.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání.

Pořizovatel po přezkoumání návrhu Územního plánu Lhota pod Libčany dle § 53, odst. 4 došel k závěru, že územní plán je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů. V návrhu Územního plánu Lhota pod Libčany je dbáno na vhodné vymezení ploch z urbanistického a funkčního hlediska, na organické začlenění lokalit do stávající struktury obce, zejména ve vztahu k přírodním, historickým a kulturním podmínkám území. Požadavky dotčených orgánů uvedené v jejich stanoviscích byly do návrhu Územního plánu Lhota pod Libčany zapracovány.

Na základě výše uvedeného předložil pořizovatel zastupitelstvu obce Lhota pod Libčany územní plán k vydání.

B. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

B.1. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č.1, 2, 3 a 5.

Politika územního rozvoje České republiky 2008 byla pořízena Ministerstvem pro místní rozvoj v mezích § 5 odst. 5 podle § 31 až 35 a § 186 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon). Politika územního rozvoje České republiky 2008 byla schválena usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20. 7. 2009. Na základě zprávy o jejím uplatňování rozhodla vláda ČR svým usnesením č. 596 ze dne 9.8.2013 o zpracování její aktualizace. Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 byla schválena usnesením vlády ČR č. 276 dne 15.4.2015. Aktualizace Politiky územního rozvoje České republiky č. 2 a 3 byly schváleny usneseními vlády České republiky č. 629 a č. 630 dne 2. září 2019. Aktualizace č. 5 byla schválena dne 17.8.2020 usnesením č. 833.

Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 (dále jen „PÚR ČR“) je nástrojem územního plánování, který určuje požadavky a rámce pro konkretizaci ve stavebním zákoně obecně uváděných úkolů územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech, zejména s ohledem na udržitelný rozvoj území. PÚR ČR určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR (dále jen „územní rozvoj“).

B.1.1. Republikové priority

Republikové priority PÚR ČR pro vytváření vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel určují tyto (níže uvedené) požadavky na územně plánovací činnost obcí (měst), které byly částečně, a v míře odpovídající významu a velikosti sídla a řešeného území, uplatněny při zpracování ÚP Lhota pod Libčany:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

ÚP Lhota pod Libčany chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území vymezením zastavitelných ploch a stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Současně chrání krajinu při respektování vymezených prvků ÚSES a zájmů ochrany přírody.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Řešení ÚP Lhota pod Libčany zachovává podmínky pro zemědělskou výrobu i podmínky pro zachování ekologických funkcí krajiny.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhopat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

V řešeném území se nevyskytují žádné znaky sociální segregace s negativním vlivem na sociální soudržnost obyvatel. ÚP Lhota pod Libčany žádné předpoklady k sociální segregaci nevytváří.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblasti, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Stanovením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek pro využití těchto ploch jak pro rozvoj infrastruktury, tak pro rozvoj bydlení je v ÚP Lhota pod Libčany uplatněn princip komplexního řešení. Při zpracování ÚP Lhota pod Libčany byly prověřeny potřeby uživatelů území a vlastníků pozemků.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

ÚP Lhota pod Libčany respektuje integrovaný rozvoj území.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

ÚP Lhota pod Libčany přispívá k vytvoření územních podmínek pro rozvoj území i k eliminaci případných důsledků náhlých hospodářských změn vymezením plochy s rozdílným způsobem využití „plochy smíšené obytné – venkovské“, do kterých lze zahrnout i pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb v okolí a nesníží kvalitu prostředí, např. nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvýší dopravní zátěž v území.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

ÚP Lhota pod Libčany naplňuje požadavek na polycentrický (mnohostranný) rozvoj sídelní struktury vymezením zastavitelných ploch, stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovením koncepce veřejné infrastruktury i koncepce uspořádání krajiny pro harmonický a udržitelný rozvoj území.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty, na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Na území obce Lhota pod Libčany se nenachází areály tzv. brownfields. Účelné využívání a uspořádání území byly hlavní filosofii při rozhodování o pořízení ÚP Lhota pod Libčany.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

ÚP Lhota pod Libčany umísťuje zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné území tak, aby byl respektován charakter obce i krajiny, je respektována ochrana biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí. Novou zástavbou nebude ovlivněn charakter krajiny. Je upřesněna koncepce technické infrastruktury.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

ÚP Lhota pod Libčany zachovává migrační propustnost krajiny – rozvoj obce je navržen zejména v návaznosti na zastavěné území, ÚP Lhota pod Libčany nepodporuje přibližování zástavby směrem k sousedním obcím.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Na území obce Lhota pod Libčany, vně zastavěného území, je krajina negativně poznamenána lidskou činností - intenzivní zemědělskou výrobou, těžbou, silniční a železniční dopravou. Na území obce není žádný les. ÚP Lhota pod Libčany zachovává stávající podmínky pro volnou prostupnost krajinou.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

V blízkosti obce Lhota pod Libčany jsou významné turistické a rekreační cíle jak pro domácí, tak zahraniční návštěvníky (MPR Hradec Králové, zámek Hrádek u Nechanic, zámek v Chlumci nad Cidlinou, apod.).

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umisťovat tato zařízení souběžně.

Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

ÚP Lhota pod Libčany zachovává dobrou dostupnost obce po dálnici, silnicích 1. a 3. třídy a po železnici, neomezuje prostupnost krajiny, nepodporuje fragmentaci krajiny.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Obec Lhota pod Libčany je již dnes dostatečně dobře přístupná po silnici a železnici. ÚP Lhota pod Libčany nevyvolává nové nároky na dopravní infrastrukturu se škodlivým vlivem na bezpečnost a plynulost dopravy a ochranu před hlukem a emisemi. Zastavitelné plochy jsou v dosahu technické infrastruktury.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Návrh ploch pro obytnou zástavbu je řešen tak, aby byl zachován dostatečný odstup od ploch zemědělské i průmyslové výroby. Podstatná část zátěže od frekventované silniční dopravy byla již v uplynulých letech převedena na dálnici D11.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích i zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Na území obce Lhota pod Libčany není záplavové území ani sesuvná území. Plochy zemědělské půdy jsou ohrožené v období sucha větrnou erozí s odnosem drobných částí a organické složky půdy, v době příválových srážek jsou vystavené vodní erozi a odplavování úrodné složky ornice. ÚP Lhota pod Libčany podporuje vsakování srážkových vod na místě, vymezením ÚSES podporuje ÚP Lhota pod Libčany omezení eroze i zpomalení povrchového odtoku dešťových srážek.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Na území obce Lhota pod Libčany není záplavové území.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

ÚP Lhota pod Libčany naplňuje podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury, když v návaznosti na stávající infrastrukturu navrhuje některé významnější plochy určené pro rozvoj,

navrhuje doplnění sítí technické infrastruktury ve vazbě na navrhovaný rozvoj obce a ve vazbě na dopravní infrastrukturu.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně, nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Pro zajištění kvality života obyvatel obce ÚP Lhota pod Libčany upřesňuje a doplňuje koncepci veřejné infrastruktury.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Na území obce Lhota pod Libčany je autobusová a železniční veřejná doprava, která zprostředkovává spojení obce s okolními obcemi a centry osídlení.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Nejvýznamnějším záměrem ÚP Lhota pod Libčany je návrh zastavitelných ploch pro bydlení, ÚP Lhota pod Libčany zahrnuje do svého řešení koncepci doplnění sítí pro odkanalizování obce, sítí veřejného vodovodu a středotlakého plynovodu.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

ÚP Lhota pod Libčany nenavrhuje nové způsoby výroby energie.

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Na území obce Lhota pod Libčany nejsou znevýhodněné části, ÚP Lhota pod Libčany nevymezuje plochy pro přestavbu.

B.1.2. Vztah k rozvojovým osám a oblastem a specifickým oblastem

Lhota pod Libčany leží v rozvojové oblasti OB4 Hradec Králové/Pardubice. Jedná se o rozvojovou oblast vymezenou v území ovlivněném rozvojovou dynamikou krajských měst Hradec Králové a Pardubice při spolupůsobení vedlejšího centra Chrudim. Jedná se o silnou dvoujadernou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, z nichž značná část má mezinárodní význam. Rozvojově podporujícím faktorem je poloha Pardubic na I. tranzitním železničním koridoru, dálnice D11 z Prahy do Hradce Králové s plánovaným pokračováním do Polska a perspektivní propojení rychlostní silnicí R35 s Olomoucí, které poskytne alternativu západovýchodního silničního spojení v ČR vedle dálnice D1.

B.2. Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 4.

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje dne 08.09.2011 usnesením č. 22/1564/2011 vydalo Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti 16.11.2011.

Dne 10.9.2018 rozhodlo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje o vydání Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje nabyla účinnosti dne 3.10.2018.

Dne 17.6.2019 rozhodlo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje o vydání Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje nabyla účinnosti dne 12.7.2019.

Dne 22.6.2020 rozhodlo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje o vydání Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje nabyla účinnosti dne 18.7.2020.

Ze Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 4 (dále jen "ZÚR") vyplývá, že území obce Lhota pod Libčany leží v rozvojové oblasti mezinárodního a republikového významu OB4 Hradec Králové / Pardubice.

B.2.1. Priority územního plánování na území Královéhradeckého kraje

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje stanovilo k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území ve vazbě na priority stanovené PÚR ČR priority územního plánování na území Královéhradeckého kraje. Priority územního plánování kraje jsou určeny ke konkretizaci cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj území v územně plánovací činnosti měst a obcí, kterými jsou stanovovány podmínky pro změny v konkrétních plochách:

1) tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, včetně lokalizace progresivních ekonomických odvětví v technologicky náročných výrobních oborech založených na inovacích, výzkumu a vývoji, podnikatelských inkubátorů, inovačních center a vědecko-technologických parků, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os,

ÚP Lhota pod Libčany přispívá k vytvoření podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu v rámci ploch s rozdílným způsobem využití „plochy výroby a skladování – zemědělská výroba“, „plochy smíšené výrobní“, které jsou v území jako stabilizované i navržené zastavitelné a také v rámci plochy s rozdílným způsobem využití „plochy smíšené obytné – venkovské“, která umožňuje realizaci podnikatelských aktivit, které nesnižují kvalitu životního prostředí a které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.

2) tvorba územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu podporujícího sociální soudržnost obyvatel kraje a ekonomickou prosperitu kraje,

Předmětem řešení ÚP Lhota pod Libčany není návrh ploch nadmístního významu.

3) tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní propustnosti,

ÚP Lhota pod Libčany respektuje stávající dopravní systém, představovaný zejména silnicemi I/11, III/32319, III/32321 a III/32328 a železniční trati č. 020. Územím obce prochází železniční trať č. 020 po stabilizovaném pozemku dráhy. ÚP Lhota pod Libčany navrhuje koridor modernizace trati č. 020 hranice kraje (Velký Osek) - Hradec Králové - hranice kraje (Choceň), v ZÚR je tento záměr evidovaný pod označením DZ4, jedná se o opatření pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu.

3a) tvorba územních podmínek pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezením vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření,

Na území obce Lhota pod Libčany je tranzitní doprava silniční i železniční. Podstatná část dopravní zátěže se v uplynulých letech přenesla na dálnici D11, procházející územím mimo správní území obce Lhota pod Libčany. Přípravuje se modernizace železniční trati č. 020, s koridorem pro tuto modernizaci ÚP Lhota pod Libčany počítá v souladu se ZÚR, kde je tento záměr evidován pod označením DZ4. Bude proveden včetně nezbytných opatření pro ochranu území obce před nepříznivými vlivy od provozu na železnici.

3b) tvorba územních podmínek pro rozvoj a zvýšení atraktivity veřejné dopravy osob a environmentálně šetrných způsobů dopravy (zejména železniční, pěší a cyklistická doprava) a pro jejich vzájemnou provázanost, zejména utvářením podmínek pro zajištění přepravních vazeb jízdní kolo / automobil - autobus / trolejbus - vlak a vybavováním přestupních uzlů a přestupních míst kapacitně odpovídajícími

veřejnými parkovišti pro osobní automobily typu Park and Ride (P+R) a odstavnými zařízeními pro jízdní kola typu Bike and Ride (B+R),

Na území obce Lhota pod Libčany probíhá motorová doprava automobilová a veřejná doprava železniční, autobusová, dále cyklistická a pěší. Vesnické obyvatelstvo je nuceno se zpravidla chovat environmentálně šetrně z ekonomických důvodů. Jízdní kola jsou používána k dojíždě do zaměstnání nebo v kombinaci s autobusovou a železniční dopravou k dojíždě za prací. Veřejná doprava je atraktivní pro místní obyvatelstvo z důvodu rychlého spojení s centry sousedních měst a spolehlivého způsobu dopravy do škol a zaměstnání.

3c) tvorba územních podmínek pro dobudování základní sítě kapacitních silnic D11 a D35 na území kraje,

Realizace těchto silnic se netýká obce Lhota pod Libčany.

3d) tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti krajského města Hradec Králové ze všech částí Královéhradeckého kraje, při zvýšeném důrazu na dostupnost veřejnou dopravou osob,

Poloha obce Lhota pod Libčany na významných dopravních koridorech je základním předpokladem pro dobrou dopravní dostupnost a obslužnost veřejnou dopravou. Autobusová a železniční doprava slouží zejména pro dojíždě do zaměstnání a do škol.

3e) tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti okrajových částí Královéhradeckého kraje, zejména Broumova, Krkonoše a Orlických hor, s důrazem na zohlednění přírodních a krajinných hodnot těchto území, včetně ochranného statutu těchto území,

Obec Lhota pod Libčany neleží v okrajové části kraje.

3f) vytváření územních podmínek pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní cesty mezi obcemi a jejich spádovými centry osídlení jakož i pro rekreační cyklistiku mezi významnými atraktivitami cestovního ruchu, přitom využívat pro vedení cyklotras přednostně přirozené krajinné osy,

Na území obce Lhota pod Libčany jsou pouze silnice 1. a 3. třídy. Jsou zde i cesty, které umožňují šetrné druhy dopravy.

4) tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimálního napojení a technické obsluhy rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy,

ÚP Lhota pod Libčany nenavrhuje žádný koridor technické infrastruktury nadmístního významu. ZÚR neplánují přes území obce Lhota pod Libčany žádný koridor technické infrastruktury nadmístního významu.

4a) vytváření územních podmínek pro dostupnost služeb spojů a elektronických komunikací, včetně rozvoje kapacitních sítí vysokorychlostního internetu a optických přístupových sítí,

Na území obce Lhota pod Libčany jsou dostupné služby spojů a elektronických komunikací.

5) vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury,

Tato priorita je plněna návrhem ploch pro bydlení v rámci funkční plochy „plochy bydlení v rodinných domech – venkovské“ a „plochy smíšené obytné – venkovské“, všechny zastavitelné plochy je možno napojit na obecní vodovod a kanalizaci.

5a) vytváření územních podmínek pro připojení obyvatel na veřejnou kanalizaci a pro nezbytné rozšíření stávajících anebo výstavbu nových čističek odpadních vod nebo jejich intenzifikaci a modernizaci, zejména v ORP Broumov, Dvůr Králové nad Labem, Hořice a Jičín, vytváření územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury v oblasti zásobování vodou zejména v ORP Jičín, Hradec Králové a Nový Bydžov,

Obec Lhota pod Libčany má obecní centrální ČOV, obec Lhota pod Libčany má vybudovaný obecní vodovod, který je součástí Vodárenské soustavy Východní Čechy. Zastavitelné plochy, navržené Územním plánem Lhota pod Libčany, bude možno na vodovod a kanalizaci napojit. V následném období se předpokládá v obci Lhota pod Libčany dobudování rozvodných řadů podle potřeb rozvoje obce.

5b) vytváření územních podmínek pro zachování a další rozvoj polycentrické sídelní struktury území kraje založené na krajském městě Hradec Králové jako hlavním nadregionálním centru osídlení kraje, na městech Náchod, Trutnov, Jičín a Rychnov nad Kněžnou jako významných regionálních centrech osídlení kraje a na mikroregionálních centrech osídlení, městech Broumov, Jaroměř, Nové Město nad Metují, Dobruška, Kostelec nad Orlicí, Nová Bydžov, Hořice, Nová Paka, Dvůr Králové nad Labem, a Vrchlabí a Červený Kostelec, plnících ve struktuře osídlení kraje roli hlavních obslužných center osídlení s koncentrací občanského vybavení nadmístního významu zejména v oblasti školství, zdravotnictví, sociální péče, kultury či sportu a s koncentrací širokého spektra ekonomických aktivit generujících nabídku pracovních příležitostí v různých segmentech hospodářství.

Obec Lhota pod Libčany leží v přirozeném spádovém území města Hradec Králové s možností využívání všech výše uvedených výhod tohoto města.

5c) posilování významu a rozvoj obslužného potenciálu subregionálních center osídlení Česká Skalice, Hostinné, Hronov, Chlumec nad Cidlinou, Opočno, a Týniště nad Orlicí,

Obec Lhota pod Libčany leží v blízkosti města Hradec Králové, v území ovlivněném tímto centrem osídlení. Vzájemné vazby, zejména dopravní, jsou velmi silné.

5d) respektování a další rozvoj specifických a jedinečných znaků sídelní struktury každé obce a zachování vzájemného prostorového oddělení jednotlivých sídel územím volné krajiny,

ÚP Lhota pod Libčany respektuje specifika obce Lhota pod Libčany. ÚP nepodporuje srůstání sousedních sídel.

6) navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel, zejména předcházet vzniku obytných území prostorově a provozně izolovaných od stabilizovaných obytných území a předcházet vzniku rozsáhlých obytných území bez zajištění jejich odpovídající veřejné dostupnosti,

ÚP Lhota pod Libčany nevytváří žádné předpoklady pro sociální segregaci.

6a) vytváření územních podmínek pro zvýšení kvality a dostupnosti veřejného občanského vybavení, zejména školství, zdravotnictví a sociální péče s ohledem na demografické trendy v počtu a věkové struktuře obyvatel a s ohledem na adekvátní i budoucí potřeby obyvatel za účelem zvýšení kvality života obyvatel.

Na území obce Lhota pod Libčany je veřejné občanské vybavení v omezeném rozsahu. Další veřejné občanské vybavení je dostupné v nedalekém Hradci Králové.

7) vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb, sportovních a volnočasových zařízení),

V rámci přípustného funkčního využití ploch se i v rámci „plochy smíšené obytné – venkovské“ připouští existence základního občanského vybavení, poskytování služeb i realizace drobných výrobních aktivit.

8) vytváření územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství a pro ochranu orné a lesní půdy, zejména ve venkovských územních oblastech, při zachování ekologických funkcí krajiny,

ÚP Lhota pod Libčany zachovává potenciál zemědělství. Na území obce Lhota pod Libčany nejsou lesní pozemky.

8a) vytváření územních podmínek pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a podmíněnosti rozvoje území realizací veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území,

ÚP Lhota pod Libčany vytváří předpoklad pro využití těchto zásad.

8b) vytváření územních podmínek pro oživení místní ekonomiky obcí v hospodářsky problémových regionech, zejména vymežováním ploch pro rozvoj ekonomických aktivit využívajících místní zdroje, místní produkty a rozvíjející tradiční hospodářská odvětví a lokální hospodářský potenciál území,

ÚP Lhota pod Libčany vytváří předpoklady pro podporu místních ekonomických aktivit stabilizací a návrhem nových ploch výroby a možností využití místních zdrojů. ÚP Lhota pod Libčany přispívá k vytvoření podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu nejen stabilizovanými i navrhovanými plochami výroby, ale i v rámci plochy s rozdílným způsobem využití „plochy smíšené obytné - venkovské“, které umožňují realizaci podnikatelských aktivit, které nesnižují kvalitu životního prostředí a které svým charakterem a kapacitou nezvýší dopravní zátěž v území.

8c) vytváření územních podmínek pro konkurenceschopnost a vyvážený rozvoj venkovských území a oblastí při přednostním využití hospodářského a rekreačního potenciálu krajiny včetně cestovního ruchu,

ÚP Lhota pod Libčany vytváří předpoklad pro realizaci těchto požadavků.

8d) v území podél hranice s Polskem a podél hranic se sousedními kraji vytváření územních podmínek pro vzájemnou kooperaci a provázanost sídelní struktury, veřejné infrastruktury, ekonomických aktivit a infrastruktury cestovního ruchu (zejména pěších, cyklistických či běžeckých tras, cyklostezek a hiposteze) na obou stranách hranice, přičemž na území I. zóny Krkonošského národního parku je třeba stávající cestní síť považovat za stabilizovanou.

Tato problematika se území obce Lhota pod Libčany netýká.

9) vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní propustnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti území kraje s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace pro všechny obyvatele kraje,

Poloha obce Lhota pod Libčany na významných dopravních koridorech je základním předpokladem pro dobrou dopravní dostupnost a dopravní obslužnost území obce pro propustnost území.

ÚP Lhota pod Libčany zajišťuje dosažení optimální dopravní obslužnosti jednotlivých ploch umožněním realizace obslužných a účelových komunikací.

10) přednostní nové využití nevyužívaných nebo nedostatečně či nevhodně využívaných výrobních, skladových a dalších ploch a areálů, území opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields) před plošným rozvojem zástavby mimo zastavěné území, zejména pak na úkor kvalitních zemědělských půd a ploch lesa,

Na území obce Lhota pod Libčany se nenachází areály tzv. brownfields.

10a) navrhování a dimenzování nových rozvojových ploch s přihlédnutím k ochraně nezastavěného území a k současným i budoucím kapacitním i prostorovým možnostem a dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a občanského vybavení,

ÚP Lhota pod Libčany zachovává kontinuitu v návrhu využití ploch s předchozí ÚPD a reaguje na současné potřeby obce, majitelů nemovitostí a firem, které v území působí.

10b) předcházení střetu vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména ochrana obytných a rekreačních území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy,

ÚP Lhota pod Libčany navrhuje plochy pro bydlení převážně v návaznosti na stabilizované plochy bydlení. Plochy pro výrobu a občanskou vybavenost jsou navrhované v místech, kde se s nimi dlouhodobě počítá a nebo v návaznosti na plochy stabilizované. Vzhledem k tomu, že územím obce procházejí koridory tranzitní dopravy silniční i železniční, je obtížné ochránit nově navrhované plochy pro budoucí zástavbu před účinky nepříznivých vlivů od provozu na silnicích a železnici.

10c) upřednostnění rozvoje výroby a skladování v prolukách a rozvojových rezervách uvnitř stávajících průmyslových zón a v bezprostřední vazbě na ně, před intenzivním rozvojem výrobních aktivit ve vizuálně exponovaných a přírodně citlivých polohách mimo zastavěné území a ve volné krajině,

ÚP Lhota pod Libčany navrhuje nové plochy výroby v návaznosti na plochy výroby stabilizované.

11) územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin,

Na území obce Lhota pod Libčany probíhá separovaný sběr odpadu, včetně třídění druhotných surovin.

12) vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje, při zachování a rozvoji hodnot území, zejména jedinečných předmětů ochrany přírody a krajiny, urbanistických struktur území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny a při respektování absorpční kapacity, limitů rozvoje a únosnosti daného území,

V blízkosti obce Lhota pod Libčany jsou významné turistické a rekreační cíle jak pro domácí, tak zahraniční návštěvníky (MPR Hradec Králové, Hospital Kuks, ZOO Dvůr Králové nad Labem, pevnost Josefov, zámek Karlova Koruna v Chlumci nad Cidlinou apod.).

12a) v oblastech turisticky zatím méně využívaných podpora rozvoje sítě infrastruktury cestovního ruchu, například sítě ubytovacích a stravovacích zařízení a spojitě sítě tras a stezek pro pěší turistiku, cyklistickou turistiku, hipoturistiku a běžecké lyžování, a to nejen v oblastech tradičně turisticky využívaných, ale také v oblastech turisticky zatím méně rozvinutých,

Na území obce Lhota pod Libčany se nedá očekávat významnější rozvoj turistických aktivit. Území obce bude tranzitní pro cykloturisty a pěší.

12b) vytváření územních podmínek pro každodenní rekreaci obyvatel obcí v docházkové vzdálenosti z míst bydliště, zejména utvářením spojitěho systému veřejných prostranství sídel s přímou prostorovou a provozní vazbou na navazující volnou krajinu, především na cestní síť v krajině, zajištěním prostupnosti volné krajiny pro pěší a cyklistický pohyb a vymezování souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v sídlech a v bezprostřední vazbě na ně,

ÚP Lhota pod Libčany zachovává podmínky pro volnou postupnost krajinou a pro rekreaci v docházkově přijatelné vzdálenosti v okolí sídla. ÚP Lhota pod Libčany stabilizuje plochy veřejných prostranství v zastavěném území.

12c) vytváření územních podmínek pro stabilizaci a rozvoj vedení mezinárodní cyklostezky č. 2 Labská, včetně zajištění návazností regionální sítě cyklotras na cyklostezku Labská,

Na území obce Lhota pod Libčany zachovává územní plán možnosti napojení na systém komunikací pro pěší a cyklisty, propojitelný s trasami na území sousedních měst a obcí s možností návaznosti na regionální systém cyklotras.

12d) vytváření územních podmínek pro rozvoj vodní turistiky na významných vodních tocích a vodních plochách a v jejich okolí, včetně rozvoje potřebné základní i doprovodné infrastruktury, a to při zohlednění přírodních hodnot a ochranného statutu konkrétního území,

Tato problematika se území obce Lhota pod Libčany netýká.

13) tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje,

ÚP Lhota pod Libčany nestanovuje nové podmínky pro rozvoj cestovního ruchu, respektuje však stávající systém cyklotras i stezek pro pěší.

14) vymezování zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště zdůvodněných případech především v oblastech s významným povodňovým rizikem, kde je vysoké nebo střední povodňové ohrožení,

Na území obce Lhota pod Libčany není stanovené záplavové území.

14a) vytváření územních podmínek pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod přímo v místě jejich spadu,

Tato problematika je Územním plánem Lhota pod Libčany podporována.

15) stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi, pro zajištění přirozené retence srážkových vod i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha, pro protierozní opatření a pro území určená k rozlivům povodní,

Na území obce není stanovené záplavové ani sesuvné území. V rámci funkční plochy „plochy zemědělské“ je umožněna realizace protierozních opatření a liniových a plošných porostů pro ekologickou stabilizaci krajiny a zadržování vody v krajině.

16) podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření,

Pro akumulaci a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území je v ÚP Lhota pod Libčany ponechána možnost vsakování těchto vod na pozemcích se stavbou.

17) péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí,

ÚP Lhota pod Libčany respektuje veřejný zájem ochrany ZPF (PUPFL na území obce nejsou) jako jedné z hlavních složek životního prostředí.

17a) minimalizace odnětí PUPFL a minimalizace omezení hospodaření na PUPFL při plánování liniových staveb dopravní a technické infrastruktury, zejména v území s nízkou lesnatostí,

Zábor lesního pozemku není Územním plánem Lhota pod Libčany navrhován, na území obce nejsou lesní pozemky.

17b) vytváření územních podmínek pro zalesňování zemědělsky nevyužívaných pozemků s rozvinutou přirozenou sukcesí, optimálně v souvislosti s vymezením ÚSES, zejména pak v oblastech s nízkou lesnatostí,

ÚP Lhota pod Libčany nenavrhuje plochy k zalesnění.

17c) vytváření územních podmínek pro posílení krajinnotvorné funkce lesů a mimolesní zeleně,

Na území obce nejsou plochy lesa.

18) ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje,

Na území obce Lhota pod Libčany nejsou vodní zdroje společného zásobování vodou. Lhota pod Libčany leží mimo CHOPAV Východočeská křída.

19) ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů a silniční sítě, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině,

ÚP Lhota pod Libčany vymezuje prvky ÚSES lokálního významu jako základní kostru ekologické stability krajiny v území, které je využíváno převážně pro zemědělství a částečně i pro povrchovou těžbu. Plochy a koridory regionálního a nadregionálního významu na území obce Lhota pod Libčany nejsou.

20) ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek.

Součástí koncepce ÚP Lhota pod Libčany je mimo jiné ochrana kulturních hodnot území včetně archeologického dědictví.

Při zpracování ÚP Lhota pod Libčany byly respektovány principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje na životní prostředí (posouzení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje z hlediska vlivů na životní prostředí, EMPLA AG, spol. s r. o., 2010) a vyhodnocení vlivů Aktualizace č. 1, 2 a 4 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje, HaskoningDHV Czech Republic, spol. s r.o.

B.2.2. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje

Ze ZÚR vyplývá, že řešené území ÚP Lhota pod Libčany leží v rozvojové oblasti mezinárodního a republikového významu OB4 Hradec Králové / Pardubice.

Úkolem pro územní plánování v tomto území je:

- vymezovat plochy pro podporu ekonomického rozvoje a pro podporu rozvoje lidských zdrojů především v zastavěném území a v bezprostřední vazbě na něj a v území s odpovídajícími podmínkami dopravní obslužnosti; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby,

Tyto požadavky vyplývající ze ZÚR plní ÚP Lhota pod Libčany vymezením funkční plochy „plochy smíšené výrobní“ a „plochy výroby a skladování - zemědělská výroba“ pro situování ekonomických aktivit. ÚP Lhota pod Libčany umožňuje v rámci funkční plochy „plochy smíšené obytné – venkovské“ kromě realizace staveb pro bydlení i stavby pro podnikání – pro nerušící výrobu a služby a stavby občanského vybavení. ÚP Lhota pod Libčany nenavrhuje žádnou plochu přestavby.

- rozvoj obcí v rámci rozvojové oblasti koordinovat s navazujícím územím Pardubického kraje,
Tento požadavek se je plněn zejména v oblasti dopravy.
- posilovat územní kooperaci a dopravní vazby mezi městy Hradec Králové a Pardubice,
Tento požadavek se netýká území Lhoty pod Libčany.
- posilovat pozici města Hradce Králové jako hlavního centra osídlení Královéhradeckého kraje vytvářením podmínek pro lokalizaci občanského vybavení a ekonomických aktivit mezinárodního, republikového i nadmístního významu, zejména v oblasti zdravotnictví, sociální péče, školství, kultury, sportu a v oblasti služeb, vědy, výzkumu a inovací a dalších ekonomických odvětví s vysokou přidanou hodnotou,
Tento požadavek se netýká území Lhoty pod Libčany.
- vytvářet územní podmínky pro zlepšování dopravní dostupnosti a dopravní obslužnosti města Hradce Králové jako hlavního centra osídlení Královéhradeckého kraje,
Tento požadavek je plněn posilováním koridoru železniční dopravy vytvářením předpokladu pro modernizaci železniční trati č. 020, velmi dobrá dostupnost Hradce Králové je zajištěna po silnici I/11, procházející severní částí území obce Lhota pod Libčany a budováním dálnice D11 v okolí Hradce Králové.
- při návrhu rozvoje bydlení dbát na dostupnost občanského vybavení každodenní potřeby (zejména zařízení předškolní výchovy, základního školství, ambulantní zdravotní péče či maloobchodu), veřejných prostranství a ploch pro každodenní rekreaci obyvatel z ploch bydlení,
Obec Lhota pod Libčany je vybavena zejména základní občanskou vybaveností každodenní potřeby, zbývající vybavenost je využívána hlavně v Hradci Králové.
- na území měst vytvářet územní podmínky pro rozvoj městských forem turistiky, zejména poznávací turistiky a kongresové turistiky,
Tento požadavek se netýká přímo řešení ÚP Lhota pod Libčany, podmínky pro rozvoj těchto forem turistiky jsou neustále zlepšované na území města Hradce Králové.
- vytvářet územní podmínky pro rozvoj letiště Hradec Králové s cílem dosažení podmínek pro získání statutu letiště s mezinárodním civilním provozem,

Tento požadavek se netýká území Lhoty pod Libčany.

- dále je úkolem pro územní plánování respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES jako nezastavitelné, s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny. V případech střetů s jinými zájmy na využití území individuálně odborně posoudit vlivy eventuálních ústupků ve vymezení ÚSES na celkovou funkčnost systému i na funkčnost jeho jednotlivých skladebných částí, dbát na zachování návaznosti na místní úroveň ÚSES na regionální a nadregionální úrovni.

Území obce Lhota pod Libčany je dotčeno plochami a koridory ÚSES lokálního významu, je zachována vazba ÚSES na ÚSES na území okolních obcí. Současně je zachována možnost propojení na plochy a koridory ÚSES nadregionálního a regionálního významu na území sousedních obcí. Navržené zastavitelné plochy nezasahují do ploch ÚSES. ÚP Lhota pod Libčany umožňuje stabilizaci ploch a koridorů ÚSES.

Ze schváleného zadání ÚP Lhota pod Libčany vyplývají ve vztahu k ZÚR dále tyto následující úkoly pro územní plánování na území obce Lhota pod Libčany:

- S ohledem na hodnoty území vytvářet územní podmínky pro rozvoj cyklo dopravy, jako jedné z environmentálně šetrných forem dopravy,
ÚP Lhota pod Libčany zachovává podmínky pro cyklistickou dopravu na území obce Lhota pod Libčany.
- Koordinovat návaznost koridorů a ploch na hranicích obcí.
Koordinace jednotlivých jevů na hranicích sousedních obcí je popsána v kapitole C odůvodnění.
- Respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“) na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny.
Na území obce Lhota pod Libčany jsou plochy a koridory ÚSES lokálního významu, jsou Územním plánem Lhota pod Libčany respektované, je zachována vazba na plochy a koridory ÚSES regionálního a nadregionálního významu na území okolních obcí.
- Plochy vymezených biocenter a biokoridorů v případě, že jejich současný stav odpovídá cílovému, všestranně chránit. V případě, že neodpovídá, podporovat jeho urychlenou realizaci.
Plochy a koridory ÚSES lokálního významu jsou v ÚP Lhota pod Libčany vymezené převážně jako navržené k vymezení.
- Dbát na zachování návaznosti místní úrovně ÚSES na regionální a nadregionální úroveň.
ÚP Lhota pod Libčany zachovává možnost návaznosti lokálního ÚSES na regionální a nadregionální úroveň.
- Ani přechodně nelze do nefunkčních nebo částečně funkčních skladebných částí ÚSES umisťovat funkce, které by znemožnily jejich pozdější realizaci či zabránily uvedení plochy do požadovaného cílového stavu; všechny (i přechodné) zásahy do vymezených ploch skladebných částí ÚSES lze provádět pouze na základě odborného posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody.
ÚP Lhota pod Libčany nenavrhuje do ploch a koridorů ÚSES žádné jiné funkční využití, které by nebylo v souladu s ÚSES.
- Pro zajištění ochrany a zachování kulturních a civilizačních hodnot území Královéhradeckého kraje, spočívajících ve velkém množství kulturních památek, cenných církevních a světských objektů a dochovaných území s jedinečnou urbanistickou kompozicí, stanovit podmínky územní ochrany těchto kulturních památek a jejich prostředí.
Řešením Územního plánu Lhota pod Libčany není ohrožena žádná z památek místního významu.
- Pro území archeologických kulturních památek a území s archeologickými nálezy stanovit podmínky jejich územní ochrany.
ÚP Lhota pod Libčany stanovuje podmínky ochrany ploch s archeologickými nálezy.
- Zachovávat souvislé pásy nezastavěného území v bezprostřední blízkosti měst pro vytvoření souvislých ploch veřejné zeleně, způsobilých pro každodenní rekreaci.
Každodenní rekreace na plochách navazujících na zastavěné území a zastavitelné plochy není řešením Územního plánu Lhota pod Libčany znemožněna.

Na tyto požadavky zásad územního rozvoje reaguje ÚP Lhota pod Libčany komplexním řešením problematiky územního plánování na území obce se zohledněním požadavků obce i jejích občanů.

ÚP Lhota pod Libčany podporuje i ochranu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot řešeného území a ochranu ploch ÚSES lokálního významu. ÚP Lhota pod Libčany tyto zájmy ochrany přírody respektuje.

Ze ZÚR pro řešené území vyplývá, že obec Lhota pod Libčany leží v oblasti krajinného rázu č. 6 Cidlinsko.

Stávající vedení dopravní a technické infrastruktury mezinárodního, republikového a nadmístního významu jsou respektovány. Územím obce Lhota pod Libčany prochází silnice 1. třídy I/11 mimo zastavěné území, dále obcí prochází silnice 3. třídy III/32319, III/32321 a III/32328.

Území obce Lhota pod Libčany je dotčeno plochami a koridory ÚSES lokálního významu, je zachována vazba na ÚSES nadregionálního a regionálního významu na území okolních obcí. Navržené zastavitelné plochy nezasahují do ploch ÚSES.

Koordinace jednotlivých zobrazitelných jevů v souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje je promítnuta do grafické přílohy Výkres širších vztahů nad mapou v měřítku 1:50000.

B.2.3. Zpřesnění vymezení koridorů vymezených v zásadách územního rozvoje a zpřesnění územního systému ekologické stability

ZÚR vymezují na území obce Lhota pod Libčany následující koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu. ÚP Lhota pod Libčany upřesňuje **koridor modernizace trati č. 020 hranice kraje (Velký Osek) - Hradec Králové - hranice kraje (Choceň)**, v ZÚR evidovaný pod označením DZ4. Jedná se o opatření pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu. V ÚP Lhota pod Libčany je koridor pro tuto veřejně prospěšnou stavbu označen VD1. Základní šíře tohoto koridoru je stanovena na 60 m.

Pro předmětný koridor stanovují ZÚR ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 4 následující úkoly pro územní plánování:

- koordinovat upřesnění koridorů s ostatními zájmy nadmístního významu v území,

Stávající průtah železniční trati č. 020 je v území obce stabilizován, na území Lhoty pod Libčany se jedná o jediný záměr nadmístního významu, hájený v ZÚR.

- koordinovat návaznosti koridorů a ploch na hranicích obcí,

Koridor pro modernizaci trati č. 020 je vymezen převážně v šířce 30 m od osy krajní koleje, je tomu tak i na hranicích obce.

- zpřesnění ploch a koridorů, bude prováděno s ohledem na eliminaci negativních důsledků dopravy (hluk, imise z ovzduší) na životní prostředí a veřejné zdraví,

Železnice je na území obce dlouhodobě stabilizovaná, prochází jižní částí Lhoty pod Libčany, kříží uliční zástavbu se smíšeným využitím v krátkém úseku.

- koridor DZ4 – minimalizovat negativní vlivy na zvláště chráněná území a lokality soustavy NATURA 2000, a to především vymezením koridoru DZ4 s ohledem na EVL Žehuňsko, PO Žehuňský rybník – Obora Kněžíčky a NPP Žehuňský rybník, tedy takovým zúžením tohoto koridoru, aby byl jeho průchod zvláště chráněnými územími minimální. Rovněž minimalizovat zásahy do EVL Orlice a Labe, EVL Olešnice, EVL Týnišťské Poorličí a EVL Víno. V ÚPD nižších stupňů dodržet podmínku minimalizace vlivů a zásahů do zvláště chráněných území,

Na území obce Lhota pod Libčany chráněná území přírody nejsou, koridor modernizace trati č. 020 je na několika místech křížen koridory ÚSES lokálního významu.

- koridor DZ4 – minimalizovat zábor ZPF (zejména půdy v I. a II. třídě ochrany) a PUPFL, eliminovat střety s ÚSES a minimalizovat zásahy do migračních koridorů, např. budováním dostatečně kapacitních migračních objektů a návodných opatření a zajistit průchodnost územím pro všechny relevantní typy fauny,

Na území obce Lhota pod Libčany se předpokládá malý dopad na zemědělskou půdu, zábor lze minimalizovat, protože trať vede v téměř přímém úseku stabilním terénem. Koridor modernizace trati č. 020 je na několika nezbytných místech křížen koridory ÚSES lokálního významu.

- koridor DZ4 – v maximální možné míře vést koridor v souběhu se stávající trasou železniční trati z důvodu co největšího snížení nepříznivých důsledků fragmentace krajiny. Zajistit podmínky pro splnění hlukových limitů u obytné zástavby,
Železniční trať č. 020 vede na území Lhoty pod Libčany v téměř přímém úseku, nehrozí fragmentace krajiny. Železnice je na území obce dlouhodobě stabilizovaná, prochází jižní částí Lhoty pod Libčany, kříží uliční zástavbu se smíšeným využitím v krátkém úseku.

- koridor DZ4 – při zpřesňování koridoru věnovat zvýšenou pozornost ochraně veřejných zájmů na úseku památkové péče a konečné vedení a šířku koridoru i výběr architektonického řešení stavby umísťované v rámci koridoru konzultovat s orgánem památkové péče.

Není ohrožena žádná z kulturních památek ani památek místního významu. V rámci zemních prací bude proveden archeologický záchranný průzkum.

ZÚR na území obce Lhota pod Libčany vymezují pro zachování a rozvoj hodnot vzniklých spolupůsobením přírodních a lidských vlivů, jejichž výsledkem je jedinečný krajinný ráz, **oblast krajinného rázu č. 6 Cidlínsko**.

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje stanovují pro celé území kraje z důvodu zachování charakteristických rysů jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny tyto obecné zásady:

- Zemědělskou krajinu členit (ale neuzavírat) rozptýlenou zelení, umožňující průhledy krajinou pro zvýraznění její hloubky nebo různých dominant.
- Nevytvářet nová urbanizovaná území.

Uvedený požadavek je návrhem ÚP Lhota pod Libčany splněn, když zemědělská krajina je členěna pouze koutou ÚSES, umožňující ponechat v krajině průhledy pro zvýraznění její hloubky a pro zachování dálkových pohledů na krajinné a architektonické dominanty. Nová samostatná urbanizovaná území nejsou ÚP Lhota pod Libčany navrhována.

V rámci oblasti krajinného rázu se stanovují cílové charakteristiky jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny. Území obce Lhota pod Libčany leží v oblasti zemědělské krajiny. Toto vymezení je návrhem ÚP Lhota pod Libčany respektováno. Zemědělské krajiny jsou krajiny silně pozměněné zemědělstvím. Jejich využití je však stále velmi závislé na přírodních podmínkách. Původní vegetační pokryv (zpravidla les) byl ve většině zemědělských krajin nahrazen kulturním biotopem (pole, louky, pastviny, ovocné sady, vesnická sídla). Zemědělské krajiny tedy tvoří především bezlesé formace. Biotopy zemědělské krajiny podmíněné činností člověka by po jejím ukončení zanikly. Jejich vznikem a dlouhodobým udržováním se však výrazně zvýšila druhová biodiverzita krajiny. Zemědělské krajiny jsou minimálně z 90% tvořeny výše zmíněnými zemědělskými biotopy. Nedílnou součástí zemědělské krajiny jsou i vesnická sídla a dále plochy porostlé dřevinou vegetací, tj. háje, skupiny dřevin, solitéry a liniové porosty (větrolamy, břehové porosty, porostlé meze a kamenice, aleje u cest apod.). Ze zemědělských kultur výrazně převládá orná půda. V podhorských oblastech se významněji uplatňují i trvalé travní porosty (louky a pastviny). Intenzita zemědělského využití kolísá od intenzivního využití velkých polí a sadů po extenzivně využívané či přírodě blízké využívání luk, pastvin a sadů. Krajiny mají charakter otevřený. Převažují v jihozápadní polovině Královéhradeckého kraje.

ÚP Lhota pod Libčany respektuje a zohledňuje obecné zásady stanovené k zachování charakteristických rysů oblastí se shodným typem krajiny obsažené v ZÚR. ÚP Lhota pod Libčany vychází z dosud platné územně plánovací dokumentace, zpracované pro území obce Lhota pod Libčany, nevytváří další nová izolovaná urbanizovaná území, neomezuje prostupnost krajiny.

B.2.4. Vyhodnocení požadavků, vyplývajících z územně plánovacích podkladů, pořízených krajem

Území obce Lhota pod Libčany náleží do území řešeného územní studií **"Územní studie Krajiny Královéhradeckého kraje"** (dále jen **"Územní studie Krajiny"**), kterou pořídil Královéhradecký kraj.

Uvedená studie zařazuje katastrální území Lhota pod Libčany i Hubenice do vlastní krajiny 20. Chlumecko, když pro území obce stanovuje cílovou kvalitu 20/2.

Lhota pod Libčany leží v intenzivně zemědělsky obhospodařované krajině a současně v území s vysokými přírodními, krajinnými, kulturními i estetickými hodnotami. Jedná se o území kultivované zemědělské krajiny s velkými bloky zemědělské půdy orné, střídanými plochami urbanizovanými a

plochami s nedostatkem lesů. Cílovou kvalitou je krajina se zachovanými urbanistickými a architektonickými hodnotami městeček a vesnic uprostřed lesozemědělské a zemědělské krajiny. Z územní studie Krajiny vyplývá nutnost zabývat se při zpracování územního plánu nebo jeho změny otázkou stanovení výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovením rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití mj. s cílem zajištění ochrany vizuálního působení tradičních dominant. Územní studie Krajiny upozorňuje na jevy, které představují možnosti ovlivnění a ohrožení přírodních hodnot krajiny. Jedná se o těžená i netěžená ložiska šterkopísku a nebezpečí spojená s překonáváním koridorů dopravy na trase migračních koridorů organismů.

Územní plán Lhota pod Libčany byl porovnán s Územní studií Krajiny s konstatováním souladu s doporučením k zachování cílových kvalit krajiny, k zajištění funkce krajiny a k eliminaci potenciálně negativních vlivů na krajinu.

B.2.5. Územní studie, pořízená statutárním městem Hradec Králové

Území studie krajiny SO ORP Hradec Králové upřesňuje požadavky, vyplývající z Územní studie Krajiny Královéhradeckého kraje. Obec Lhota pod Libčany je touto územní studií zahrnuta do krajinného okrsku 20_07 ROUDNICE. Lhota pod Libčany má vysoký sídelní a zemědělský potenciál a poměrně vysoký surovinový potenciál. Problémem je vysoká zorněnost krajiny a minimum ploch ÚSES ve stabilizovaném stavu. Mezi problémy a rizika je zařazena zátěž těžbou. Území obce vykazuje nízkou retenční schopnost zadržet vodu, obec je zranitelná z pohledu nedostatku vody v povodí.

Návrh opatření, vyplývajících z ÚS SO ORP Hradec Králové:

- ochrana kvartérních zdrojů vody
- zajištění zlepšení prostupnosti krajiny
- zajištění členění velkých půdních bloků
- revitalizace vodotečí

C. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Lhota pod Libčany leží v přirozeném spádovém území města Hradce Králové jižně od trasy silnice I/11, která obci zprostředkovává hlavní silniční spojení s okolními městy, zejména Hradcem Králové. ÚP Lhota pod Libčany respektuje hlavní stávající vzájemné vztahy v území – kulturně-historické, dopravně-technické a přírodní.

Řešení ÚP Lhota pod Libčany je koordinováno s aktuálními vydanými územními plány následujících obcí Královéhradeckého kraje, které sousedí se správním územím obce Lhota pod Libčany:

Hvozdnice – ÚP Hvozdnice byl vydán 13.2.2014 s účinností od 28.2.2014. Společnou hranici nepřekračuje žádný ze záměrů, navrhovaných v ÚP Lhota pod Libčany, ani žádný ze záměrů, vyplývajících ze ZÚR.

Technická infrastruktura – je koordinován průběh nadzemního vedení vysokého napětí elektrické energie, které prochází severozápadní částí k. ú. Lhota pod Libčany a jižním výběžkem k. ú. Hvozdnice u Hradce Králové. Při změně ÚP Hvozdnice je třeba koordinovat průběh radioreléové trasy, která prochází přes území obce Lhota pod Libčany.

Doprava – je koordinován průběh ochranného pásma silnice I/11.

Libčany – ÚP Libčany byl vydán 27.1.2010 s účinností od 16.2.2010, změna č. 1 ÚP Libčany byla vydána 25.6.2015 s účinností od 10.7.2015. Společnou hranici nepřekračuje žádný ze záměrů, navrhovaných v ÚP Lhota pod Libčany, ani žádný ze záměrů, vyplývajících ze ZÚR.

Technická infrastruktura – je koordinován průběh nadzemního vedení vysokého napětí elektrické energie, které prochází severozápadní částí k. ú. Lhota pod Libčany. Je koordinován průběh produktovodu ČEPRO. Při změně ÚP Libčany je třeba aktualizovat a koordinovat průběh nadzemních radioreléových tras a zemních komunikačních vedení na společné hranici.

Doprava – je koordinován průběh ochranného pásma silnice III/32319.

ÚSES – při změně ÚP Libčany je třeba zpracovat novou podobu ÚSES, který pořídil v uplynulých letech magistrát města Hradce Králové. Tento ÚSES byl zahrnut do řešení ÚP Lhota pod Libčany.

Roudnice – změna č. 5 ÚPO Roudnice byla vydána 14.5.2013 s účinností od 30.5.2013, zadání nového ÚP Roudnice bylo schváleno 14.2.2013. Společnou hranici nepřekračuje žádný ze záměrů, navrhovaných v ÚP Lhota pod Libčany, ani žádný ze záměrů, vyplývajících ze ZÚR.

Technická infrastruktura – v novém ÚP Roudnice je nutno zachovat koordinaci přeložky VN elektrické energie z důvodu těžby štěrkopísku na k. ú. Lhota pod Libčany. Dále je třeba koordinovat průběh nadzemních radioreléových tras a zemních komunikačních vedení na společné hranici.

ÚSES – na společné hranici je třeba koordinovat novou podobu ÚSES, který pořídil v uplynulých letech magistrát města Hradce Králové. Tento ÚSES byl zahrnut do řešení ÚP Lhota pod Libčany.

Syrovátka – ÚP Syrovátka byl vydán 14.12.2011 s účinností od 30.12.2011, změna č. 1 ÚP Syrovátka byla vydána 23.2.2017 s účinností od 10.3.2017. Společnou hranici nepřekračuje žádný ze záměrů, navrhovaných v ÚP Lhota pod Libčany, ani žádný ze záměrů, vyplývajících ze ZÚR.

Technická infrastruktura – je koordinován průběh stávajícího nadzemního vedení vysokého napětí elektrické energie, které prochází západní částí k. ú. Lhota pod Libčany. Je třeba však respektovat navrženou přeložku tohoto vedení, schválenou v rámci změny č. 4 ÚPSÚ Lhota pod Libčany. Dále je koordinován průběh radioreléové trasy, společnou hranici však překračuje více radioreléových tras, při zpracování další změny ÚP Syrovátka je třeba provést koordinaci podle aktuálního stavu.

Doprava – je koordinován průběh ochranného pásma železniční dráhy, je třeba koordinovat průběh a šířku koridoru pro optimalizaci a zdvoukolejnění železniční tratě č. 020.

ÚSES – při změně ÚP Syrovátka je třeba prověřit návaznost ÚSES lokálního významu na společné hranici. V ÚP Lhota pod Libčany je zpracována nová podoba ÚSES, který pořídil v uplynulých letech magistrát města Hradce Králové.

Geologie – poblíž společné hranice probíhá na k. ú. Lhota pod Libčany příprava těžby štěrkopísku. Společnou hranici přesahuje rozsah nevýhradního ložiska štěrkopísku, na společné hranici je koordinována návaznost hranic ložiska.

Osice – ÚPO Osice byl vydán 18.12.2006 s účinností od 3.1.2007, je rozpracovaný nový ÚP Osice. Společnou hranici nepřekračuje žádný ze záměrů, navrhovaných v ÚP Lhota pod Libčany, ani žádný ze záměrů, vyplývajících ze ZÚR.

Technická infrastruktura – je třeba koordinovat průběh produktovodu ČEPRO, jeho ochranné a bezpečnostní pásmo, průběh nadzemních vedení radioreléových tras a průběh nadzemních vedení VN elektrické energie, zejména pak navržené vedení VN k navržené trafostanici T3 na západním okraji Hubenic. navržené vedení VN se týká území obce Osice.

Doprava – je třeba koordinovat průběh a šířku koridoru pro optimalizaci a zdvoukolejnění železniční tratě č. 020.

Praskačka – ÚP Praskačka byl vydán 18.11.2008 s účinností od 4.12.2008, změna č. 1 ÚP Praskačka byla vydána 5.3.2015 s účinností od 20.3.2015, změna č. 2 ÚP Praskačka byla vydána 5.9.2018 s účinností od 16.10.2018. Společnou hranici nepřekračuje žádný ze záměrů, navrhovaných v ÚP Lhota pod Libčany, ani žádný ze záměrů, vyplývajících ze ZÚR.

Technická infrastruktura – je koordinován průběh nadzemního vedení vysokého napětí elektrické energie, které prochází jižní částí k. ú. Hubenice. Při změně ÚP Praskačka je třeba aktualizovat a koordinovat průběh nadzemních radioreléových tras na společné hranici.

Doprava – je koordinován průběh ochranného pásma silnice III/32321 a ochranné pásmo železniční dráhy, je třeba koordinovat průběh a šířku koridoru pro optimalizaci a zdvoukolejnění železniční tratě č. 020.

ÚSES – při změně ÚP Praskačka je třeba zpracovat novou podobu ÚSES, který pořídil v uplynulých letech magistrát města Hradce Králové. Tento ÚSES byl zahrnut do řešení ÚP Lhota pod Libčany.

Geologie – společnou hranici přesahuje rozsah nevýhradního netěženého ložiska štěrkopísku.

Urbanice – ÚPO Urbanice byl vydán 15.12.2005 s účinností od 31.12.2006, změna č. 1 ÚPO Urbanice byla vydána 18.12.2014 s účinností od 3.1.2015. Dne 22.8.2017 rozhodlo zastupitelstvo obce o pořízení nového územního plánu. Společnou hranici nepřekračuje žádný ze záměrů, navrhovaných v ÚP Lhota pod Libčany, ani žádný ze záměrů, vyplývajících ze ZÚR.

Technická infrastruktura – je koordinován průběh nadzemního vedení vysokého napětí elektrické

energie, které prochází severovýchodní částí k. ú. Lhota pod Libčany. Při změně ÚP Urbanice je třeba aktualizovat a koordinovat průběh nadzemních radioreléových tras na společné hranici.

ÚSES – při zpracování nového ÚP nebo při změně ÚPO Urbanice je třeba zpracovat novou podobu ÚSES, který pořídil v uplynulých letech magistrát města Hradce Králové. Tento ÚSES byl zahrnut do řešení ÚP Lhota pod Libčany.

Doprava – je koordinován průběh ochranného pásma silnice I/11, je třeba koordinovat průběh a šířku koridoru pro optimalizaci a zdvoukolejnění železniční tratě č. 020.

D. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

ÚP Lhota pod Libčany je vypracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování ve smyslu § 18 a 19 stavebního zákona, vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. ÚP Lhota pod Libčany zohledňuje žádoucí vyváženost podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území ve snaze adekvátně uspokojit potřeby současné generace bez ohrožení podmínek života generací budoucích. V podmínkách plošného a prostorového uspořádání konkrétních návrhových ploch i jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou respektovány cíle územního plánování uvedené v § 18 stavebního zákona (zejména cíle 4, 5 a 6) i úkoly územního plánování uvedené v § 19 stavebního zákona (zejména odst. 1 písm. a), b), d), e) a o) stavebního zákona.

ÚP Lhota pod Libčany zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území a konkretizuje ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

ÚP Lhota pod Libčany chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

ÚP Lhota pod Libčany je zpracován v souladu se stavem území, jeho přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami a stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území. Prověřuje a posuzuje potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.

ÚP Lhota pod Libčany stanovuje urbanistické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb. Stanovuje podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

ÚP Lhota pod Libčany vytváří v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem, stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení, vytváří v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území a podmínky pro zajištění civilní ochrany.

Při tvorbě územního plánu byly uplatňovány poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování, geografie, ekologie a památkové péče.

Územním plánem jsou stanoveny zásady využívání území (zejména prostřednictvím podmínek plošného a prostorového využití), zásady prostorového řešení dalšího rozvoje sídla a zásady rozvoje jednotlivých funkčních složek.

ÚP Lhota pod Libčany naplňuje cíle a úkoly územního plánování podle § 18 a § 19 stavebního zákona, zejména řešením bezkonfliktního vztahu mezi životním prostředím, hospodářským rozvojem obce i soudržností společenství obyvatel území:

- vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel území a uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích
- řeší účelné využití a prostorové uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území
- koordinuje veřejné a soukromé záměry v území a zajišťuje ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů
- zastavitelné plochy vymezuje s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území
- stanovuje podmínky pro provedení změn v území, zejména pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území
- vytváří podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů.

ÚP Lhota pod Libčany vytváří předpoklady pro komplexní rozvoj řešeného území. Řeší návrh ploch pro bydlení v rámci ploch „plochy bydlení v rodinných domech – venkovské“ a „plochy smíšené obytné – venkovské“, stabilizuje stávající plochy občanské vybavenosti a plochy ekonomických aktivit a navrhuje jejich rozvoj, řeší dobudování technické infrastruktury, vytváří podmínky pro modernizaci železniční tratě č. 020.

ÚP Lhota pod Libčany podporuje udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

ÚP Lhota pod Libčany respektuje stávající příznivé měřítko zástavby a vysoké urbanistické a přírodní hodnoty území obce, stanoví podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

E. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

ÚP Lhota pod Libčany je pořizován a projednáván v souladu s příslušnými ustanoveními (zejména §47 resp. §50-53) zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Jednotlivé stupně jsou postupně projednány s veřejností, sousedními obcemi, krajským úřadem, dotčenými orgány a ostatními orgány, přičemž ze strany pořizovatele je dbáno na splnění oznamovací povinnosti i poskytnutí zákonem stanovené lhůty pro nahlédnutí do pořizované územně plánovací dokumentace a uplatnění podnětů, stanovisek, námitek a připomínek, které jsou vyhodnoceny a případně též zapracovány. ÚP Lhota pod Libčany je pořízen a projednán v souladu s požadavky stavebního zákona a prováděcích právních předpisů. Samotná dokumentace splňuje náležitosti dané vyhláškou 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, všechny uvedené předpisy v platném znění.

ÚP Lhota pod Libčany je zpracován v rozsahu vyplývajícím ze zadání schváleného 17.6.2015.

ÚP Lhota pod Libčany je v souladu s cíli a úkoly územního plánování – respektuje ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území, vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, pro výstavbu v obci, stanovuje podmínky pro provedení změn v území s ohledem na charakter a hodnoty území.

F. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ - SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Toto vyhodnocení je obsaženo v Příloze č. 1 Odůvodnění Územního plánu Lhota pod Libčany, které bude dále doplněno po třetím veřejném projednání územního plánu.

G. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Krajský úřad Královéhradeckého kraje obdržel stanovisko věcně i místně příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“). V tomto stanovisku č.j. 11354/ZP/2015-PE ze dne 16.4.2015 krajský úřad dle ust. § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny vyloučil možný významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o vyhlášení evropsky významných lokalit zařazených do evropského seznamu) nebo na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení EIATO, dne 7.5.2015, vydal pod značkou 13585/ZP/2015-Hy stanovisko, ze kterého vyplývá, že Územní plán Lhota pod Libčany není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.

H. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE §50 odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Vzhledem k tomu, že vyhodnocení vlivů ÚP Lhota pod Libčany na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno, stanovisko Krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona nebylo vydáno.

I. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE §50 odst. 5 ZOHLEDNĚNO

Vzhledem k tomu, že stanovisko Krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona nebylo vydáno, není sdělení, jak bylo stanovisko zohledněno, předmětem odůvodnění tohoto opatření.

J. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

J.1. Urbanistická koncepce, doprava

ÚP Lhota pod Libčany zachovává dosavadní urbanistickou koncepci, založenou Územním plánem sídelního útvaru Lhota pod Libčany z roku 1997 a jeho změn č. 1 až 6 při ustálené dopravní síti silnic 1. a 3. třídy, místních a účelových komunikací a železniční dráhy č. 020. Nejvýznamnější silniční komunikací na území obce je silnice I/11, která prochází obcí mimo zastavěné území, dále silnice III/32319, III/32321 a III/32328, zajišťující dopravní obsluhu podstatné části zástavby v obci a zajišťující silniční spojení s okolními obcemi. Na tyto silnice 3. třídy v obci je napojen dále systém místních komunikací pro dopravní obsluhu stávající i navrhované zástavby. Koncepce návrhu vychází ze současné urbanistické struktury obce, na níž přirozeným způsobem navazuje. Nejběžnější funkční plochou, umožňující realizaci staveb pro bydlení a některé obslužné funkce jsou „plochy bydlení v rodinných domech – venkovské“ (BV) a „plochy smíšené obytné – venkovské“ (SV).

Územím obce prochází železniční trať č. 020 v úseku mezi Hradcem Králové a Chlumcem nad Cidlinou. ÚP Lhota pod Libčany vymezuje koridor pro modernizaci trati č. 020 hranice kraje (Velký Osek) - Hradec Králové - hranice kraje (Choceň) převážně v šíři 30 m od osy krajní koleje na obě strany. Tento dopravní koridor nadmístního významu je v ZÚR evidovaný pod označením DZ4.

ÚP Lhota pod Libčany respektuje skutečnost, že území obce je zasaženo ochranným pásmem letiště Hradec Králové.

ÚP Lhota pod Libčany upevňuje ochranu přírodních hodnot území a umožňuje svým řešením zkvalitnění té části krajiny, která slouží k zemědělskému hospodaření. ÚP Lhota pod Libčany vytváří podmínky pro dlouhodobou stabilizaci počtu trvale bydlícího obyvatelstva.

Jsou respektované jednotlivé památky místního významu i území archeologických nálezů. ÚP Lhota pod Libčany respektuje prostředí historicky významného sídla, urbanistickou kontinuální lokaci a situaci památek.

Na území obce Lhota pod Libčany se nepočítá s realizací větrných elektráren, nové fotovoltaické elektrárny jsou přípustné jen na zastavěných plochách a ve vazbě na budovy (např. na střechách objektů).

Zástavba v okolí silnic bude navržena tak, aby nebylo třeba provádět opatření k odstranění negativních vlivů z pozemních komunikací (např. povrchová voda) a ze silničního provozu na pozemních komunikacích (např. hluk, vibrace, prašnost...) ve smyslu příslušných zákonných ustanovení a předpisů, resp., že veškerá technická a jiná opatření k jejich případnému omezení – odstranění budou provádět vlastníci nemovitostí svým nákladem bez finanční i technické spoluúčasti vlastníka – majetkového správce silnic.

V rámci zastavitelných ploch, navržených ÚP Lhota pod Libčany, mohou být realizované stavby, o kterých lze důvodně předpokládat, že budou po uvedení do provozu zdrojem hluku nebo vibrací. Ke stavbě, která by mohla být tímto hlukem nebo vibracemi dotčena, lze dosáhnout kladného stanoviska orgánu ochrany veřejného zdraví, pokud budou přijata opatření k ochraně před hlukem nebo vibracemi.

V případě staveb pro bydlení poblíž silnice 1. třídy a železnice bude v navazujícím územním nebo stavebním řízení prokázáno, že nebudou překročeny maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb. V navazujícím územním nebo stavebním řízení bude prokázáno splnění hygienických limitů. Veškerá opatření na snížení negativních účinků dopravy budou hrazena investory budoucích staveb v příslušné zastavitelné ploše.

ÚP Lhota pod Libčany určuje nezbytnost prověření změn územní studií v zastavitelných plochách Z19a, Z19b. Termín pořízení územní studie je do 4 let od vydání ÚP Lhota pod Libčany.

ÚP Lhota pod Libčany vymezuje následující plochy s rozdílným způsobem využití, které nejsou uvedené ve výčtu ploch s rozdílným způsobem využití, obsaženým v hlavě II vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění:

Plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS) – jsou vymezené v zastavěném území i vně zastavěného území, jedná se zpravidla o plochy soukromé zeleně (zejména zahrady), nevhodné k zahrnutí do ploch bydlení.

Plochy zeleně ochranné a izolační (ZO) – jsou vymezené v zastavěném území i vně zastavěného území v plochách nevhodných k zastavění, zasažených ochrannými pásmy dopravní infrastruktury, technické infrastruktury či jiným limitem využití území. Jsou vymezeny i v plochách nevhodných k zastavění z důvodu sousedství např. s plochou dopravy.

Zahradnictvím (podmíněným umístěním v zastavěném území nebo zastavitelné ploše) pro potřebu vymezení pojmu v rámci ÚP Lhota pod Libčany v části 6. se rozumí komerční provozovna, jejíž součástí je zahradní prodejní centrum se skleníky pěstebními i prodejními, včetně souvisejících staveb, venkovní pěstební a prodejní plochy, obslužná komunikace pro zásobování skleníků, prodejní zázemí, sociální zázemí, parkoviště pro zákazníky, vodní nádrž pro zavlažování, studna apod.

ÚP Lhota pod Libčany vymezuje zastavěné území v katastrálním území Lhota pod Libčany a katastrálním území Hubenice ve stavu k 31.12.2019. Na území obce Lhota pod Libčany je vymezeno více zastavěných území. Při vymezování zastavěného území se vycházelo z intravilánu, stanoveného v roce 1966, z terénního průzkumu projektanta a z porovnání zjištěných údajů s evidencí pozemků v katastru nemovitostí.

J.2. Zdůvodnění zastavitelných ploch Územního plánu Lhota pod Libčany

Plocha Z1 – zrušeno po společném jednání.

Odůvodnění: Zástavba v této lokalitě byla prosazena prostřednictvím změny č. 3 ÚPSÚ Lhota pod Libčany, která byla schválena dne 19.7.2006 s účinností od 4.8.2006. Změnou č. 3 ÚPSÚ došlo k dosažení souhlasu s odnětím zemědělské půdy 1. a 2. třídy ochrany zemědělské půdy v rámci plochy s rozdílným způsobem využití "venkovská obytná zóna" (plocha č. 39 podle označení ve změně č. 3 ÚPSÚ, jižní část).

Zástavba obce se v katastrálním území Lhota pod Libčany vyvinula na půdorysu kříže podél na sebe navzájem kolmých silničních komunikací, zprostředkovávajících dopravní napojení podstatné části zástavby na tento základní komunikační systém obce. Tento princip byl v minulosti narušen realizací sportovního areálu a rozvinutím areálu zemědělské velkovýroby v území nedaleko od centra Lhoty pod Libčany pro účely jiné než obytné.

Prosazení zástavby na zemědělské půdě v území severozápadně od centra bylo chybnou koncepcí, která narušila dlouhodobou rozvojovou koncepci obce. Nevhodnost zástavby v této lokalitě se potvrdila tím, že od doby účinnosti změny č. 3 ÚPSÚ nebyla využita možnost realizace staveb v této lokalitě, přestože změna č. 3 ÚPSÚ nepodmiňovala realizaci zástavby zpracováním územní studie ani regulačního plánu, ve změně č. 3 ÚPSÚ byl uplatněn pouze logický požadavek na postup zástavby ve směru od zastavěného území směrem na západ. Nepodařilo se vyřešit vyhovující dopravní napojení na základní komunikační systém obce v zastavěném území ani napojení na kanalizační systém obce, zakončený obecní čistírnou odpadních vod.

Ze stanoviska Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství po společném jednání vyplývá skutečnost, že v ÚP Lhota pod Libčany jsou odsouhlasené plochy, které byly schválené v dosavadní územně plánovací dokumentaci obce Lhota pod Libčany, dále plochy, jejichž umístěním jsou dodrženy obecné zásady plošné ochrany zemědělského půdního fondu a které nenarušují organizaci jeho obhospodařování. Vzhledem k této skutečnosti se lze oprávněně domnívat, že ponecháním zastavitelné plochy Z1 v koncepci územního plánu by v následném období bylo blokováno povolování záměrů, které by se prokázaly ve vztahu k urbanistické koncepci a ochraně zemědělské půdy jako vhodnější a šetrnější.

Plocha Z2 – katastrální území Lhota pod Libčany, zastavitelná plocha, ležící v severní části zastavěného území Lhoty pod Libčany, výměra 5753 m². Plocha zeleně soukromé a vyhrazené je vymezena v rozsahu ochranného pásma silnice 1. třídy. Tato zastavitelná plocha se jeví pro navrhovanou funkci bydlení jako podmíněně vhodná do doby prokázání, že budou v chráněném venkovním prostoru staveb obytné zástavby dodrženy hygienické limity hluku v denní i noční době. Povodí Labe s.p. připomíná nutnost respektovat nezastavěný pruh území v šíři 6 m, který je představován pásem sousední zeleně ochranné a izolační v sousedství zastavitelné plochy Z2.

Plocha byla po společném jednání redukována na část ležící v zastavěném území.

Odůvodnění: Zástavba v této lokalitě vně zastavěného území byla prosazena prostřednictvím změny č. 3 ÚPSÚ Lhota pod Libčany, která byla schválena dne 19.7.2006 s účinností od 4.8.2006. Změnou č. 3 ÚPSÚ došlo k dosažení souhlasu s odnětím zemědělské půdy 2. třídy ochrany zemědělské půdy v

rámci plochy s rozdílným způsobem využití "venkovská obytná zóna".

Zástavba obce se v katastrálním území Lhota pod Libčany vyvinula na půdorysu kříže podél na sebe navzájem kolmých silničních komunikací, zprostředkovávajících dopravní napojení podstatné části zástavby na tento základní komunikační systém obce. Tento princip byl v minulosti narušen realizací sportovního areálu a rozvinutím areálu zemědělské velkovýroby v území nedaleko od centra Lhota pod Libčany pro účely jiné než obytné.

Prosazení zástavby na zemědělské půdě v území severozápadně od centra bylo chybnou koncepcí, která narušila dlouhodobou rozvojovou koncepci obce. Nevhodnost zástavby v této lokalitě přiléhající k silnici 1. třídy se potvrdila tím, že od doby účinnosti změny č. 3 ÚPSÚ nebyla využita možnost realizace staveb v této lokalitě, přestože změna č. 3 ÚPSÚ nepodmiňovala realizaci zástavby zpracováním územní studie ani regulačního plánu, byl uplatněn pouze logický požadavek na postup zástavby ve směru od zastavěného území směrem na západ. Nepodařilo se vyřešit vyhovující dopravní napojení na základní komunikační systém obce v zastavěném území ani napojení na kanalizační systém obce, zakončený obecní čistírnou odpadních vod.

Ze stanoviska Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství po společném jednání vyplývá skutečnost, že v ÚP Lhota pod Libčany jsou odsouhlasené plochy, které byly schválené v dosavadní územně plánovací dokumentaci obce Lhota pod Libčany a dále plochy, jejichž umístěním jsou dodrženy obecné zásady plošné ochrany zemědělského půdního fondu a které nenarušují organizaci jeho obhospodařování. Vzhledem k této skutečnosti se lze oprávněně domnívat, že ponecháním zastavitelné plochy Z2 v koncepci územního plánu by v následném období bylo blokováno povolování záměrů, které by se prokázaly ve vztahu k urbanistické koncepci a ochraně zemědělské půdy jako vhodnější a šetrnější.

Zastavitelná plocha Z2 v podobě, v jaké je součástí Územního plánu Lhota pod Libčany, předloženého k vydání zastupitelstvem obce, je tvořena dvěma plochami s rozdílným způsobem využití - "Plochou zeleně soukromé a vyhrazené" (dále jen "plocha ZS"), která je v rozsahu části zastavitelné plochy, zasažené ochranným pásmem silnice 1. třídy a "Plochou smíšenou obytnou - venkovskou" (dále jen "plocha SV") v jižní části zastavitelné plochy. Plocha ZS neumožňuje realizaci staveb pro bydlení a pro ubytování. Plocha ZS umožňuje umístit zahradnictví za podmínky situování v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše. Podmínka je splněna, zamýšlený zahradnický provoz může být v ploše Z2 umístěn. Plocha SV umožňuje v souladu se stanoveným přípustným využitím umístění "staveb pro podnikání, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb v okolí a nesníží kvalitu prostředí a nezvýší dopravní zátěž v území". Komerční provoz zahradnictví bude tvořen stavbami, které budou nepochybně stavbami pro podnikání v souladu s možnou funkční náplní plochy SV, která současně umožní realizaci staveb pro bydlení a ubytování. Umístění zastavitelné plochy Z2 mezi severním okrajem zástavby a silnicí I/11 je šetrné k životnímu prostředí Lhoty pod Libčany, návštěvníci a zákazníci zahradnického provozu, přijíždějící po silnici I/11 nemusí zajíždět dále do zastavěného území.

Zahradnictvím (podmíněným umístěním v zastavěném území nebo zastavitelné ploše) pro potřebu vymezení pojmu v rámci ÚP Lhota pod Libčany v části 6. se rozumí komerční provozovna, jejíž součástí je zahradní prodejní centrum se skleníky pěstebními i prodejními, včetně souvisejících staveb, venkovní pěstební a prodejní plochy, obslužná komunikace pro zásobování skleníků, prodejní zázemí, sociální zázemí, parkoviště pro zákazníky, vodní nádrž pro zavlažování, studna apod.

Bydlení majitele a správce, ubytování zaměstnanců lze umístit do části zastavitelné plochy v rámci plochy SV.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV), „plochy zeleně soukromé a vyhrazené“ (ZS)
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – ze silnice III/32319
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – napojením na obecní kanalizaci, zakončenou čistírnou odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ - 3.14.00 - 2. třída ochrany ZPF 5753 m²

Plocha Z3 – zrušeno po společném jednání z důvodu rozhodnutí obce nevymezovat na pozemku vně zastavěného území ve vlastnictví obce zastavitelnou plochu.

Plocha Z4 – katastrální území Lhota pod Libčany, zastavitelná plocha v severovýchodní části zastavěného území Lhoty pod Libčany, výměra 6018 m².

Zastavitelná plocha pro obytnou zástavbu na místě plochy navržené a schválené pro založení zahrad v rámci změny č. 1 ÚPSÚ.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy bydlení v rodinných domech - venkovské“ (BV)
- stávající využití – zahrada, orná půda
- dopravní napojení – ze stabilizované komunikace ve vlastnictví obce
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – napojením na obecní kanalizaci, zakončenou čistírnou odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ - 3.14.00 - 2. třída ochrany ZPF 6018 m²

Plocha Z5 – katastrální území Lhota pod Libčany, zastavitelná plocha navazující na východní okraj zastavěného území Lhoty pod Libčany, zasahující okrajově do zastavěného území, výměra 7593 m². Schváleno jako zastavitelná plocha č. 45 zóny výroby a technické vybavenosti v rámci změny č. 3 ÚPSÚ Lhota pod Libčany.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené výrobní“ (VS), „plochy zeleně ochranné a izolační“ (ZO)
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – ze silnice III/32319 přes plochu v zastavěném území shodného majitele
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – napojením na obecní kanalizaci, zakončenou čistírnou odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ - 3.14.00 - 2. třída ochrany ZPF 7593 m²

Plocha Z6 – katastrální území Lhota pod Libčany, zastavitelná plocha navazující na východní okraj zastavěného území Lhoty pod Libčany, výměra 3600 m².

Schváleno jako zábor pro zastavitelnou plochu č. 26 zóny sportu a aktivní rekreace v rámci změny č. 1 ÚPSÚ Lhota pod Libčany.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení“ (OS)
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – přes stabilizovanou plochu sportoviště nebo přes plochu Z7
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – napojením na obecní kanalizaci, zakončenou čistírnou odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ - 3.13.00 - 3. třída ochrany ZPF 3600 m²

Plocha Z7 – katastrální území Lhota pod Libčany, zastavitelná plocha navazující na jižní okraj zastavěného území Lhoty pod Libčany, výměra 1200 m².

Schváleno jako zábor pro zastavitelnou plochu č. 26 zóny sportu a aktivní rekreace v rámci změny č. 1 ÚPSÚ Lhota pod Libčany.

Schváleno jako součást záboru pro zastavitelnou plochu č. 26, pro komunikaci k dopravní obsluze sportovního areálu v rámci změny č. 1 ÚPSÚ Lhota pod Libčany.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy dopravní infrastruktury - silniční“ (DS)
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- BPEJ - 3.13.00 - 3. třída ochrany ZPF 1200 m²

Plocha Z8 – katastrální území Lhota pod Libčany, zastavitelná plocha navazující na západní okraj zastavěného území poblíž centra Lhoty pod Libčany, výměra 3438 m². Zastavitelná plocha pro obytnou zástavbu na místě plochy navržené a schválené pro založení zahrad.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy bydlení v rodinných domech - venkovské“ (BV)
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – přes stabilizované plochy zastavěného území
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – napojením na obecní kanalizaci, zakončenou čistírnou odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu

- **BPEJ - 3.13.00 - 3. třída ochrany ZPF 3438 m²**

Plocha Z9 – katastrální území Lhota pod Libčany, zastavitelná plocha navazující na jihovýchodní okraj zastavěného území Lhoty pod Libčany, výměra 1952 m².

Zbytková část zastavitelné plochy v proluce, schválené již v rámci ÚPSÚ Lhota pod Libčany jako plocha č. 13.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy bydlení v rodinných domech - venkovské“ (BV)
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – ze silnice III/32319
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – napojením na obecní kanalizaci, zakončenou čistírnou odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- **BPEJ - 3.13.00 - 3. třída ochrany ZPF 1952 m²**

Plocha Z10 – katastrální území Lhota pod Libčany, zastavitelná plocha navazující na zastavěné území Lhoty pod Libčany poblíž železniční dráhy, výměra 8589 m².

Plocha schválená pro veřejně prospěšnou stavbu s uplatněním předkupního práva ve prospěch obce Lhota pod Libčany v rámci změny č. 3 ÚPSÚ Lhota pod Libčany jako plochy č. 43 a 44.

Ministerstvo dopravy ČR podmiňuje ve svém stanovisku ze společného jednání souhlas s plochou Z10 koordinací s přípravou železniční infrastruktury.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura“ (OV)
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – ze silnice III/32319
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – napojením na obecní kanalizaci, zakončenou čistírnou odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- **BPEJ - 3.13.00 - 3. třída ochrany ZPF 8589 m²**

Plocha Z11 – zrušeno po společném jednání z důvodu vymezení koridoru pro modernizaci železniční tratě č. 020.

Plocha Z12 – zrušeno po společném jednání z důvodu nesouhlasu Ministerstva dopravy ČR.

Plocha Z13 – zrušeno po společném jednání z důvodu nesouhlasu Ministerstva dopravy ČR.

Plocha Z14 – zrušeno po společném jednání z důvodu vymezení koridoru pro modernizaci železniční tratě č. 020.

Plocha Z15 – zrušeno po společném jednání z důvodu nesouhlasu Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Královéhradeckého kraje a Odboru životního prostředí Magistrátu města Hradce Králové.

Plocha Z16 – zrušeno po společném jednání z důvodu nesouhlasu Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Královéhradeckého kraje a Odboru životního prostředí Magistrátu města Hradce Králové.

Plocha Z17 – katastrální území Lhota pod Libčany, zastavitelná plocha v jižní části obce, výměra 5497 m².

Jedná se o zastavitelnou plochu, která byla schválena v rámci plochy č. 40 změny č. 3 ÚPSÚ Lhota pod Libčany.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy bydlení v rodinných domech - venkovské“ (BV)
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – ze silnice III/32321
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – napojením na obecní kanalizaci, zakončenou čistírnou odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie

- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ - 3.14.00 - 2. třída ochrany ZPF 853 m², 3.12.00 - 2. třída ochrany ZPF 4644 m²

Plocha Z18 – katastrální území Lhota pod Libčany, zastavitelná plocha v jižní části obce, výměra 3187 m².

Jedná se o část zastavitelné plochy, která byla schválena jako plocha č. 41 změny č. 3 ÚPSÚ Lhota pod Libčany.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy bydlení v rodinných domech - venkovské“ (BV)
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – ze silnice III/32321
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – napojením na obecní kanalizaci, zakončenou čistírnou odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ - 3.12.00 - 2. třída ochrany ZPF 2610 m², 3.13.00 - 3. třída ochrany ZPF 577 m²

Plocha Z19a – katastrální území Lhota pod Libčany, výměra 10620 m². Zastavitelná plocha Z19 byla po společném jednání rozdělena na části "a" a "b", v tomto pořadí se navrhuje postup zástavby v této lokalitě, navazující na západní okraj zastavěného území. Tato zastavitelná plocha se jeví pro navrhovanou funkci bydlení jako podmíněně vhodná do doby prokázání, že budou v chráněném venkovním prostoru staveb obytné zástavby dodrženy hygienické limity hluku v denní i noční době.

Zastavitelná plocha Z19 se skládá z plochy č. 19, schválené jako venkovská obytná zóna v rámci změny č. 5 ÚPSÚ Lhota pod Libčany v severní části přiléhající k silnici a z plochy č. 56 schválené jako venkovská obytná zóna v rámci změny č. 6 ÚPSÚ Lhota pod Libčany v jižní části.

Na úřadu územního plánování Magistrátu města Hradce Králové je uložena územní studie, týkající se tohoto území. Koncepce zástavby, navržená touto studií však již nevyhovuje ani majitelům pozemků ani obci. Z tohoto důvodu je v ÚP Lhota pod Libčany uplatněn požadavek na zpracování ÚS rozsahu zastavitelných ploch Z19a, Z19b.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV), „plochy zeleně ochranné a izolační“ (ZO)
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – ze silnice III/32328
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – napojením na obecní kanalizaci, zakončenou čistírnou odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ - 3.13.00 - 3. třída ochrany ZPF 10620 m²

Plocha Z19b – katastrální území Lhota pod Libčany. Zastavitelná plocha Z19 byla po společném jednání rozdělena na části "a" a "b", v tomto pořadí se navrhuje postup zástavby v této lokalitě, navazující na západní okraj zastavěného území. Výměra 11400 m².

Zastavitelná plocha Z19 se skládá z plochy č. 19, schválené jako venkovská obytná zóna v rámci změny č. 5 ÚPSÚ Lhota pod Libčany v severní části přiléhající k silnici a z plochy č. 56 schválené jako venkovská obytná zóna v rámci změny č. 6 ÚPSÚ Lhota pod Libčany v jižní části.

Na úřadu územního plánování Magistrátu města Hradce Králové je uložena územní studie, týkající se tohoto území. Koncepce zástavby, navržená touto studií však již nevyhovuje ani majitelům pozemků ani obci. Z tohoto důvodu je v ÚP Lhota pod Libčany uplatněn požadavek na zpracování ÚS rozsahu zastavitelných ploch Z19a, Z19b.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV), „plochy zeleně ochranné a izolační“ (ZO)
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – ze silnice III/32328 přes plochu Z19a
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – napojením na obecní kanalizaci, zakončenou čistírnou odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ - 3.13.00 - 3. třída ochrany ZPF 11400 m²

Plocha Z20 – zrušeno po společném jednání z důvodu nesouhlasu Odboru životního prostředí a

zemědělství Krajského úřadu Královéhradeckého kraje a Odboru životního prostředí Magistrátu města Hradce Králové.

Plocha Z21 – katastrální území Lhota pod Libčany. Zastavitelná plocha v západní části Lhoty pod Libčany, s plochou zeleně ochranné a izolační v ochranném pásmu silnice 1. třídy, navazující na zastavěné území, výměra 2740 m². Tato zastavitelná plocha se jeví pro navrhovanou funkci bydlení jako podmíněně vhodná do doby prokázání, že budou v chráněném venkovním prostoru staveb obytné zástavby dodrženy hygienické limity hluku v denní i noční době.

Jedná se o zastavitelnou plochu pro obytnou zástavbu, schválenou již v rámci ÚPSÚ Lhota pod Libčany jako plocha č. 2.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV), „plochy zeleně ochranné a izolační“ (ZO)
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – ze silnice III/32328
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – napojením na obecní kanalizaci, zakončenou čistírnou odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ - 3.13.00 - 3. třída ochrany ZPF 2740 m²

Plocha Z22 – katastrální území Lhota pod Libčany, zastavitelná plocha v západní části Lhoty pod Libčany, navazující na zastavěné území, výměra 4540 m². Tato zastavitelná plocha se jeví pro navrhovanou funkci bydlení jako podmíněně vhodná do doby prokázání, že budou v chráněném venkovním prostoru staveb obytné zástavby dodrženy hygienické limity hluku v denní i noční době.

Jedná se o zbytkovou plochu zastavitelné plochy pro obytnou zástavbu, schválené již v rámci ÚPSÚ Lhota pod Libčany jako plocha č. 3.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – ze silnice III/32328
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – napojením na obecní kanalizaci, zakončenou čistírnou odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ - 3.13.00 - 3. třída ochrany ZPF 4540 m²

Plocha Z23 – katastrální území Lhota pod Libčany, zastavitelná plocha v západní části Lhoty pod Libčany, navazující na zastavěné území, výměra 4370 m².

V rámci ÚPSÚ Lhota pod Libčany byla schválena plocha č. 6, která byla z cca poloviny již zastavěna, plocha Z23 je zbývající zastavitelnou plochou původní plochy č. 6, rozšířená severním směrem v rozsahu nezbytném pro potřebu majitele sousední stávající nemovitosti.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – napojením na obecní kanalizaci, zakončenou čistírnou odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ - 3.13.00 - 3. třída ochrany ZPF 4210 m², 3.10.00 - 1. třída ochrany ZPF 160 m²

Plocha Z24 – katastrální území Lhota pod Libčany, zastavitelná plocha v západní části Lhoty pod Libčany, v zastavěném území, výměra 2569 m².

Tato plocha byla součástí řešení již schváleného ÚPSÚ jako plocha č. 7, funkční využití "plochy smíšené obytné - venkovské" dávají této ploše širší škálu možností využití.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod

- odkanalizování – napojením na obecní kanalizaci, zakončenou čistírnou odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ - 3.13.00 - 3. třída ochrany ZPF 2569 m²

Plocha Z25 – katastrální území Lhota pod Libčany, zastavitelná plocha navazující na stávající zemědělský areál v zastavěném území v západní části Lhoty pod Libčany, výměra 6207 m².

Plocha pro rozšíření zemědělského areálu byla již součástí řešení schválené změny č. 1 ÚPSÚ jako plocha č. 25.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy výroby a skladování - zemědělská výroba“ (VZ)
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – přes plochu zemědělského areálu ve stabilizovaném stavu
- BPEJ - 3.13.00 - 3. třída ochrany ZPF 6207 m²

Plocha Z26 – zrušeno po společném jednání z důvodu nesouhlasu Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Královéhradeckého kraje.

Plocha Z27 – katastrální území Lhota pod Libčany, zastavitelná plocha ve střední části Lhoty pod Libčany, v zastavěném území, výměra 430 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající využití – neplodná půda
- dopravní napojení – ze silnice III/32319
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – napojením na obecní kanalizaci, zakončenou čistírnou odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ - ostatní plocha 430 m²

Plocha Z28 – katastrální území Lhota pod Libčany, zastavitelná plocha ve východní části Lhoty pod Libčany, navazující na zastavěné území, výměra 7190 m².

Jedná se o plochu, která byla řešena a schválena jako plocha č. 16 změnou č. 3 ÚPSÚ. Od té doby byla již částečně zastavěna.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – napojením na obecní kanalizaci, zakončenou čistírnou odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ - 3.14.00 - 2. třída ochrany ZPF 7190 m²

Plocha Z29 – zrušeno po společném jednání z důvodu nesouhlasu Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Královéhradeckého kraje.

Plocha Z30 – katastrální území Lhota pod Libčany, zastavitelná plocha navazující na východní okraj zastavěného území Lhoty pod Libčany, výměra 1821 m². Jedná se o zbytkovou část zastavitelné plochy č. 21a, schválené v rámci změny č. 1 ÚPSÚ Lhota pod Libčany.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy bydlení v rodinných domech - venkovské“ (BV)
- stávající využití – trvalý travní porost, orná půda
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – napojením na obecní kanalizaci, zakončenou čistírnou odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ - 3.14.00 - 2. třída ochrany ZPF 1821 m²

Plocha Z31 – katastrální území Lhota pod Libčany, zastavitelná plocha navazující na východní okraj zastavěného území Lhoty pod Libčany, výměra 12200 m².

Jedná se o zbytkovou část zastavitelné plochy č. 21a, schválené v rámci změny č. 1 ÚPSÚ Lhota pod Libčany.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy bydlení v rodinných domech - venkovské“ (BV)
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – napojením na obecní kanalizaci, zakončenou čistírnou odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ - 3.13.00 - 3. třída ochrany ZPF 7770 m², 3.14.00 - 2. třída ochrany ZPF 4430 m²

Plocha Z32 – katastrální území Lhota pod Libčany, výměra 1710 m². Tato plocha byla navržena pro komunikaci již v rámci schválené změny č. 1 ÚPSÚ.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy dopravní infrastruktury - silniční“ (DS)
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- BPEJ - 3.13.00 - 3. třída ochrany ZPF 1710 m²

Plocha Z33 – katastrální území Lhota pod Libčany, výměra 6850 m². Tato plocha v ochranném pásmu železniční dráhy byla navržena pro realizaci zahrad již v rámci schválené změny č. 1 ÚPSÚ.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy zeleně soukromé a vyhrazené“ (ZS)
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – z místní komunikace
- BPEJ - 3.13.00 - 3. třída ochrany ZPF 6850 m²

Plocha Z34 – katastrální území Hubenice, zastavitelná plocha navazující na zastavěné území poblíž centra Hubenic, výměra 5980 m².

Tato plocha byla schválena pro obytnou zástavbu již v rámci schválených změn č. 1 a 3 ÚPSÚ Lhota pod Libčany.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy bydlení v rodinných domech - venkovské“ (BV)
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – ze silnice III/32321
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – napojením na obecní kanalizaci, zakončenou čistírnou odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ - 3.14.00 - 2. třída ochrany ZPF 5980 m²

Plocha Z35 – katastrální území Hubenice, zastavitelná plocha navazující na zastavěné území poblíž centra Hubenic, výměra 4074 m².

Tato plocha byla schválena pro obytnou zástavbu již v rámci schválených změn č. 1 a 3 ÚPSÚ Lhota pod Libčany.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy bydlení v rodinných domech - venkovské“ (BV)
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – ze silnice III/32321
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – napojením na obecní kanalizaci, zakončenou čistírnou odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ - 3.14.00 - 2. třída ochrany ZPF 4074 m²

Plocha Z36 – katastrální území Hubenice, zastavitelná plocha v zastavěném území poblíž centra Hubenic, výměra 7228 m².

Tato plocha byla schválena pro obytnou zástavbu již v rámci schválené změny č. 1 ÚPSÚ Lhota pod Libčany jako plocha č. 34.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy bydlení v rodinných domech - venkovské“ (BV)
- stávající využití – trvalý travní porost

- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – napojením na obecní kanalizaci, zakončenou čistírnou odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ - 3.14.00 - 2. třída ochrany ZPF 4498 m², 3.12.00 - 2. třída ochrany ZPF 2730 m²

Plocha Z37 – katastrální území Hubenice, zastavitelná plocha ležící částečně v zastavěném území poblíž centra Hubenic, výměra 13010 m².

Tato plocha byla schválena pro obytnou zástavbu již v rámci schválené změny č. 1 ÚPSÚ Lhota pod Libčany jako plocha č. 33.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy bydlení v rodinných domech - venkovské“ (BV)
- stávající využití – trvalý travní porost, orná půda
- dopravní napojení – ze silnice III/32321
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – napojením na obecní kanalizaci, zakončenou čistírnou odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ - 3.14.00 - 2. třída ochrany ZPF 7870 m², 3.46.00 - 3. třída ochrany ZPF 2640 m², 3.22.12 - 4. třída ochrany ZPF 2500 m²

Plocha Z38 – katastrální území Hubenice, zastavitelná plocha na východním okraji Hubenic, výměra 6600 m².

Tato plocha byla schválena pro sportovní využití již v rámci schválené změny č. 1 ÚPSÚ Lhota pod Libčany jako plocha č. 32.

- navržené funkční využití – funkční plocha funkční plocha „plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení“ (OS)
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – ze silnice III/32321
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – napojením na obecní kanalizaci, zakončenou čistírnou odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ - 3.14.00 - 2. třída ochrany ZPF 1585 m², 3.46.00 - 3. třída ochrany ZPF 5015 m²

Plocha Z39 – katastrální území Hubenice, zastavitelná plocha navazující na zastavěné území na západním okraji Hubenic, výměra 900 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha funkční plocha „plochy technické infrastruktury - plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady“ (TO)
- stávající využití – zeleň
- dopravní napojení – ze silnice III/32321
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – napojením na obecní kanalizaci, zakončenou čistírnou odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ - nezemědělská půda 900 m²

Plocha Z40 – katastrální území Lhota pod Libčany, zastavitelná plocha v severní části zastavěného území Lhoty pod Libčany, výměra 1214 m².

Plocha je součástí původní širší plochy, která byla navržena pro využití jako zahrady již v ÚPSÚ Lhota pod Libčany.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy zeleně soukromé a vyhrazené“ (ZS)
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – ze silnice III/32319 přes stabilizovanou plochu BV v zastavěném území
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – napojením na obecní kanalizaci, zakončenou čistírnou odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu

- **BPEJ - 3.14.00 - 2. třída ochrany ZPF 1214 m²**

Plocha Z41 – katastrální území Lhota pod Libčany, zastavitelná plocha navazující na zastavěné území poblíž středu obce, výměra 2230 m².

Tato plocha byla jako zastavitelná pod číslem 49 schválena již v rámci změny č. 5 ÚPSÚ Lhota pod Libčany.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – ze silnice III/32328 přes stabilizované plochy v zastavěném území
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – napojením na obecní kanalizaci, zakončenou čistírnou odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- **BPEJ - 3.10.00 - 1. třída ochrany ZPF 2230 m²**

Plocha Z42 – zrušeno po společném jednání z důvodu nesouhlasů Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Královéhradeckého kraje a Odboru životního prostředí Magistrátu města Hradce Králové.

Plocha Z43 – katastrální území Lhota pod Libčany, zastavitelná plocha navazující na zastavěné území v jižní části Lhoty pod Libčany, výměra 1656 m².

Tato plocha byla navržena pro využití zahradami již v rámci ÚPSÚ Lhota pod Libčany.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy zeleně soukromé a vyhrazené“ (ZS)
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – ze silnice III/32319 přes stabilizovanou plochu BV v zastavěném území
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – napojením na obecní kanalizaci, zakončenou čistírnou odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- **BPEJ - 3.13.00 - 3. třída ochrany ZPF 1656 m²**

Plocha Z44 – katastrální území Lhota pod Libčany, zastavitelná plocha navazující na západní okraj zastavěného území Lhoty pod Libčany, výměra 2650 m².

Jedná se o zastavitelnou plochu pro obytnou zástavbu na místě plochy dříve navržené a schválené pro založení zahrad.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy bydlení v rodinných domech - venkovské“ (BV)
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – přes stabilizované plochy zastavěného území
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – napojením na obecní kanalizaci, zakončenou čistírnou odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- **BPEJ - 3.13.00 - 3. třída ochrany ZPF 2650 m²**

Plocha Z45 – katastrální území Lhota pod Libčany, zastavitelná plocha navazující na zastavěné území poblíž centra Lhoty pod Libčany, výměra 1269 m².

Plocha je součástí původní širší plochy, která byla navržena pro využití jako zahrady již v ÚPSÚ Lhota pod Libčany.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy zeleně soukromé a vyhrazené“ (ZS)
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – přes stabilizovanou plochu BV v zastavěném území
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – napojením na obecní kanalizaci, zakončenou čistírnou odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- **BPEJ - 3.13.00 - 3. třída ochrany ZPF 1269 m²**

Plocha Z46 – katastrální území Lhota pod Libčany, zastavitelná plocha navazující na zastavěné území poblíž centra Lhoty pod Libčany, výměra 2171 m².

Plocha je součástí původní širší plochy, která byla navržena pro využití jako zahrady již v ÚPSÚ Lhota pod Libčany.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy zeleně soukromé a vyhrazené“ (ZS)
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – přes stabilizovanou plochu BV v zastavěném území
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – napojením na obecní kanalizaci, zakončenou čistírnou odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ - 3.13.00 - 3. třída ochrany ZPF 2171 m²

Plocha Z47 – zrušeno po společném jednání v souvislosti se zrušením plochy Z1.

Plocha Z48 – katastrální území Lhota pod Libčany, zastavitelná plocha v jižní části obce, výměra 2905 m².

Jedná se o část zastavitelné plochy, která byla schválena jako plocha č. 41 změny č. 3 ÚPSÚ Lhota pod Libčany.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy bydlení v rodinných domech - venkovské“ (BV)
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – ze silnice III/32321
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – napojením na obecní kanalizaci, zakončenou čistírnou odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ - 3.12.00 - 2. třída ochrany ZPF 2905 m²

Plocha Z49 – katastrální území Lhota pod Libčany, zastavitelná plocha u hranice s obcí Roudnice, výměra 4733 m². Pozemek byl součástí zastavitelné plochy Změny č. 3 ÚPSÚ Lhota pod Libčany.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV), „plochy zeleně ochranné a izolační“ (ZO)
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – ze silnice III/32328
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – napojením na obecní kanalizaci, zakončenou čistírnou odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ - 3.13.00 - 3. třída ochrany ZPF 3429 m², 3.14.00 - 2. třída ochrany ZPF 1304 m²

J.3. Zdůvodnění vybrané plochy změny v krajině Územního plánu Lhota pod Libčany

Plocha K15 - výměra 50 ha. Leží v západní části katastrálního území Lhota pod Libčany, zcela mimo zastavěné území. Jde o návrh těžby nevýhradního ložiska štěrkopísku v lokalitě s obdělávanou zemědělskou půdou převážně 4. třídy ochrany s následnou rekultivací na vodní plochu a krajinnou zeleň po obvodu vodní plochy. Jedná se o zábor 50 ha z bloku zemědělské půdy, ohraničené na západě silnicí 3. třídy, na severu lokálním biokoridorem a na východě ochranným pásmem produktovodu, na jihu je zachován dostatečný odstup od železniční trati č. 020. Je přípustná maximální roční těžba ve výši 500 000 tun při respektování podmínek, které jsou výsledkem procesu posuzování vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví během změny č. 4 ÚPSÚ Lhota pod Libčany.

V době zpracování ÚP Lhota pod Libčany jsou pozemky v rámci této plochy změny v krajině v evidenci katastru nemovitostí vedené převážně stále jako orná půda. Tato plocha byla navržena a schválena v rámci vydané změny č. 4 ÚPSÚ Lhota pod Libčany jako plocha č. 46.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy těžby nerostů - nezastavitelné“ (NT)
- stávající funkční využití – orná půda
- dopravní napojení – ze silnice III/32317 přes pozemky na k. ú. Roudnice
- napojení na elektrickou energii – investor předpokládá přeložení stávající linky VN mimo zájmové

území budoucí těžby do souběhu se silnicí III/32317. Navrhuje se osazení nové trafostanice pro zajištění provozu těžby, která bude napojena na nadzemní vedení 35 kV podzemním kabelem, a to nejdříve ze stávajícího vedení a následně po provedení přeložky z nového přeloženého vedení

- BPEJ – 3.22.10 – 4. třída ochrany ZPF, 451955 m², 3.21.12 – 5. třída ochrany ZPF, 43235 m², 3.13.00 – 3. třída ochrany ZPF 4810 m², vše orná půda

J.4. Kultura, památková péče

Celé území obce je ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, územím s archeologickými nálezy. Z této skutečnosti vyplývá pro stavebníky povinnost již v době příprav stavební činnosti včetně zemních prací, tento záměr oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd Praha, umožnit jemu nebo jiné organizaci, popřípadě fyzické osobě s povolením Ministerstva kultury (tzn. oprávněné organizaci) k provádění archeologických výzkumů, provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Konkrétní realizace stavebních činností se doporučuje konzultovat s oprávněnými organizacemi v dostatečném předstihu.

Na území obce nejsou objekty, zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR ani území s plošnou památkovou ochranou či ochranná pásma ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění. V obci se nalézají objekty bez památkové ochrany, které vykazují historickou či uměleckou hodnotu a lze je považovat za objekty místního kulturního dědictví, dokládající způsob života, lidské hodnoty, a uměleckou vyspělost předchozích generací. Ve Lhotě pod Libčany se nalézá kaple Nejsvětější Trojice z roku 1900, kamenné Ukřižování a hodnotná budova základní školy. V Hubenicích lze za památky místního významu považovat Pomník obětem války bojujícím za samostatnost republiky z roku 1919 a Ukřižování z roku 1871 se zvonící na návsi. Řešením ÚP Lhota pod Libčany není ohrožena žádná z památek místního významu v obci.

Na základě zákona č. 122/2004 Sb., o válečných hrobech a pietních místech je nutná ochrana veškerých pietních míst, pamětních desek, pomníků a památníků, která lze považovat ve smyslu tohoto zákona za válečné hroby. Na základě tohoto ustanovení je válečným hrobem:

- Pamětní deska obětem 1. světové války, umístěná na budově základní školy v obci Lhota pod Libčany (č. VH: CZE-5205-39122),
- Hrob na místním hřbitově v obci Lhota pod Libčany (č. VH: CZE-5205-03823),
- Pomník obětem války, bojujícím za samostatnost republiky z roku 1919 v místní části Hubenice (č. VH: CZE-5205-03824).

V případě památkově hodnotných objektů se nepřipouští architektonické změny objektů, je žádoucí zachování a rehabilitace dochované historické podoby. U drobných sakrálních staveb a válečných hrobů je nepřipustná změna jejich lokalizace. Nepřípustné je též umístění zařízení, případně podpor liniových staveb technické infrastruktury v jejich bezprostředním sousedství.

Na území obce Lhota pod Libčany byla prokázána přítomnost movitých a nemovitých prvků archeologického dědictví v území. Tyto movité a nemovité prvky archeologického dědictví je třeba zajistit při realizaci všech aktivit, jejichž součástí jsou zemní (terénní) práce, zajistit provedení záchranného archeologického výzkumu ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

J.5. Ochrana krajinného rázu a urbanistické kompozice

Lhota pod Libčany leží v oblasti české křídly na rozhraní mírně teplé a teplé klimatické oblasti, která je součástí východní části Polabí v místech, kde se zvedají v okolí Hradce Králové strukturně denudační návrší. Převážná část území obce je rovinatá a zemědělsky obhospodařovaná. Panoramatu okolní krajiny dominuje návrší s obcí Libčany.

V obci se dochovalo několik stavení lidové architektury a hospodářských usedlostí, část z nich lze považovat za památky místního významu. Obec si dochovala dosud i příznivé měřítko a hustotu zástavby. Centru obce dominuje budova kostela. Ve Lhotě pod Libčany jsou velmi hodnotná rozsáhlá veřejná prostranství, která se dochovala v nezastavěné podobě v okolí silniční komunikace III/32328.

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje vymezují pro zachování a rozvoj hodnot vzniklých spolupůsobením přírodních a lidských vlivů, jejichž výsledkem je jedinečný krajinný ráz, oblasti krajinného rázu. ZÚR na území obce Lhota pod Libčany vymezují pro zachování a rozvoj hodnot vzniklých spolupůsobením přírodních a lidských vlivů, jejichž výsledkem je jedinečný krajinný ráz, oblast krajinného rázu č. 6 Cidlinsko. V rámci oblasti krajinného rázu se stanovují cílové charakteristiky

jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny. Území obce Lhota pod Libčany leží v oblasti zemědělské krajiny. Toto vymezení je návrhem ÚP Lhota pod Libčany respektováno. Dále k zachování charakteristických rysů jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny ZÚR stanovují jako obecnou zásadu: nevytvářet nová urbanizovaná území. Uvedený požadavek je návrhem ÚP Lhota pod Libčany splněn, když další nová samostatná urbanizovaná území nejsou v této dokumentaci navrhována.

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje stanovují pro celé území kraje z důvodu zachování charakteristických rysů jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny tyto obecné zásady:

- Zemědělskou krajinu členit (ale neuzavírat) rozptýlenou zelení, umožňující průhledy krajinou pro zvýraznění její hloubky nebo různých dominant.
- Nevytvářet nová urbanizovaná území.

ÚP Lhota pod Libčany respektuje krajinný ráz území obce a jejího okolí, vytváří podmínky pro zachování dosavadní urbanistické kompozice venkovské krajiny. Při návrhu novostaveb ve správním území obce Lhota pod Libčany bude respektována skutečnost, že jsou umísťovány do hodnotného krajinného venkovského prostředí. Je třeba respektovat dosavadní strukturu osídlení, hustotu a měřítko zástavby, míru zastavění stavebních pozemků, výškovou hladinu zástavby, způsob uspořádání jednotlivých staveb na parcele, způsoby zastřešení, využití přírodních materiálů a nerušících barev. Bude respektována a v maximální míře chráněna kvalitní vzrostlá rozptýlená zeleň rostoucí mimo les, budou respektované stávající vodoteče – i takové, jejichž koryto není v evidenci katastru nemovitostí zaneseno jako samostatná pozemková parcela. V rámci nových zastavitelných ploch bude osazení novostaveb přizpůsobeno v maximální míře konfiguraci terénu. V zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavby bude nová výstavba a přestavba stávajících objektů respektovat urbanistické, architektonické, estetické a přírodní hodnoty s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

Návrh ÚP Lhota pod Libčany podporuje ochranu krajinného rázu, omezuje negativní ovlivnění vzhledu sídla prostředky, které jsou na této úrovni k dispozici - stanovuje výškovou regulaci zástavby v jednotlivých plochách počtem podlaží a intenzitu využití stavebních pozemků v plochách a vymezuje plochy Z19a, Z19b, ve kterých je stanovena podmínka pro rozhodování - prověření změn jejich využití územní studií s požadavkem harmonického zapojení nové zástavby do okolní zástavby a krajiny.

J.6. Návrh územního systému ekologické stability

Na území obce se uplatňují prvky územního systému ekologické stability (dále jen "ÚSES") lokálního významu. ÚSES je zpracován do ÚP Lhota pod Libčany tak, aby byla zachována jeho vazba na plochy a koridory ÚSES na území sousedních obcí a aby byla umožněna vazba na ÚSES nadregionálního a regionálního významu, vymezený Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje. ÚSES je do ÚP Lhota pod Libčany zpracován na základě dokumentace ÚSES, pořízené pro celý ORP Hradec Králové. Jedná se o "Plán ÚSES - pro celé území ORP Hradec Králové, aktualizace vymezení systému ekologické stability", Ageris 2015. Na základě této dokumentace budou jsou prvky ÚSES, zahrnuté do ÚP Lhota pod Libčany, realizované.

Na území obce Lhota pod Libčany jsou následující biocentra lokálního významu:

- LBC 069 Na Stejskalkách - navržené lokální biocentrum, jehož základem je vzrostlá zeleň v okolí vodní plochy starého písníku
- LBC 070 U Hubenic – lokální biocentrum, navržené na Hubenické svodnici, základen biocentra je vzrostlá zeleň na východní straně svodnice
- LBC 077 Lhotský Písák – biocentrum navržené v návaznosti na starý písník, zahrnutý do zastavěného území v blízkosti centra Lhoty pod Libčany
- LBC 078 K Praskačce – navržené lokální biocentrum, jehož základem je vzrostlá zeleň v místě starého písníku

Na území obce Lhota pod Libčany jsou následující biokoridory lokálního významu:

- LBK 039/1 - lokální biokoridor mezi LBC 069 a jižní hranicí obce, vymezený jako zcela nový biokoridor na orné půdě
- LBK 039/2 - lokální biokoridor mezi LBC 069 a LBC za severní hranicí obce, na území obce Libčany, vymezený jako zcela nový biokoridor na orné půdě
- LBK 040/3 - lokální biokoridor mezi LBC 069 a západní hranicí obce, jehož osou je Hubenická svodnice
- LBK 040/4 - lokální biokoridor mezi LBC 069 a LBC 070, jehož osou je Hubenická svodnice
- LBK Lhotecká svodnice - lokální biokoridor mezi LBC 070 a jihovýchodní hranicí obce, jehož osou

je svodnice

- LBK 032/2 - lokální biokoridor, procházející přes jihovýchodní výběžek k. ú. Hubenice, navržený jako zcela nový biokoridor na orné půdě
- LBK 045/1 - lokální biokoridor mezi LBC 077 a LBC za severní hranicí obce, na území obce Libčany. Povodí Labe s.p. požaduje případný návrh ozelenění podél bezejmenného potoka předložit k ozelenění.
- LBK 045/2 - lokální biokoridor mezi LBC 077 a LBC 078, navržené na orné půdě podél hranice zastavěného území a podél komunikace
- LBK 046/1 - lokální biokoridor mezi LBC 078 a východní hranicí obce, navržený jako zcela nový na orné půdě

V souladu s požadavkem Odboru životního prostředí Magistrátu města Hradec Králové, uplatněného stanoviskem ze dne 27.7.2020, se požaduje realizovat podél komunikací a cest interakční prvky - výsadbu liniových, geograficky původních druhů dřevin.

ÚSES je v ÚP Lhota pod Libčany respektován a vymezen ve výkresech Hlavní výkres a Koordinační výkres. Pro zpracování ÚP Lhota pod Libčany byl poskytnut v rámci ÚAP ÚSES, pořízený nově v uplynulých letech Magistrátem města Hradce Králové.

J.7. ZPF, PUPFL

Důsledky navrženého řešení na ZPF jsou vyhodnoceny podle zák. č. 334/1992 Sb. a vyhl. č. 13/1994 Sb. ÚP Lhota pod Libčany navrhuje celkem zábor 95,906 ha pozemků, z toho plochy pro ÚSES 28,29 ha a pro těžbu 50 ha. Souhrn záborů zemědělské půdy pro stavby je 17,483 ha.

Pozemky určené k plnění funkce lesa nejsou řešením ÚP Lhota pod Libčany dotčené, na území obce Lhota pod Libčany nejsou PUPFL. ÚP Lhota pod Libčany neřeší návrh zalesnění pozemků.

J.8. Technická infrastruktura

Zásobování vodou

Obec Lhota pod Libčany má vybudovaný veřejný vodovod, který je součástí Vodárenské soustavy Východní Čechy, napojeného na zdroje vody mimo území obce Lhota pod Libčany. Systémem zásobování pitnou vodou je pokryté celé zastavěné území v obou katastrech. Zastavitelné plochy, řešené ÚP Lhota pod Libčany, bude možno na tento vodovod napojit. Množství vody je pro stávající i výhledový počet obyvatel dostatečné. Současný stav vodovodní sítě je vyhovující.

V následném období se předpokládá v obci Lhota pod Libčany dobudování rozvodných řadů podle potřeb rozvoje obce. ÚP Lhota pod Libčany řeší návrh doplnění vodovodní sítě pro lokality zastavitelných ploch v k. ú. Lhota pod Libčany a k. ú. Hubenice.

Pro uvažovanou výstavbu bude zajištěn dostatečný zdroj požární vody dle současně platné ČSN 73 0873 „Požární bezpečnost staveb – zásobování požární vodou“ a ČSN 73 6639 „Zdroje požární vody“ a příjezdové komunikace pro požární vozidla. Budou respektována odběrná místa požární vody z vodních ploch a toků a odběrná místa z vodovodní sítě.

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou:

Při vyřazení celého vodovodu bude obec zásobena pitnou vodou pomocí cisteren nebo vody balené. U objektů s vlastní studní bude voda z nich použita jako voda užitková.

Kanalizace, likvidace odpadních vod

Obec Lhota pod Libčany má vybudovaný systém obecní kanalizace s likvidací odpadních vod na obecní čistírně odpadních vod, vybudované v západní části k. ú. Lhota pod Libčany. ÚP Lhota pod Libčany navrhuje postupné dobudování stokové sítě v souvislosti s rozvojovými záměry obce.

Odvedení dešťových vod bude nadále řešeno svedením do vodoteče. Preferuje se vsakování dešťových vod na místě. Je třeba zabezpečit, aby odtokové poměry z povrchu zastavěného území zůstaly srovnatelné se stavem před výstavbou.

Elektrorozvody

Zásobování území obce Lhota pod Libčany elektrickou energií je řešeno ze systému 35 kV odbočkami z nadzemního vedení vysokého napětí VN 378 (TR Všestary – Dobřenice). Mimo zmíněné vedení VN

378 neprochází územím další elektrická vedení. V současné době zásobuje předmětné území 6 transformačních stanic (TS) o celkovém instalovaném transformačním výkonu 1940 kVA. Z uvedeného počtu stanic zásobuje obyvatelstvo a služby pět TS s instalovaným transformačním výkonem 1690 kVA. Podnikatelský odběr je řešen z TS 731 (630 kVA). V prostoru Agrodružstva Lhota pod Libčany je od roku 2010 provozována bioplynová stanice (BPS) o výkonu 0,6 MW. Stanice BPS spolupracuje s VN systémem ČEZ a.s.

Rozvod sítě nízkého napětí elektrické energie (NN) v obou katastrech obce Lhota pod Libčany je z podstatné části proveden nadzemním vedením. Zemní kabelové vedení NN je uplatněno u nové a soustředěné výstavby. Z hlediska přenosových možností, jakož i mechanického provedení, stávající rozvod NN vyhovuje současnému odběru elektrické energie. Provozním napětím je normalizovaná soustava 230/400 V, 50 Hz TN-C, AC s ochranou nulováním. Přehled o stávajících TS je uveden v následující tabulce:

Číslo TS	Název	TS	Rok výstavby	Instalovaný transformátor (kVA)	Majitel
219	Lhota p. Libčany II	2-sl.bet.	1977	630	ČEZ
221	Lhota p. Libčany I	mřížová	1964	250	ČEZ
612	Lhota p. Libčany	3-sl.bet.	1964	250	ČEZ
731	Lhota p. Libčany – ZD	2-sl.bet.	1970	630	cizí
1309	Lhota p. Libčany	příhradová	2005	160	ČEZ
207	Hubenice	2-sl.bet.	1995	400	ČEZ
Celkový instalovaný transformační výkon v kVA				1690/630kVA	ČEZ/cizí

Koncepce:

V rámci Územního plánu Lhota pod Libčany se předpokládá rozšíření ploch obytné zástavby ve Lhotě pod Libčany i v Hubenicích, dále je navrženo rozšíření zemědělského areálu, prostor pro výrobu, vybavenost obce a sport. V obou částech obce je realizováno dvoucestné zásobování energiemi (elektrina a zemní plyn). U navrhované výstavby lze předpokládat běžný bytový odběr elektrické energie. Za předpokladu, že 1 rodinnému domu odpovídá 1 bytová jednotka (bj), je uvažován soudobý elektrický příkon ve výši 2,3 kW/RD, včetně podílu na nebytovém odběru. Odhadovaný výkonový nárůst vlivem navrhované bytové výstavby si vyžádá celkově zajištění cca 350 kW elektrického příkonu.

Lhota pod Libčany:

Rozvojové zastavitelné plochy pro bydlení v okolí centrální části Lhoty pod Libčany, zahrnují budoucí výstavbu s očekávaným elektrickým příkonem 105 kW. Dále je navrhovaná z hlediska energetického blíže nespecifikovaná výroba na rozvojové ploše Z5. Vzhledem k předpokládanému požadavku na elektrický příkon a zlepšení zásobovací situace u stávajících odběrů si vyžádá navrhovaná výstavba realizaci TS – T1. Napojení na systém VN, bude řešeno nadzemním vedením odbočeným z vedení VN 378. Další individuální bytová výstavba vyplňující volná místa v zástavbě (Z8, Z9, Z44) a výstavba na rozvojové ploše Z10, určené pro veřejnou infrastrukturu, bude zásobována elektrickým výkonem z TS 1309, u které lze v případě vyšších nároků zvýšit transformační výkon. Východní část obce zahrnuje rozvojové plochy (Z28, Z30 a Z31) s odhadovaným požadavkem na zajištění cca 50 kW elektrického příkonu, zásobování bude řešeno z TS 612. Výstavba situovaná na Z19a, Z19b, Z21 a Z22 si vyžádá posílení výkonu stávající trafostanice na území sousední obce Roudnice. Pro počáteční rozvoj výstavby bude zásobování elektrickou energií řešeno z TS 221.

Napojení rozvojových ploch na rozvodný systém NN si vyžádá rozšíření sítě. V těsné blízkosti rozvojové plochy Z23 prochází nadzemní vedení VN. Rovněž výstavba na ploše Z41 bude omezena průchodem nadzemního vedení VN. V souladu se zákonem č.458/2000 Sb., § 46 musí být dodrženo ochranné pásmo od vedení VN. Pro omezení vlivu ochranného pásma lze u vedení VN v místě průchodu zastavitelnou plochou použít izolovaných vodičů.

Hubenice:

Navrhovaná výstavba, situovaná do čtyř rozvojových zastavitelných ploch pro bydlení s odhadovaným příkonem 40 kW, bude zajištěna z TS 207. Napojení na rozvodný systém si vyžádá rozšíření sítě NN.

Rozvod systému NN:

Při připojování navrhované zástavby, na rozvodný systém NN, bude rozhodujícím partnerem provozní složka provozovatele energetického systému, která stanoví podmínky připojení, případně další upřesňující požadavky s ohledem na změny způsobené časovým odstupem mezi výše uvedeným návrhem zásobování a realizací na výše uvedených lokalitách.

Ochranná pásma:

Dle zákona č. 458/2000 Sb. ze dne 28. listopadu 2000, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) s platností od 1. 1. 2001, dle § 46 a v souladu s § 98, odst. 2, který potvrzuje platnost dosavadních právních předpisů určujících ochranná pásma dle zákona č. 79/1957 Sb. a zákona č. 222/1994 Sb, § 19 (s účinností od 1. 1. 1995) jsou pro zařízení v elektroenergetice platná následující ochranná pásma:

Zařízení	Dle zákona č. 79/1957 Sb.	Dle zákona č. 222/1994 Sb.	Dle zákona č. 458/2000 Sb.
nadzemní vedení do 35 kV- vodiče bez izolace	10	7	7
- s izolací základní	-	-	2
podzemní kabelové vedení do 110 kV, vč. měřicí a zabezpečovací techniky	1	1	1
stožárové elektrické stanice nad 1 kV do 52 kV	10	7	7

Uvedené vzdálenosti jsou v metrech od krajního vodiče u nadzemních vedení na obě strany. OP pro podzemní vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky činí 1 m po obou stranách krajního kabelu.

Zásobování plynem

Obec Lhota pod Libčany je plynofikována středotlakým plynovodem, vycházejícím z VTL/STL regulační stanice situované mimo území obce Lhota pod Libčany. ÚP Lhota pod Libčany počítá s plynofikací navrhované zástavby v dosahu stávající plynofikace, pro zastavitelné plochy mimo dosah stávající sítě je proveden návrh doplnění sítě STL plynovodu.

Produktovod ČEPRO

Katastrálním územím Lhota pod Libčany probíhá trasa produktovodu ČEPRO. Pro všechny stavby a činnosti v ochranném pásmu podzemního potrubí pro pohonné látky a jejich provozního příslušenství platí omezení daná vládním nařízením č. 29/1959 Sb. a ČSN 650204 Dálkovody hořlavých kapalin. Ochranné pásmo je vymezeno svislými plochami vedenými v rovnoběžné vzdálenosti 300 m po obou stranách od osy dálkovodu. Uvnitř ochranného pásma je zakázáno do vzdálenosti 100 m od podzemních potrubí pro pohonné látky a ropu budovat jakékoliv objekty a souvislé zastavení vesnic. ČSN 650204 stanovuje zabezpečovací pásmo dálkovodu v šíři 3 – 5 m na každou stranu od jeho osy a bezpečnostní vzdálenosti pro plánované objekty a zařízení s ohledem na jejich charakter. V grafické příloze je zakresleno ochranné pásmo 300 m od osy a bezpečnostní vzdálenost 150 m na obě strany od osy produktovodu.

J.9. Zájmy obrany státu

Celé správní území obce Lhota pod Libčany se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany ČR. Na území obce Lhota pod Libčany se nachází ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení – komunikační vedení včetně ochranného pásma (ÚAP – jev 82a, pasport č. 161/2014), stavby nad výšku 30 m jen se závazným stanoviskem Ministerstva obrany ČR (MO ČR). V tomto území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n. t. jen na základě závazného stanoviska MO-ČR, jejímž jménem jedná SEM MO, OOÚZaŘPNI, odd. OÚZ Pardubice.

Řešené území se nachází v zájmovém území MO - vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách - letiště a letecké stavby a jejich OP a zájmová území (ÚAP - jev 102a, pasport č. 162/2014, kde je nutné respektovat ust. § 41 zákona č. 49/1997 Sb. vč. závazného stanoviska MO ČR u staveb dle § 175 odst. 14 stavebního zákona. Nutné je posoudit také výsadbu zeleně.

Řešené území se nachází v OP přehledových systémů (OP RLP - letecká stavba vč. OP, ÚAP - jev 103, pasport č. 163/2014), je nutné vyžádat stanovisko MO ČR.

Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí, že předem bude s Ministerstvem

obranu ČR, jejímž jménem jedná SEM MO, OOÚZ a ŘPNI, oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, projednány níže uvedené stavby (ÚAP – jev 119, pasport č. 236/2014):

- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území,
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.),
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN,
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM,
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních,
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity,
- zřizování vodních děl (přehrady, rybníky),
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny,
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení,
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich,
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.,
- stavby vyšší než 30 m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany,
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO,
- výstavba nebytových objektů (továrny, haly, skladové a obchodní komplexy, rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí apod.).

J.10. Návrh řešení požadavků civilní ochrany

Individuální a kolektivní ochranu obyvatelstva je třeba zabezpečit v tomto rozsahu:

A. Individuální ochrana – k individuální ochraně obyvatelstva před účinky nebezpečných škodlivin při mimořádných událostech se využívají prostředky improvizované ochrany dýchacích cest, očí a povrchu těla. Zabezpečení skladových prostor pro uložení ochranných prostředků a ostatního materiálu CO je řešeno podle místních podmínek ve vhodných místech mimo dosah účinku zdroje možného ohrožení.

B. Kolektivní ochrana – způsob a rozsah kolektivní ochrany obyvatelstva ukrytím se stanoví plánem ukrytí, který je součástí havarijního plánu. Ukrytí obyvatelstva se při mimořádných událostech zajišťuje v improvizovaných a ve stálých úkrytech.

Improvizované úkryty se budují k ochraně obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavé radiace, kontaminace radioaktivním prachem a proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení v případě nouzového stavu nebo stavu ohrožení státu a v době válečného stavu v místech, kde nelze k ochraně obyvatelstva využít stálých úkrytů.

Stálé úkryty slouží k ukrytí obyvatelstva a tvoří je trvalé ochranné prostory v podzemní části staveb nebo stavby samostatně stojící. Stálé úkryty se dělí na stálé tlakově odolné úkryty a ochranné systémy podzemních dopravních staveb. Stálé tlakově neodolné úkryty se využívají k ochraně obyvatelstva proti účinkům světelného a tepelného záření, pronikavé radiaci, kontaminaci radioaktivním prachem a částečně proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení.

Stavebně technické požadavky:

Stavebně technické požadavky na stavby civilní ochrany nebo stavby dotčené požadavky CO se týkají především staveb financovaných s využitím prostředků státního rozpočtu - staveb škol, školských zařízení, ubytoven a staveb pro poskytování zdravotní nebo sociální péče z hlediska využitelnosti jejich částí jako improvizované úkryty. S potřebou zřízení improvizovaného úkrytu je vhodné počítat i při návrhu staveb pro průmysl, komerční občanské vybavení a pro bydlení.

V době míru je třeba provádět výběr vhodných prostor pro improvizované úkryty. Jsou vybírány stavby, které pro to mají vhodné konstrukční předpoklady (tloušťka stěn a stropů, popř. kleneb, způsob hygienického zabezpečení, množství otvorů v nosných stěnách, množství průchodů instalací, míra zapuštění pod terén, míra nutných stavebních úprav). Doporučená maximální kapacita je 50 ukrývaných osob, podlahová plocha 1 - 3 m² na jednu ukrývanou osobu v prostoru s nuceným větráním, 3 - 5 m² na jednu ukrývanou osobu v prostoru bez větracího zařízení. Minimální světlá výška úkrytu je 2,3 m při dodržení minimální podchodné výšky 1,9 m. Optimální objekt pro výběr prostor improvizovaného úkrytu má zcela zapuštěné podlaží, případně podlaží s úrovní podlahy více než 1,7 m pod úrovní okolního terénu.

Při návrhu rozmístění úkrytů je třeba dbát na hledisko dostupnosti – doběhová vzdálenost je stanovena na 500 - 800 m.

Z hlediska hospodárnosti a operativnosti při realizaci ukrytí jsou vhodnější úkryty s větší kapacitou, tzn. s větší plochou pro ukrytí.

Pro úkryt se zpracovává Základní list úkrytu, který obsahuje postup prací upravující vybraný prostor na improvizovaný úkryt. Budování začíná po vyhlášení válečného stavu podle zpracovaných postupů do 5 dnů v předepsaných etapách.

Výběr a budování improvizovaných úkrytů se provádí podle metodické pomůcky Sebeochrana obyvatelstva ukrytím (Praha – 2001).

Požadavky civilní ochrany k územnímu plánu:

ÚP Lhota pod Libčany vytváří předpoklady pro uplatnění požadavků ochrany obyvatelstva v případě mimořádné události. Na území obce Lhota pod Libčany není stanovena zóna havarijního plánování.

Podle § 20 vyhl. č. 380/2002 Sb. k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva je třeba v rámci územního plánu reagovat na následující body vyhlášky:

a) Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní:

Správním územím obce Lhota pod Libčany není ohroženo průlomovou vlnou vzniklou zvláštní povodní pod vodním dílem.

b) Zóna havarijního plánování:

Na území obce Lhota pod Libčany není stanovena zóna havarijního plánování.

c) Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události:

Pro potřebu budování improvizovaných úkrytů civilní ochrany jsou na území obce Lhota pod Libčany určeny následující objekty občanského vybavení:

- budova obecního úřadu
- budova základní a mateřské školy
- budovy podsklepených rodinných domů a hospodářských staveb

d) Evakuace obyvatelstva, jeho shromáždění, ubytování, stravování:

Potřeba evakuace může být dále vyvolána např. únikem nebezpečné látky z nákladu vozidla projíždějícího katastru obce. Evakuace se provádí z místa ohroženého mimořádnou událostí do míst, které zajišťují pro evakuované obyvatelstvo náhradní ubytování a stravování. Evakuace se vztahuje na všechny osoby v místě ohroženém mimořádnou událostí s výjimkou osob, které se budou podílet na záchranných pracích, na řízení evakuace nebo budou vykonávat jinou neodkladnou činnost.

Pro shromažďování osob, určených k evakuaci je vhodná plocha veřejného prostranství před obecním úřadem, poblíž křižovatky silnic III/32319 a III/32328. Jedná se o plochu v centru obce.

V případě nutnosti následného ubytování lze pro tento účel využít hotely v Hradci Králové.

Stravování bude zajištěno první den v místě shromáždění, v případě evakuace trvající dva a více dnů bude stravování zajištěno v rámci náhradního ubytování.

e) Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci:

Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci je navrženo v budově obecního úřadu.

f) Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěné a zastavitelné území:

Na území obce nejsou skladovány takové látky, které by vyvolaly potřebu uskladňovat je na území obce Lhota pod Libčany.

g) Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události:

Tyto práce nemůže obec zajistit z vlastních zdrojů a vlastními silami. Předpokládá se povolání profesionální jednotky HZS, lze počítat se spoluúčastí místního Sboru dobrovolných hasičů. Jednotky HZS budou provádět pouze záchranné práce.

Soustředění záchranných a likvidačních jednotek je navrženo na ploše před obecním úřadem. Jedná se

o plochu veřejného prostranství.

h) Ochrana před vlivy nebezpečných látek, skladovaných v území

Na území obce Lhota pod Libčany nejsou skladovány nebezpečné látky.

i) Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií:

Zásobování vodou:

Při vyřazení celého vodovodu bude obec zásobena pitnou vodou pomocí cisteren nebo vody balené. U objektů s vlastní studní bude voda z nich použita jako voda užitková.

Cisterna náhradního zásobování pitnou vodou bude umístěna na zpevněné ploše podélného parkování u obecního úřadu.

Zásobování elektrickou energií:

Jako náhradní zdroje elektrické energie lze využít dieselagregáty. Umístění náhradních zdrojů elektrické energie bude řešeno podle momentální aktuální potřeby.

Opatření pro projektovou přípravu staveb:

Podmínky civilní ochrany jsou zpracováním územního plánu upřesněny. Budou respektovány další požadavky vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, kterou se provádí některá ustanovení zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému.

Silnice i místní komunikace budou dimenzovány a budovány s ohledem na potřeby příjezdu hasičské techniky v případě požáru.

Požární bezpečnost nových staveb, stavebních úprav a rekonstrukcí stávajících objektů bude řešena v souladu s požadavky příslušné legislativy.

Pro jednotlivé objekty bude zajištěno dostatečné množství požární vody pro případ požárního zásahu dle normových požadavků (vodovody dimenzované pro potřebu požárního zásahu, osazení požárních hydrantů na vodovodní řady, čerpací stanoviště na vodním toku, stálá zásoba požární vody ve vodní nádrži atd.). Nově navrhované vodovodní řady a rozmístění požárních hydrantů bude v souladu s ČSN 73 0873 zásobování požární vodou.

Objekty budou vybaveny nástupními plochami a přístupovými komunikacemi pro zásah požárních jednotek podle normových požadavků, bude zajištěn přístup na obestavěné pozemky.

J.11. Těžba štěrkopísku v ploše K15

V rámci změny č. 4 ÚPSÚ Lhota pod Libčany byla schválena plocha č. 46, převzatá do ÚP Lhota pod Libčany jako plocha změny v krajině K15 o výměře 50 ha. Leží v západní části katastrálního území Lhota pod Libčany, zcela mimo zastavěné území. Jde o návrh těžby nevýhradního ložiska štěrkopísku v lokalitě s obdělávanou zemědělskou půdou převážně 4. třídy ochrany s následnou rekultivací na vodní plochu a krajinou zeleň po obvodu vodní plochy. Jedná se o zábor 50 ha z bloku zemědělské půdy, ohraničené na západě silnicí 3. třídy, na severu lokálním biokoridorem a na východě ochranným pásmem produktovodu, na jihu je zachován dostatečný odstup od železniční trati č. 020. Je přípustná maximální roční těžba ve výši 500 000 tun při respektování podmínek, které jsou výsledkem procesu posuzování vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví během změny č. 4 ÚPSÚ Lhota pod Libčany.

V době zpracování ÚP Lhota pod Libčany jsou pozemky v rámci této plochy změny v krajině v evidenci katastru nemovitostí vedené převážně stále jako orná půda. Tato plocha byla navržena a schválena v rámci vydané změny č. 4 ÚPSÚ Lhota pod Libčany jako plocha č. 46. I po nabytí účinnosti nového ÚP Lhota pod Libčany zůstanou v platnosti podmínky pro realizaci tohoto záměru:

Hodnocení záměru

Souhrnná charakteristika předpokládaných vlivů záměru na životní prostředí z hlediska jejich velikosti a významnosti

Posuzovaný záměr „Dobývání ložiska štěrkopísku Lhota pod Libčany“ představuje povrchovou těžbu štěrkopísku z vody v rámci nevýhradního ložiska štěrkopísku na plochách zemědělské půdy v maximálním rozsahu do 50 ha.

Za předpokladu realizace navržených opatření k ochraně životního prostředí a veřejného zdraví rezultujících z procesu posuzování vlivů podle zákona, zejména opatření souvisejících s ochranou přírody a krajiny v rámci sanace a rekultivace pozemků dotčených dobýváním, opatření k prevenci ochrany vod a znečišťování ovzduší, budou vlivy posuzovaného záměru na životní prostředí a veřejné zdraví akceptovatelné.

Dobývání štěrkopísku prakticky neovlivní klima, hmotný majetek a kulturní památky, ovlivní sice živočichy a rostliny, ekosystémy, půdu, horninové prostředí, vodu, ovzduší a hlukovou situaci, krajinu a přírodní zdroje, avšak z hlediska posouzení významnosti vlivů ve vazbě na opatření k ochraně životního prostředí nevýznamným způsobem, který se promítá i do nevýznamného ovlivnění veřejného zdraví.

Technická a organizační řešení skrývky, těžby a úpravy suroviny a její přepravy, navrhovaná opatření, resp. podmínky, zejména pak limitování maximálního plošného rozsahu těžby do 50 ha a postupná sanace a rekultivace pozemků dotčených dobýváním, zmírňují a kompenzují nepříznivé účinky na životní prostředí a veřejné zdraví.

Vzhledem k charakteru záměru, jeho lokalizaci a údajům o vlivech záměru na životní prostředí a veřejné zdraví shromážděných v rámci procesu posuzování podle zákona je zřejmé, že problematika přeshraničních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví je v případě posuzovaného záměru zcela bezpředmětná. Se záměrem nejsou spojeny přeshraniční vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví.

Hodnocení technického řešení záměru s ohledem na dosažený stupeň poznání pokud jde o znečišťování životního prostředí

Technická a organizační řešení skrývky, těžby a úpravy suroviny a její přepravy, odpovídají při respektování navržených opatření požadavkům k ochraně životního prostředí a veřejného zdraví. Detailnější řešení se s ohledem na požadavky vyplývající z příslušných právních předpisů předpokládá v rámci další přípravy záměru pro následná řízení k povolení předmětného záměru.

Navrhovaná opatření, resp. podmínky, zejména pak postupná sanace a rekultivace pozemků dotčených těžbou zmírňují a kompenzují nepříznivé účinky na životní prostředí a veřejné zdraví.

Návrh opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů záměru na životní prostředí včetně všech povinností a podmínek pro sledování a rozbor vlivů na životní prostředí

Příslušná opatření k ochraně životního prostředí a veřejného zdraví rezultující z procesu posuzování vlivů na životní prostředí jsou specifikována jako podmínky tohoto stanoviska k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí pro fázi přípravy, realizace, provozu záměru a jeho ukončení. Vzhledem k charakteru záměru je třeba za zásadní opatření považovat opatření související s ochranou přírody a krajiny v rámci sanace a rekultivace pozemků dotčených dobýváním, opatření k prevenci ochrany vod a znečišťování ovzduší.

Pořadí variant (pokud byly předloženy) z hlediska vlivů na životní prostředí

Pokud jde o plošný rozsah těžby, doporučuje se, s ohledem na využití ložiska štěrkopísku v zájmovém území 76 ha na jedné straně a na omezení vlivů zejména na podzemní vody a na zemědělský půdní fond na straně druhé, limitovat maximální plošný rozsah těžby do 50 ha.

Pokud jde o varianty výše roční těžby, jsou s ohledem na výsledky provedeného hodnocení obě tyto varianty z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví možné. Vzhledem k délce činnosti prováděné hornickým způsobem se však preferuje varianta s roční těžbou ve výši 500 000 tun. Tato varianta bude při předpokládaném průměrném 75% naplňování této maximální roční těžby představovat těžbu po dobu cca 25 let (oproti variantě s roční těžbou ve výši 250 000 tun, která by při průměrném 75% naplňování maximální roční těžby znamenala těžbu po dobu cca 50 let) a bude tudíž znamenat včasnější ukončení rekultivace a návrat dotčeného území přírodě s potenciálem zvýšení biodiverzity.

Vypořádání vyjádření k dokumentaci a k posudku

Vyjádření k oznámení záměru a k dokumentaci vlivů záměru „Dobývání ložiska štěrkopísku Lhota pod Libčany“ na životní prostředí, která jsou předmětem řešení posudku o vlivech uvedeného záměru na životní prostředí, a vyjádření k tomuto posudku jsou vypořádána v tomto stanovisku k posouzení vlivů provedení záměru „Dobývání ložiska štěrkopísku Lhota pod Libčany“ na životní prostředí, resp. v rámci podmínek tohoto stanoviska.

Stanovisko příslušného úřadu z hlediska přijatelnosti vlivů záměru na životní prostředí s uvedením podmínek pro realizaci záměru, popřípadě zdůvodnění nepřijatelnosti záměru

Krajský úřad jako příslušný orgán podle § 22 zákona na základě zveřejněné dokumentace, vyjádření příslušných územních samosprávných celků, dotčených úřadů a veřejnosti, doplňujících informací, zpracovaného posudku a výsledků veřejného projednání vydal podle §10 odst. 1 zákona

S O U H L A S N É S T A N O V I S K O

k posouzení vlivů provedení záměru

„Dobývání ložiska štěrkopísku Lhota pod Libčany“

na životní prostředí s tím, že níže uvedené podmínky tohoto stanoviska budou zahrnuty jako podmínky rozhodnutí nebo opatření nutných k provedení záměru v příslušných správních nebo jiných řízeních.

Doporučená varianta:

Varianta popsaná v dokumentaci vlivů záměru „Dobývání ložiska štěrkopísku Lhota pod Libčany“ na životní prostředí podle zákona s omezením maximálního plošného rozsahu těžby do 50 ha, s maximální roční těžbou ve výši 500 000 tun a při respektování příslušných níže uvedených podmínek, které jsou výsledkem procesu posuzování vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

Podmínky souhlasného stanoviska:**I. Podmínky pro fázi přípravy:**

1. Další přípravu záměru orientovat na maximální plošný rozsah těžby do 50 ha při respektování příslušných majetkoprávních vztahů a ochranných pásem infrastruktury v území, brát ohled i na přítomnost relativně kvalitnějších půd III. třídy ochrany zemědělského půdního fondu (plochy s jejich výskytem přednostně ponechávat nedotčené).
2. Z těžební činnosti vyloučit část území při severní hranici ložiska vymezené jako lokální biocentrum č. 4 „Na stejskalkách“ s nejbližším okolím s tím, že toto území bude začleněno v rámci rekultivací jako přírodní plocha. Obdobně zachovat příkop kolem státní silnice, lem kolem železniční tratě a Hubenickou svodnici.
3. K minimalizaci změn v korytě Hubenické svodnice ponechat ochranný pilíř do vzdálenosti cca 5 m od osy svodnice a v rámci rekultivace posílit funkci lokálního biokoridoru kolem Hubenické svodnice.
4. Pro sledování míry ovlivnění hydrogeologických poměrů těžbou, popřípadě i pro řešení sporů, vybudovat v dohodě s příslušným vodoprávním úřadem před zahájením těžby systém monitorovacích vrtů (2 až 4 vrtů) v okolí ložiska, a to jak na jeho návodní, tak i na odtokové straně, a v dohodě s obcí zajistit ve vybraných studních měření hladin podzemní vody (pasportizaci studní).
5. Zajistit zpracování komplexního projektu sanace a rekultivace, ve kterém bude v návaznosti na technické podmínky vyplývající z dobývání precizován harmonogram a věcný obsah průběžného postupu sanace a rekultivace pozemků dotčených dobýváním, včetně vegetačních úprav s tím, že budou respektovány především následující zásady:
 - a) Zajistit důslednou ochranu plochy lokálního biocentra č. 4 „Na stejskalkách“ včetně porostů vytvořením dostatečného ochranného pilíře podél hraničních porostů.
 - b) Zabezpečit přeložku navrhovaného interakčního prvku ÚSES (územního systému ekologické stability) východně podél místní komunikace k trati a podél Hubenické svodnice, případně podél břehu vzniklého těžebního jezera.
 - c) Navrhnout pohledové bariéry ze strukturované stromové a keřové vegetace s tím, aby byly založeny již při zahájení otvírky těžebny.
 - d) Upřednostnit geograficky původní druhy dřevin a keřů s tím, aby byly využity i rychle rostoucí dřeviny, preferovat skupinové výsadby před liniovými.
 - e) Preferovat pozvolné svahy pískovny s vyloučením kolmých stěn, svahy neosazovat stromy, nýbrž je ponechat pro rozvoj bylinné vegetace a přirozené sukcese.
 - f) Na rekultivovaných plochách lokálně zajistit enklávy xerofytních ploch bez výsadeb dřevin (se zajištěním, aby tyto plochy nebyly přerůstány náletovými dřevinami a ruderalní vegetací).

- g) Pro hnízdění některých druhů ptáků, břehule říční (*Riparia riparia*), ledňáček říční (*Alcedo atthis*), vyloučit z rekultivace vhodné části břehů, kde by se mohly podemíláním břehů obnovovat kolmé stěny vhodné pro budování hnízdních nor.
 - h) Provádění těžby přizpůsobit požadavku omezení rozsahu přímých břehových hran s preferencí pozvolného a členitého tvarování břehů s dostatečnou plochou litorálu s průměrnou hloubkou vody okolo 60 cm, přitom optimalizovat sklon svahů a břehů.
 - i) U části břehů vytvořit abrazní terasu o minimální šířce 10 – 15 m s průměrnou hloubkou vody do 1 m a žádoucím členěním tůňemi, a to i nespojitými s ostatní vodní plochou.
 - j) V případě vhodných podmínek (zejména geologických), vytvořit i plochu s mělkými vodami zaručující vznik rozsáhlejšího prostoru (nad 1 ha) pro mokřadní vegetaci a pro náročnější druhy organismů.
 - k) Položit důraz na postupnost rekultivace vždy v ucelených úsecích závěrných svahů a prostoru mezi závěrným svahem a hranicí skutečně exploatované plochy pro těžbu.
 - l) Pro prostory provozního zázemí připravit po jejich opuštění lesnickou rekultivaci území na typologicky odpovídající porosty.
- 6. Komplexní projekt sanace a rekultivace konzultovat s příslušnými orgány ochrany přírody.
 - 7. Zpracovat podrobný elaborát záboru pozemků ze zemědělského půdního fondu se zpřesněním výměry pozemků podle jednotlivých tříd ochrany zemědělského půdního fondu a s vyznačením postupného záboru zemědělské půdy po jednotlivých etapách ve vazbě na postup těžby.
 - 8. V rámci další přípravy záměru upřesnit jednotlivé druhy odpadů a stanovit jejich množství a předpokládaný způsob jejich využití, resp. odstranění, prostřednictvím oprávněné osoby ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
 - 9. Specifikovat prostory pro shromažďování nebezpečných odpadů a ostatních látek, které mohou ohrozit jakost povrchových nebo podzemních vod, a řešit jejich zabezpečení proti úniku příslušných látek.
 - 10. Dořešit střet s nadzemním vedením vysokého napětí 35 kV a při výstavbě nových sloupů respektovat i požadavky k ochraně přírody.
 - 11. Zajistit v dohodě s příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví provedení porovnání skutečných hladin akustického tlaku u obytné zástavby nejbližší trase dopravy šterkopísků, včetně obytné zástavby mimo dosah liniových zdrojů hluku (u výpočtových bodů č. 4 a 5 podle provedené akustické studie obsažené v dokumentaci), před zahájením těžby s pravděpodobnými hladinami akustického tlaku po zahájení těžby.
 - 12. Precizovat technická řešení čerpací stanice PHM s ohledem na prevenci kontaminace půdy a vod.
 - 13. Havarijní plán, provozní a dopravní řád zpracovat i s důrazem na ochranu životního prostředí, zejména s ohledem na ochranu vod. Pro čerpací stanici PHM zpracovat samostatný provozní řád a zajistit vyškolení odpovědného pracovníka obsluhy.
 - 14. Na základě konečného zpřesnění výsledného plošného rozsahu těžby předat podklady dotčené obci pro event. promítnutí do příslušné územně plánovací dokumentace

II. Podmínky pro fázi realizace

- 1. S ohledem na území s potenciálními archeologickými nálezy poučit příslušné osoby před prováděním zemních prací o postupu ve vztahu k event. archeologickým nálezům a zajistit následující požadavky:
 - a) V době přípravy záměru, nejpozději před zahájením zemních prací, zkontaktovat některé z archeologických pracovišť a uzavřít dohodu o podmínkách, za jakých bude záchranný archeologický průzkum proveden.
 - b) Poskytnout zhotoviteli výzkumu dokumentaci k plánovanému záměru.
 - c) Neprodleně ohlásit jakékoliv náhodné porušení archeologických situací, stejně jako nálezy movité povahy (terénní situace i movité nálezy budou ponechány v místě bez dalších zásahů až do ohledání provedení a dokumentace odborným pracovníkem, nejméně po dobu 5 pracovních dní po učiněném oznámení).
 - d) Předložit archeologem vyhotovenou závěrečnou zprávu jako doklad realizovaného záchranného výzkumu při ukončení zemních prací.
- 2. Skrývky a výstavbu provozního zázemí provádět pouze v pracovní dny v pondělí až pátek v denní době, skrývky realizovat postupně ve vhodném období, se zahájením nejdříve ke konci vegetačního období (od září do března), pouze v ročním předstihu před těžbou, resp. podle rozsahu těžby. Přitom zajistit oddělené ukládání ornice, zúrodnitelných vrstev půdy a ostatních přebytečných zemin a jejich využití na základě projednání s příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu.

3. Skrývky provádět i s ohledem na meteorologické podmínky s cílem omezení prašnosti, event. zajistit skrápění.
4. Skrývkové a rekultivační práce provádět tak, aby se půda nedostala do vodní nádrže a neprovokovala eutrofizační pochody.
5. Zabezpečit důslednou rekultivaci všech ploch zasažených skrývkovými pracemi z důvodu prevence ruderalizace území.
6. V případě zahníždění břehule říční (*Riparia riparia*) nebo ledňáčka říčního (*Alcedo atthis*) v břehu pískovny vyloučit příslušný úsek břehu z těžby po dobu jejich hníždění (cca 1.4. – 15.8.).
7. Deponie skrývkových materiálů, které nebudou návazně využity, oset travinami, aby nedošlo k zaplevelení a zvětšování zdrojů povrchové prašnosti.
8. Při přípravě území a výstavbě provozního zázemí věnovat zvýšenou pozornost nakládání s odpady (včetně důsledného třídění a odděleného shromažďování) a zjistit, aby nedocházelo ke smísení nebezpečných odpadů s ostatními odpady. Doložit specifikaci druhů a množství odpadů a způsob jejich využití, resp. odstranění.
9. Doložit nepropustnost bezodtokové jímky splaškových vod a bezodtokové jímky u čerpací stanice PHM.

III. Podmínky pro fázi provozu

1. Činnost prováděnou hornickým způsobem přizpůsobit dodržení maximální výše roční těžby 500 000 tun suroviny.
2. Těžbu omezit pouze na pracovní dny v pondělí až pátek od 7:00 – 17:00 hodin.
3. Expedici finálních výrobků zajišťovat v dohodě s příslušnými dopravci pouze v pracovní dny v pondělí až pátek od 7:00 – 17:00 hodin.
4. Zabezpečit v dohodě s příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví kontrolní měření akustické situace u obytné zástavby nejbližší trase dopravy šterkopísků, včetně obytné zástavby mimo dosah liniových zdrojů hluku (u výpočtových bodů č. 4 a 5 podle provedené akustické studie obsažené v dokumentaci).
5. V rámci vybudovaného monitorovacího systému pravidelně, v dohodě s příslušným vodoprávním úřadem, sledovat a vyhodnocovat úroveň hladiny podzemní vody a její jakosti, včetně jakosti vody v těžebním jezeře, a výsledky předkládat příslušnému vodoprávnímu úřadu. Zároveň vyhodnocovat úroveň hladin podzemní vody ve vybraných studních a výsledky předkládat příslušné obci.
6. V souladu s komplexním projektem sanace a rekultivace a v návaznosti na technické podmínky vyplývající z dobývání zajistit průběžnou realizaci sanačních a rekultivačních prací, včetně pravidelné údržby zeleně a ploch na rekultivovaných plochách s tím, že s ohledem na časový horizont těžby založit přístup i na průběžné optimalizaci a precizaci prováděných sanačních a rekultivačních prací v dohodě s příslušným orgánem ochrany přírody.
7. Potenciální zvýšenou prašnost při nepříznivých klimatických podmínkách včas eliminovat skrápěním nejvíce exponovaných ploch, zejména komunikací a manipulačních ploch, a minimalizovat rozsah „aktivních“ ploch, které mohou být zdrojem sekundární prašnosti.
8. V rámci smluv s dopravci požadovat zaplachtování vozidel při přepravě finálních výrobků.
9. Věnovat soustavnou pozornost minimalizaci nestandardních provozních stavů a dodržování pracovní a technologické kázně, manipulaci s látkami, které mohou ohrozit jakost povrchových nebo podzemních vod, provádět pouze v zabezpečených místech. Pravidelné kontroly stanovené výrobcem provádět u čerpací stanice PHM.
10. Provádět pravidelnou kontrolu technických zabezpečení při nakládání s látkami, které mohou ohrozit jakost povrchových nebo podzemních vod, a popřípadě bezodkladně realizovat nápravná opatření.
11. Zajistit vhodné prostředky k likvidaci event. havarijních úniků ropných látek.
12. Těžební a dopravní mechanismy udržovat v dobrém technickém stavu a preventivními opatřeními a kontrolami zamezovat zejména úkapům ropných látek (využívat biologicky odbouratelné provozní náplně), zvýšenému hluku a zvýšeným exhalacím.
13. Průběžně kontrolovat těsnost a naplnění jímky na splaškové odpadní vody a jímky u čerpací stanice PHM, zajišťovat pravidelné vyvážení obsahu jímek, popřípadě opatření vyplývající z průběžných kontrol.
14. Pokud dojde přes všechna preventivní opatření k úniku látek, které mohou ohrozit jakost povrchových nebo podzemních vod, neprodleně zajistit zabránění dalšímu šíření těchto látek a popřípadě realizovat odtěžení kontaminované zeminy a její vhodné odstranění nebo odstranění těchto látek z vody v souladu se schváleným havarijním plánem.
15. Omezovat vznik odpadů a vzniklé odpady přednostně nabízet k jejich využití.

16. Po ukončení těžby odstranit z prostoru štěrkopískovny všechna technologická zařízení včetně technického zázemí, s cílem zajistit bezkonfliktní začlenění území do krajiny a dokončit rekultivaci v souladu s komplexním projektem sanace a rekultivace.

V rizikových místech manipulace s ropnými látkami zajistit po ukončení těžby průzkum možné kontaminace a v případě jejího zjištění zabezpečit vhodnou sanaci území.

K. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

ÚPSÚ Lhota pod Libčany včetně změn č. 1 - 6 řešil návrh zastavitelných ploch pro obytnou zástavbu na k. ú. Lhota pod Libčany a k. ú. Hubenice na celkové ploše 23,99 ha. Do doby zpracování nového ÚP Lhota pod Libčany je zastavěno 8,9 ha ploch pro bydlení, tj. 37,1 % ploch schválených pro bydlení v rámci ÚPSÚ Lhota pod Libčany a jeho změn 1 - 6. Do ÚP Lhota pod Libčany jsou převzaty převážně plochy dosud nezastavěné.

Ve Lhotě pod Libčany je nyní ročně dokončeno průměrně 6 rodinných domů. Pro následné období za předpokládané životnosti územního plánu 15 let do r. 2032 je třeba v ÚP Lhota pod Libčany vymezit cca 90 - 120 parcel pro výstavbu rodinných domů.

Lhota pod Libčany měla v r. 1961 722 obyvatel, v roce 2001 785 obyvatel, v roce 2011 913 obyvatel. Za posledních 100 let byl zaznamenán nejnižší stav trvale bydlícího obyvatelstva při sčítání v roce 1950 – 687 obyvatel. Za posledních 30 let však Lhota pod Libčany zaznamenala strmý nárůst počtu trvale bydlícího obyvatelstva o cca 180 obyvatel. tento příznivý demografický jev byl ovlivněn velkou poptávkou po stavebních pozemcích pro výstavbu rodinných domů, polohou na významné železniční trati č. 020 a silnici 1. třídy I/11, kvalitním spojením veřejnou dopravou s okolními městy a množstvím pracovních příležitostí ve Lhotě pod Libčany i v okolních obcích. Potřeba vymezení zastavitelných ploch vyplývá ze schváleného zadání ÚP Lhota pod Libčany.

Ze ZÚR vyplývá, že řešené území ÚP Lhota pod Libčany leží v rozvojové oblasti mezinárodního a republikového významu OB4 Hradec Králové / Pardubice. ÚP Lhota pod Libčany plní návrhem ploch pro bydlení s příměsí dalších možných funkcí následující úkol, vyplývající ze ZÚR pro územní plánování v tomto území:

- vymezovat zastavitelné plochy pro podporu ekonomického rozvoje a pro podporu rozvoje lidských zdrojů především ve vazbě na zastavěné území obcí; pro tyto účely přednostně využívat území ploch přestavby.

ÚP Lhota pod Libčany vychází z ÚPSÚ Lhota pod Libčany a jeho změn č. 1 - 6, z ÚPSÚ přebírá dosud nezastavěné plochy pro bydlení a dále reaguje na aktuální požadavky majitelů pozemků a budoucích investorů návrhem dalších zastavitelných ploch..

Mírné naddimenzování potřeby rozvojových ploch vyplývá z polohy obce právě poblíž významné silniční komunikační trasy regionu v dosahu významných center osídlení, jako je Hradec Králové, Chlumec nad Cidlinou a Pardubice, která jsou významnými středisky osídlení a sídlem významných zaměstnavatelů. Pro obec je velmi důležité i železniční spojení s okolními městy.

L. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ A POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU

Zadání ÚP Lhota pod Libčany bylo zpracováno zodpovědnou osobou pořizovatele Obecního úřadu Lhota pod Libčany Ing. arch. Ivou Lánskou ve spolupráci s určeným zastupitelem Mgr. Petrem Cvrčkem. Zadání ÚP Lhota pod Libčany bylo schváleno zastupitelstvem obce Lhota pod Libčany dne 17.6.2015 usnesením č. 14 ze dne 17.6.2015. Ze zadání vyplynuly tyto požadavky na řešení ÚP Lhota pod Libčany:

L.1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**a) Požadavky na rozvoj obce**

ÚP Lhota pod Libčany navazuje na koncepci ÚPSÚ Lhota pod Libčany a jeho změny č. 1 - 6. ÚP Lhota pod Libčany umožňuje stabilizaci funkce bydlení, občanského vybavení, výroby, podnikání, veřejné zeleně, ploch dopravy. ÚP Lhota pod Libčany podporuje stabilizaci uspořádání krajiny, ve které se prolínají zájmy bydlení, zájmy zemědělské výroby, silniční a železniční dopravy, ochrany přírody s požadavky na prosazení těžby štěrkopísku a zájmy ochrany inženýrských sítí. ÚP Lhota pod Libčany je řešen v souladu s principy udržitelného rozvoje území.

Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1 až 3 je předmětem kapitoly B.1. tohoto opatření obecné povahy (OOP). Splnění požadavků vyplývajících ze ZÚR Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizací č. 1 a 2 je uvedeno v kapitole B.2. tohoto OOP. Jsou respektovány požadavky, vyplývající z územně analytických podkladů. Koncepce řešení ÚP Lhota pod Libčany vytváří v území požadavky na koordinaci se sousedními obcemi zejména v koncepci ÚSES regionálního a lokálního významu. ÚP Lhota pod Libčany respektuje stávající vzájemné vztahy, koordinace se sousedními obcemi je popsána v kapitole C. Byly respektovány požadavky, podklady a závěry vyplývající z ÚAP pro území obce Lhota pod Libčany.

Řešené území je návrhem územního plánu členěno na plochy s rozdílným způsobem využití v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. ÚP Lhota pod Libčany stanoví podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Bydlení je preferováno jako hlavní funkce rozvoje území. ÚP Lhota pod Libčany respektuje zájmy památkové ochrany i ochrany přírody.

Jsou řešené požadavky ochrany veřejného zdraví, civilní ochrany a bezpečnosti státu a požadavky na ochranu před rizikovými přírodními jevy. Plochy s rozdílným způsobem využití jsou navrženy podle zásad minimálního standardu pro digitální zpracování územních plánů (MINIS).

b) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

ÚP Lhota pod Libčany upevňuje přírodní hodnoty území stabilizuje plochy a koridory ÚSES lokálního významu, současně je zachována vazba na ÚSES okolních obcí i ÚSES regionálního i nadregionálního významu.

ÚP Lhota pod Libčany upevňuje ochranu kulturních hodnot území, ploch archeologických nalezišť i jednotlivých památek místního významu.

c) Požadavky na urbanistickou koncepci

ÚP Lhota pod Libčany navazuje na koncepci ÚPSÚ Lhota pod Libčany a jeho změn č. 1 - 6. ÚP Lhota pod Libčany umožňuje stabilizaci funkce bydlení, občanského vybavení, výroby, podnikání, veřejné zeleně, ploch dopravy. ÚP Lhota pod Libčany podporuje stabilizaci uspořádání krajiny, ve které se prolínají zájmy zemědělské výroby, vodního hospodářství, ochrany přírody a zájmy ochrany inženýrských sítí a dopravních komunikací. Preferuje se bydlení venkovského typu a zachování původního založení obce. Jsou stanoveny prostorové regulativy a limity využití území. Je řešena ochrana krajinného rázu.

d) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

ÚP Lhota pod Libčany navazuje na koncepci dopravní a technické infrastruktury ÚPSÚ Lhota pod Libčany a jeho změn č. 1 - 6, řeší rozvoj technické infrastruktury, zásobování vodou a likvidaci odpadních vod. Základní komunikační síť představovaná silnicemi 1. a 3. třídy bude beze změn. Nově navrhované zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na návaznost na zastavěné území, s ohledem na možnost napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a na ochranu veškerých hodnot v území. ÚP Lhota pod Libčany řeší návrh doplnění technické infrastruktury v souvislosti s předpokládaným rozvojem obce.

e) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

ÚP Lhota pod Libčany podporuje stabilizaci uspořádání krajiny, ve které se prolínají zájmy zemědělské výroby, vodního hospodářství, ochrany přírody a ochrana inženýrských sítí a silničních komunikací. Jsou respektovány plochy a koridory ÚSES. Přístupnost k zemědělským pozemkům je zachována. Jsou respektované závěry komplexních pozemkových úprav sousedních obcí.

f) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

ÚP Lhota pod Libčany respektuje podmínky ochrany zdravých životních podmínek, řeší návrh ochrany civilního obyvatelstva i požadavky na obranu státu.

L.2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

ÚP Lhota pod Libčany nenavrhuje plochy územních rezerv.

L.3. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

ÚP Lhota pod Libčany navrhuje následující veřejně prospěšné stavby veřejné infrastruktury, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

- **PO1 – stavba domu s pečovatelskou službou** na pozemkové parcele č. 585/4 v katastrálním území Lhota pod Libčany
- **VD1 – modernizace trati č. 020 hranice kraje (Velký Osek) - Hradec Králové – hranice kraje (Choceň)**

ÚP Lhota pod Libčany navrhuje následující veřejně prospěšnou stavbu s možností vyvlastnění a uplatnění předkupního práva:

- **PO1 – stavba domu s pečovatelskou službou** na pozemkové parcele č. 585/4 v katastrálním území Lhota pod Libčany. Předkupní právo bude uplatněno ve prospěch obce Lhota pod Libčany.

L.4. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie anebo uzavřením dohody o parcelaci

V zastavitelných plochách Z19a, Z19b budou změny prověřeny zpracováním územní studie.

L.5. Požadavek na zpracování variant řešení

ÚP Lhota pod Libčany neuplatňuje požadavek na zpracování variant řešení.

L.6. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

ÚP Lhota pod Libčany je zpracován v požadovaném rozsahu grafické a textové části v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500 v platném znění.

L.7. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

V zadání ÚP Lhota pod Libčany není uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Vyhodnocení splnění pokynů k úpravě návrhu Územního plánu Lhota pod Libčany pro veřejné projednání

V návrhu vymezením lokálního biocentrum LBC 077 Lhotský Písák v plném rozsahu dle zpracovaného Plánu ÚSES pro celé území ORP HK, aktualizace vymezení systému ekologické stability.

- *LBC 077 je rozšířeno o plochy v zastavěném území, představované vodní plochou a plochou veřejné zeleně*

Do textové části územního plánu zahrnout skutečnost, že s ohledem na odůvodněný předpoklad přítomnosti movitých a nemovitých prvků archeologického dědictví zajistit při realizaci všech aktivit, jejichž součástí jsou zemní (terénní) práce provedení záchranného archeologického výzkumu.

- *text upozorňující na skutečnost, že území obce je územím s archeologickými nálezy a informace ohledně nutnosti archeologických průzkumů byl již součástí textu ÚP Lhota pod Libčany již při společném projednání*

S ohledem k nesouhlasnému stanovisku orgánu ochrany ZPF z návrhu územního plánu odstranit navržené lokality Z15, Z16, Z20, Z29, Z42 a Z26.

- tyto plochy jsou z řešení ÚP Lhota pod Libčany vyloučené

V návrhu vymezenou veřejně prospěšnou stavbu domu s pečovatelskou službou definovat v souladu s ustanovením stavebního zákona § 101 odst. 1. (předkupní právo ve prospěch obce Lhota pod Libčany).

- plocha Z10 s navrženou veřejně prospěšnou stavbou PO1 pro stavbu domu s pečovatelskou službou - je doplněno, že předkupní právo bude uplatněno ve prospěch obce Lhota pod Libčany

Vymezené územní rezervy označené jako „R1“ a „R2“ z návrhu územního plánu odstranit.

- územní rezervy R1, R2 jsou zrušené

V textové části návrhu ÚP Lhota pod Libčany je v kapitole označené jako „11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie“ je stanoven výčet ploch, pro které je stanovena podmínka zpracování územní studie. Stanovení termínu jejího pořízení bude upraveno tak, aby nepřesahoval dobu, ve které dochází k vyhodnocení územního plánu. Počátek běhu lhůty na pořízení studie bude od doby účinnosti územního plánu.

- termín pro pořízení územní studie je upraven na dobu "do 4 let od účinnosti ÚP Lhota pod Libčany".

V návrhu respektovat záměr zdvoukolejnění železniční trati č. 020 Velký Osek – Hradec Králové – Choceň a v návrhu vymežit koridor VPS v šířce min. 30 metrů od osy stávající koleje na obě strany, včetně všech souvisejících staveb. S ohledem na záměr zdvoukolejnění trati z návrhu odstranit navrhované plochy Z11 a Z13.

- v ÚP Lhota pod Libčany je vymezen koridor pro modernizaci železniční trati č. 020, plochy Z11 BV, Z13 BV, včetně ploch Z11 ZO a Z14 ZO jsou zrušené

Navrhované plochy pro bydlení v severní části obce omezit ochranným pásmem silnice I/11.

- v ochranném pásmu silnice 1. třídy je navržena plocha zeleně ochranné a izolační

Navrženou plochu pro zemědělskou činnost z návrhu územního plánu odstranit. Plocha je určena pro pěstování jahod. V regulativech funkční plochy umožnit jako přípustné oplocení plochy a závlahu včetně související technologie.

- plocha Z26 VZ pro zemědělskou činnost je z řešení ÚP Lhota pod Libčany odstraněna, jsou upravené regulativy plochy NZ pro pěstování jahod a technologii

S ohledem k dopravní nedostupnosti odstranit z návrhu územního plánu navržené lokality Z1 a Z47.

- plochy jsou z návrhu ÚP po společném jednání odstraněné

Lokalita Z2 BV bude redukována na plochu v zastavěném území s plochou zeleně ochranné a izolační ZO v šíři ochranného pásma silnice 1. třídy.

- upraveno podle požadavku

Lokalita Z3 bude zakreslena jako stav a omezena hranicí stávající plochy pro bydlení venkovské. Upraveno bude vedení trasy lokálního ÚSES, které bude přiblíženo stávající zeleni.

- upraveno podle požadavku

Navržená lokalita Z 19 bude rozdělena na dvě části a v textové části stanovena etapizace její zástavby.

- upraveno podle požadavku. Plocha Z19 je rozdělena na Z19a a Z19b pro etapizaci výstavby.

Vyhodnocení pokynů k úpravě návrhu po veřejném projednání Územního plánu Lhota pod Libčany pro opakované veřejné projednání

ÚP Lhota pod Libčany je upraven po 1. veřejném projednání na základě následujících pokynů:

1. Zastavitelné plochy Z19a Z19b navrhnout pro plochu s rozdílným způsobem využití SV – plochy smíšené obytné – venkovské, které umožní zejména stavby pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím) a neznemožní užívání

stávajících sousedních objektů. Jedná se o návrh stejné kvality bydlení, jako v sousedních stabilizovaných plochách zastavěného území.

Z plochy Z19a vypustit pozemek parc. č. 492/10 (převažující navržená zeleň ochranná a izolační v kontaktu se silnicí)

V ploše Z19a bude minimalizován rozsah plochy zeleně ochranné a izolační vzhledem ke změně kategorie silnice - nyní silnice 2. třídy

V rámci plochy Z19b vymezit za pozemky 502/1a 502/2 pás zeleně ochranné a izolační v šíři 20 m

- v době dokončení úpravy ÚP Lhota pod Libčany je silnice I/11 stále v kategorii silnic 1. třídy

2. V návrhu zrušit vedení velmi vysokého vedení přes pozemek p.č. 492/2 v k.ú. Lhota pod Libčany a problematiku řešit dle současně platného územního plánu.

- řešení - viz bod 15

3. Pozemky p.č. 408/2 a 408/3 v k.ú. Lhota pod Libčany navrhnout pro plochu s rozdílným způsobem využití SV – plochy smíšené obytné – venkovské, které umožní zejména pro bydlení v rodinných domech a nebudou tak v kolizi se sousedními stavbami.

- vymezeno jako stabilizovaná plocha SV z důvodu již rozestavěné stavby a vzhledem k sousedství s výrobním podnikem

4. Pozemek p.č. 556/1 v k.ú. Lhota pod Libčany, navazující na zastavěné území sousední Roudnice, navrhnout jako zastavitelnou plochu SV - plochy smíšené obytné - venkovské v souladu se změnou č. 3 platného Územního plánu sídelního útvaru Lhota pod Libčany.

- vymezeno jako plocha Z49 SV

5. V regulativech plochy s rozdílným způsobem využití VS – plochy smíšené výrobní neumožnit jako přípustné využití ubytovnu zaměstnanců

- stavby typu "ubytovna zaměstnanců" jsou z přípustného využití plochy VS vypuštěné

6. Do textové části regulativů plochy s rozdílným způsobem využití OS – plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení doplnit do výčtu hlavního využití – stavby občanského vybavení určené pro sport a aktivní rekreační využití, včetně komunitních center a požárních zbrojnic s garážemi SDH.

- doplněno podle požadavku

7. Do grafické části územního plánu doplnit v navrhované lokalitě Z5 (Rykov) pás izolační zeleně - okolo pozemku vytvořit zelenou plochu ochrannou v šířce cca 5 m - viz příloha.

- doplněno podle požadavku

8. Z koordinačního výkresu vypustit ložisko štěrkopísku, které se na území obce nevyskytuje (zasahuje k zastavěnému území). Na základě porovnání ložiska se stavem v rozpracování ÚP v roce 2016 a se stavem v ZÚR Královéhradeckého kraje se doporučuje vrátit ke stavu ložiska podle Územně analytických podkladů poskytnutých Magistrátem města Hradec Králové v době přípravných prací na ÚP Lhota pod Libčany (viz přílohy).

- upraveno do souladu se ZÚR

9. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu bude zapracována následující textová poznámka: Celé správní území obce je situováno v zájmovém území Ministerstva obrany. (Požadavek vyplývá ze stanoviska Ministerstva obrany ČR).

- doplněno podle požadavku

10. Maximální přípustnou výšku zástavby v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití vyjádřit v metrech nad okolním upraveným terénem. (Krajský úřad nyní napadá vyjádření výškové hladiny počtem podlaží.)

- upraveno podle požadavku

11. V textové části do kapitoly 6. doplnit podmíněčné využití ploch ZO a ZV v následujícím znění: dopravní napojení staveb - za podmínky, že propojení pozemku se stavbou s veřejnou komunikací bude provedeno tak, aby rozsah záboru pozemku veřejné zeleně byl proveden pouze v nezbytné rozsahu a v co nejkratším úseku.

- doplněno podle požadavku

12. Pozemky 74/1 (část ležící v zastavěném území) a 74/3 v k.ú. Lhota pod Libčany změnit na Plochu veřejného prostranství - veřejnou zeleň.

- plochy ZV ve stabilizovaném stavu jsou vymezené na těchto dvou pozemcích na východním okraji Lhoty pod Libčany

13. Plochu Z2 v návrhu specifikovat pro změnu funkčního využití SV s podmínkami využití plochy – stavby pro bydlení budou umístěny mimo ochranné pásmo silnice I/11. Část plochy Z2, ležící v ochranném pásmu silnice, změnit na plochu s rozdílným způsobem využití ZS – plochy zeleně soukromé a vyhrazené, kde lze za podmínky situování v zastavěném území nebo zastavitelné ploše umístit zahradnictví.

- upraveno v textové i grafické části podle požadavku

14. V návrhu zrušit vedení velmi vysokého vedení přes pozemek p.č. 492/2 v k.ú. Lhota pod Libčany. Zásobování západní části obce bude řešeno posílením výkonu stávající trafostanice (TS), zásobující tuto část Lhoty pod Libčany z TS na území obce Roudnice.
- *upraveno podle požadavku s tím, že zásobování elektrickou energií bude probíhat ze stávající trafostanice, která je situována na území sousední Roudnice s tím, že TS bude výkonově posílena.*

Vyhodnocení pokynů k úpravě návrhu po opakovaném veřejném projednání Územního plánu Lhota pod Libčany pro 2. opakované veřejné projednání

ÚP Lhota pod Libčany je upraven po opakovaném veřejném projednání na základě následujících pokynů:

- a) V návrhu územního plánu Lhota pod Libčany pro druhé opakované veřejné projednání bude uplatněn požadavek na prověření koncepce zástavby v plochách Z19a a Z19b územní studií, a to do 4 let od doby vydání Územního plánu Lhota pod Libčany. Požadavek na prověření koncepce zástavby území novou územní studií se navrhuje proto, že územní studiem z roku 2014 je zpracována pro jiný rozsah území, než které je vymezeno pro zastavitelné plochy Z19a, Z19b. Tehdy navržená koncepce využití území dnes nevyhovuje ani investorům, ani obci.
- *tento požadavek je zohledněn v grafické příloze č. 1 Výkres základního členění území a textové části v kapitole 10.*
- b) Vzhledem ke zmenšení rozsahu zastavitelné plochy Z2 na pozemku p. č. 387 v k. ú. Lhota pod Libčany oproti stavu při společném jednání, se upouští od požadavku prověření koncepce zástavby území územní studií.
- *tento požadavek je zohledněn v grafické příloze č. 1 Výkres základního členění území a textové části v kapitole 10.*
- c) V grafické části návrhu Územního plánu Lhota pod Libčany pro 2. opakované veřejné projednání opravit kód stabilizované funkční plochy na pozemcích p. č. 263 (zastavěná plocha a nádvoří) a 264 (orná půda) na SV - plochy smíšené obytné - venkovské (dosud chybně uvedeno ZS)
- *tento požadavek je zohledněn v grafické příloze č. 2 Hlavní výkres.*

M. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§43 odst. 1 stavebního zákona), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

V řešeném území nebyly identifikovány žádné záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR.

N. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Ochrana zemědělského půdního fondu

Na území obce Lhota pod Libčany probíhá hospodaření na zemědělské půdě zejména na orné půdě a trvale zatravněných pozemcích. V ÚP Lhota pod Libčany jsou přednostně navrženy pro stavební využití proluky a pozemky navazující na stávající zástavbu. Odůvodnění územního plánu obsahuje tabulkovou i grafickou přílohu ZPF ve které jsou zábory půdy vyhodnoceny. V grafické příloze ZPF jsou vyznačeny

třídy ochrany ZPF dle BPEJ. Ke stavebnímu využití je navržena i nezemědělská půda. V ÚP je navrženo z hlediska ochrany ZPF nejvhodnější řešení.

Vliv na zemědělský půdní fond je jedním z potenciálně nepříznivých vlivů předkládané koncepce. Identifikace nepříznivého vlivu však neznámá automaticky uskutečnění záboru ZPF v celém rozsahu řešené lokality, neboť návrh ÚP Lhota pod Libčany stanovuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a u většiny zastavitelných ploch je stanovena maximální intenzita stavebního využití pozemků v plochách. Konkrétní záměry na těchto plochách budou tedy reálně vyžadovat významně nižší zábor ZPF, než je dán návrhem územního plánu.

V k.ú. Lhota pod Libčany a k. ú. Hubenice se nachází stavby vodních děl - hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) ve vlastnictví a s příslušností hospodařit SPÚ.

Jedná se o následující HOZ, která jsou zcela na území obce Lhota pod Libčany, nebo do něj zasahují:

- HOZ 1 - je dotčené řešením územního plánu v plochách změn v krajině K2, K10, K11, K12, K13, K15 a zastavitelnými plochami Z34, Z35, Z38 a přeložkou nadzemního vedení VN 35 kV.
- HOZ 2 - je dotčené řešením územního plánu v ploše změny v krajině K11
- Vodní nádrž - K2 (LBC 069 Na Stejskalkách)

V plochách odvodňovacích zařízení je třeba provádět opatření proti prorůstání kořenů do drenáží. SPÚ nesouhlasí s oboustrannou výsadbou podél HOZ a s výsadbou doprovodné zeleně okolo vodní nádrže v ploše K2.

Souhrnný přehled o struktuře půdního fondu na lokalitách navrženého urbanistického řešení

Loka- lita urb. řeš. č.	Funkční využití řešené lok.	Katastr. území	Úhrn výměry v ha			Výměra zem. půdy v řeš. lok. dle kultur						Výměra nezem. pozem. v řeš. lok. v ha	Poznámka
			Celk.	V zast. části obce	Mim o zast. část obce	BPEJ	Třída ochra ny	Druh pozemku	Σ	V zast. části obce	Mim o zast. část obce		
Zábory ZPF – ÚP Lhota pod Libčany													
Z1	zrušeno												
Z2	bydlení SV + ZS	Lhota pod Libčany	0,574	0,574	0	3.14.00	2	Orná půda	0,254	0,254	0		
						3.14.00	2	Zahrada	0,320	0,320	0		
Z3	zrušeno												část plochy Z3 ležící v ZÚ je vymezena jako stabilizovaná
Z4	bydlení BV	Lhota pod Libčany	0,602	0,602	0	3.14.00	2	Orná půda	0,497	0,497	0		
						3.14.00	2	Zahrada	0,105	0,105	0		
Z5	výroba VS + ZO	Lhota pod Libčany	0,760	0,046	0,714	3.14.00	2	Orná půda	0,760	0,046	0,714		
Z6	sport OS	Lhota pod Libčany	0,360	0	0,360	3.13.00	3	Orná půda	0,360	0	0,360		
Z7	komunikace DS	Lhota pod Libčany	0,120	0	0,120	3.13.00	3	Orná půda	0,120	0	0,120		
Z8	bydlení BV	Lhota pod Libčany	0,344	0	0,344	3.13.00	3	Orná půda	0,344	0	0,344		
Z9	bydlení BV	Lhota pod Libčany	0,196	0	0,196	3.13.00	3	Orná půda	0,196	0	0,196		
Z10	vybavenost OV	Lhota pod Libčany	0,859	0	0,859	3.13.00	3	Orná půda	0,859	0	0,859		
Z11	zrušeno												
Z12	zrušeno												
Z13	zrušeno												
Z14	zrušeno												
Z15	zrušeno												
Z16	zrušeno												
Z17	bydlení BV	Lhota pod Libčany	0,550	0	0,550	3.14.00	2	Orná půda	0,085	0	0,085		
						3.12.00	2	Orná půda	0,465	0	0,465		
Z18	bydlení BV	Lhota pod Libčany	0,319	0	0,319	3.12.00	2	Orná půda	0,261	0	0,261		
						3.13.00	3	Orná půda	0,058	0	0,058		
Z19a	bydlení BV + ZO	Lhota pod Libčany	1,062	0	1,062	3.13.00	3	Orná půda	1,062	0	1,062		

Souhrnný přehled o struktuře půdního fondu na lokalitách navrženého urbanistického řešení

Loka- lita urb. řeš. č.	Funkční využití řešené lok.	Katastr. území	Úhrn výměry v ha			Výměra zem. půdy v řeš. lok. dle kultur						Výměra nezem. pozem. v řeš. lok. v ha	Poznámka
			Celk.	V zast. části obce	Mim o zast. část obce	BPEJ	Třída ochra ny	Druh pozemku	Σ	V zast. části obce	Mim o zast. část obce		
Zábory ZPF – ÚP Lhota pod Libčany													
Z19b	bydlení BV + ZO	Lhota pod Libčany	1,140	0	1,140	3.13.00	3	Orná půda	1,140	0	1,140		
Z20	zrušeno												
Z21	bydlení SV + ZO	Lhota pod Libčany	0,274	0	0,274	3.13.00	3	Orná půda	0,274	0	0,274		
Z22	bydlení SV	Lhota pod Libčany	0,454	0	0,454	3.13.00	3	Orná půda	0,454	0	0,454		
Z23	bydlení SV	Lhota pod Libčany	0,437	0	0,437	3.13.00	3	Orná půda	0,421	0	0,421		
						3.10.00	1	Orná půda	0,016	0	0,016		
Z24	bydlení SV	Lhota pod Libčany	0,257	0,257	0	3.13.00	3	Orná půda	0,257	0,257	0		
Z25	výroba VZ	Lhota pod Libčany	0,621	0	0,621	3.13.00	3	Orná půda	0,621	0	0,621		
Z26	zrušeno												
Z27	bydlení SV	Lhota pod Libčany	0,043	0,043	0	-		Ostatní pl.	0	0	0	0,043	
Z28	bydlení SV	Lhota pod Libčany	0,719	0	0,719	3.14.00	2	Orná půda	0,719	0	0,719		
Z29	zrušeno												
Z30	bydlení BV	Lhota pod Libčany	0,183	0	0,183	3.14.00	2	TTP	0,183	0	0,183		
Z31	bydlení BV	Lhota pod Libčany	1,220	0	1,220	3.13.00	3	Orná půda	0,777	0	0,777		
						3.14.00	2	Orná půda	0,443	0	0,443		
Z32	komunikace DS	Lhota pod Libčany	0,171	0	0,171	3.13.00	3	Orná půda	0,171	0	0,171		
Z33	zeleň soukr. a vyhrazen.ZS	Lhota pod Libčany	0,685	0	0,685	3.13.00	3	Orná půda	0,685	0	0,685		
Z34	bydlení BV	Hubenice	0,598	0	0,598	3.14.00	2	Orná půda	0,598	0	0,598		
Z35	bydlení BV	Hubenice	0,408	0	0,408	3.14.00	2	Orná půda	0,408	0	0,408		
Z36	bydlení BV	Hubenice	0,723	0,723	0	3.14.00	2	TTP	0,450	0,450	0		
						3.12.00	2	TTP	0,273	0,273	0		
Z37	bydlení BV	Hubenice	1,301	0,282	1,019	3.14.00	2	TTP	0,282	0,282	0		
						3.14.00	2	Orná půda	0,505	0	0,505		
						3.46.00	3	Orná půda	0,264	0	0,264		
						3.22.12	4	Orná půda	0,250	0	0,250		

Souhrnný přehled o struktuře půdního fondu na lokalitách navrženého urbanistického řešení

Loka- lita urb. řeš. č.	Funkční využití řešené lok.	Katastr. území	Úhrn výměry v ha			Výměra zem. půdy v řeš. lok. dle kultur						Výměra nezem. pozem. v řeš. lok. v ha	Poznámka
			Celk.	V zast. části obce	Mim o zast. část obce	BPEJ	Třída ochra ny	Druh pozemku	Σ	V zast. části obce	Mim o zast. část obce		
Zábory ZPF – ÚP Lhota pod Libčany													
Z38	sport OS	Hubenice	0,660	0	0,660	3.14.00	2	TTP	0,159	0	0,159		
						3.46.00	3	TTP	0,501	0	0,501		
Z39	nakládání s odpady TO	Hubenice	0,090	0	0,090	-		Ostatní pl.	0	0	0	0,090	
Z40	zeleň soukr. a vyhráz.ZS	Lhota pod Libčany	0,122	0	0,122	3.14.00	2	Orná půda	0,122	0	0,122		
Z41	bydlení SV	Lhota pod Libčany	0,223	0	0,223	3.10.00	1	Orná půda	0,223	0	0,223		
Z42	zrušeno												
Z43	zeleň soukr. a vyhráz.ZS	Lhota pod Libčany	0,166	0	0,166	3.13.00	3	Orná půda	0,166	0	0,166		
Z44	bydlení BV	Lhota pod Libčany	0,265	0	0,265	3.13.00	3	Orná půda	0,265	0	0,265		
Z45	zeleň soukr. a vyhráz.ZS	Lhota pod Libčany	0,127	0	0,127	3.13.00	3	Orná půda	0,127	0	0,127		
Z46	zeleň soukr. a vyhráz.ZS	Lhota pod Libčany	0,218	0	0,218	3.13.00	3	Orná půda	0,218	0	0,218		
Z47	zrušeno												
Z48	bydlení BV	Lhota pod Libčany	0,291	0	0,291	3.12.00	2	Orná půda	0,291	0	0,291		
Z49	bydlení SV + ZO	Lhota pod Libčany	0,474	0	0,474	3.13.00	3	Orná půda	0,343	0	0,343		
						3.14.00	2	Orná půda	0,131	0	0,131		
	Stavby	celkem	17,616	2,527	15,089				17,483	2,484	14,999	0,133	
K1	NP - ÚSES LBK 039/2	Lhota pod Libčany	2,025	0	2,025	3.14.00	2	Orná půda	0,600	0	0,600		
						3.10.00	1	Orná půda	0,255	0	0,255		
						3.13.00	3	Orná půda	0,840	0	0,840		
						3.22.12	4	Orná půda	0,135	0	0,135		
						3.21.12	5	Orná půda	0,195	0	0,195		

Souhrnný přehled o struktuře půdního fondu na lokalitách navrženého urbanistického řešení

Loka- lita urb. řeš. č.	Funkční využití řešené lok.	Katastr. území	Úhrn výměry v ha			Výměra zem. půdy v řeš. lok. dle kultur						Výměra nezem. pozem. v řeš. lok. v ha	Poznámka
			Celk.	V zast. části obce	Mim o zast. část obce	BPEJ	Třída ochra ny	Druh pozemku	Σ	V zast. části obce	Mim o zast. část obce		
Zábory ZPF – ÚP Lhota pod Libčany													
K2	NP - ÚSES	Lhota pod	4,620	0	4,620	3.21.12	5	Orná půda	3,320	0	3,320		
	LBC 069	Libčany						Nezeměděl.				1,300	
K3	NP - ÚSES	Lhota pod	0,900	0	0,900	3.21.12	5	Orná půda	0,150	0	0,150		
	LBK 039/1	Libčany						Nezeměděl.				0,750	
K4	NP - ÚSES	Lhota pod	2,325	0	2,325	3.14.00	2	Orná půda	2,325	0	2,325		
	LBK 045/1	Libčany											
K5	NP - ÚSES	Lhota pod	3,450	0	3,450	3.14.00	2	Orná půda	3,450	0	3,450		
	LBC 077	Libčany											
K6	NP - ÚSES	Lhota pod	1,695	0	1,695	3.14.00	2	Orná půda	1,395	0	1,395		
	LBK 045/2	Libčany				3.13.00	3	Orná půda	0,300	0	0,300		
K7	NP - ÚSES	Lhota pod	3,270	0	3,270	3.14.00	2	Orná půda	0,080	0	0,080		
	LBC 078	Libčany				3.13.00	3	Orná půda	2,672	0	2,672		
								Nezeměděl.				0,518	
K8	NP - ÚSES	Lhota pod	0,780	0	0,780	3.13.00	3	Orná půda	0,780	0	0,780		
	LBK 046/2	Libčany											
K9	NP - ÚSES	Lhota pod	0,900	0	0,900	3.14.00	2	Orná půda	0,900	0	0,900		
	LBK 046/1	Libčany											
K10	NP - ÚSES	Lhota pod	0,550	0	0,550	3.21.12	5	Orná půda	0,200	0	0,200		
	LBK 040/3	Libčany				3.22.10	4	Orná půda	0,350	0	0,350		
K11	NP - ÚSES	Lhota pod	3,045	0	3,045	3.21.12	5	Orná půda	0,900	0	0,900		
	LBK 040/4	Libčany				3.22.10	4	Orná půda	0,255	0	0,255		
						3.22.12	4	Orná půda	0,990	0	0,990		
						3.14.00	2	Orná půda	0,360	0	0,360		
	LBK 040/4	Hubenice				3.14.00	2	Orná půda	0,540	0	0,540		
K12	NP - ÚSES	Hubenice	3,220	0	3,220	3.14.00	2	Orná půda	2,922	0	2,922		
	LBC 070							Nezeměděl.				0,298	
K13	NP - ÚSES	Hubenice	0,895	0	0,895	3.14.00	2	Orná půda	0,730	0	0,730		
	LBK Lhot. svodnice					3.46.00	3	Orná půda	0,165	0	0,165		
K14	NP - ÚSES	Hubenice	0,615	0	0,615	3.14.00	2	Orná půda	0,120	0	0,120		
	LBK 032/2					3.46.00	3	Orná půda	0,375	0	0,375		
						3.22.12	4	Orná půda	0,045	0	0,045		
						3.12.00	2	Orná půda	0,075	0	0,075		
K15	Plochy	Lhota pod	50,00	0	50,00	3.22.10	4	Orná půda	45,1955	0	45,1955		
	těžby NT	Libčany				3.21.12	5	Orná půda	4,3235	0	4,3235		
						3.13.00	3	Orná půda	0,481	0	0,481		
	Plochy zm.	v krajině celk.	78,29	0	78,29				75,424	0	75,424	2,866	
	ÚP Lhota p.	Libč. celkem	95,906	2,527	93,379				92,907	2,484	90,423	2,999	

Poznámka:

- výměry ploch jsou uvedeny v hektarech
- ZÚ = zastavěné území
- bydlení SV = funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“
- bydlení BV = funkční plocha „plochy bydlení v rodinných domech - venkovské“
- vybavenost OV = funkční plocha „plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura“
- sport OS = funkční plocha „plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení“
- výroba VS = funkční plocha „plochy smíšené výrobní“
- výroba VZ = funkční plocha „plochy výroby a skladování - zemědělská výroba“
- zeleň soukr.a vyhrazená ZS = funkční plocha „plochy zeleně soukromé a vyhrazené“
- veřejná zeleň ZV = funkční plocha „plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň“
- PV veřejné prostranství = funkční plocha „plochy veřejných prostranství“
- zeleň ochr. ZO = funkční plocha „plochy zeleně ochranné a izolační“
- NP = funkční plocha „plochy přírodní“
- komunikace DS = funkční plocha „plochy dopravní infrastruktury – silniční“
- nakládání s odpady TO = funkční plocha „plochy technické infrastruktury – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady“
- plochy těžby NT = funkční plocha „plochy těžby nerostů – nezastavitelné“

ÚP Lhota pod Libčany navrhuje celkem zábor 95,906 ha pozemků, z toho plochy pro ÚSES 28,29 ha a pro těžbu 50 ha. Souhrn záborů zemědělské půdy pro stavby je 17,483 ha.

Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa

Zábory lesního pozemku pro jiné funkční využití nejsou navrhované.

O. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU ZEJMÉNA S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚPD VYDANOU KRAJEM, S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, SE STAVEBNÍM ZÁKONEM A JEHO PROVÁDĚCÍMI PŘEDPISY, S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Pořizovatel po přezkoumání návrhu Územního plánu Lhota pod Libčany dle § 53, odst. 4 došel k závěru, že územní plán je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů. V návrhu Územního plánu Lhota pod Libčany je dbáno na vhodné vymezení ploch z urbanistického a funkčního hlediska, na organické začlenění lokalit do stávající struktury obce, zejména ve vztahu k přírodním, historickým a kulturním podmínkám území. Požadavky dotčených orgánů uvedené v jejich stanoviscích byly do návrhu Územního plánu Lhota pod Libčany zapracovány.

P. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Viz Příloha č. 1 Odůvodnění ÚP Lhota pod Libčany.

Q. VYHODNOCENÍ PŘÍPOMÍNEK

Toto vyhodnocení je obsaženo v Příloze č. 1 Odůvodnění Územního plánu Lhota pod Libčany.

R. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU A VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Počet stran textové části odůvodnění ÚP Lhota pod Libčany: 59

Počet výkresů grafické části: 3

- Koordinační výkres - měřítko 1:5000, jeden mapový list
- Výkres širších vztahů - měřítko 1:50000, jeden mapový list
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu - měřítko 1:5000, jeden mapový list