

**DAROVACÍ SMLOUVA
S ROZVAZOVACÍ PODMÍNKOU
SE ZŘÍZENÍM ZÁKAZU ZCIZENÍ JAKO VĚCNÉHO PRÁVA**

Obec Lhota pod Libčany
se sídlem obecního úřadu Lhota pod Libčany
503 27 Lhota pod Libčany
IČ: 00268992
zastoupená starostou obce Václavem Vyleťalem
Číslo účtu: 3627511/0100
(dále jen jako „**Dárce**“)

a

Český svaz chovatelů, z. s., Základní organizace Lhota p. Libčany
se sídlem Lhota pod Libčany 23
503 27 Lhota pod Libčany
IČ: 69835837
zastoupený předsedou Štefanem Svancárem
Číslo účtu: 202185840/0300
(dále jen jako „**Obdarovaný**“)

(Dárce a Obdarovaný společně dále jen jako „**Smluvní strany**“)

uzavřeli v souladu s ust. § 2055 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen jako „**Občanský zákoník**“), níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto darovací smlouvu s rozvazovací podmínkou a se zřízením zákazu zcizení jako věcného práva (dále jen jako „**Smlouva**“):

1. Účel smlouvy

1.1. Obdarovaný prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy, je vlastníkem:

- pozemku p.č. 48, zastavená plocha a nádvoří, v katastrálním území Lhota pod Libčany, obec Lhota pod Libčany, okres Hradec Králové, jehož součástí je stavba č.p. 23 (dále jen „**Stavba**“); pozemek p.č. 48, zastavená plocha a nádvoří, v katastrálním území Lhota pod Libčany, obec Lhota pod Libčany, okres Hradec Králové, jehož součástí je stavba č.p. 23 dále jako celek „**Majetek**“.

1.2. Dárce má v úmyslu touto Smlouvou darovat částku 500 000,-Kč (slovy „**Pětsettisíkorunčeských**“) Obdarovanému, a to za účelem opravy střechy Stavby (dále jen „**Dar**“), a Obdarovaný má zájem Dar převzít a k uvedenému účelu využít.

2. Předmět smlouvy a prohlášení smluvních stran

2.1. Dárce prohlašuje, že je oprávněn Dar Obdarovanému převést.

- 2.2. Dárce touto Smlouvou bezúplatně převádí Dar, jenž je specifikován v čl. 1.2. této Smlouvy, Obdarovanému a Obdarovaný jej přijímá a zavazuje se jej využít pouze k účelu uvedenému v čl. 1.2. této Smlouvy.
- 2.3. Dar poskytnutý na základě této Smlouvy bude Obdarovanému poskytnut bezhotovostně na jeho účet uvedený v záhlaví této Smlouvy, a to tak, že finanční částka odpovídající Daru bude poukázána ve prospěch účtu Obdarovaného nejpozději do 21 dnů ode dne oboustranného podpisu této Smlouvy.

3. Zřízení zákazu zcizení jako věcného práva

- 3.1. Dárce si vyhrazuje k tíži Obdarovaného zákaz zcizení Majetku spočívající v zákazu převodu vlastnického práva k Majetku na třetí osobu.
- 3.2. Dárce a Obdarovaný se dohodli, že pro Majetek se zřizuje zákaz zcizení specifikovaný v čl. 4.1. této Smlouvy jako věcné právo ve smyslu ust. § 1761 Občanského zákoníku. Dle výslovné vzájemné dohody Dárce a Obdarovaného se zákaz zcizení k Majetku zřizuje bezúplatně, a to na dobu 15let ode dne podpisu této Smlouvy.
- 3.3. Dárce zajistí podání návrhu na vklad zákazu zcizení do katastru nemovitostí. Poplatek za podání návrhu vkladu hradí Obdarovaný. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoli důvodu, návrh na povolení vkladu zákazu zcizení do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost, aby v takovém případě došlo k odstranění příslušných vad, event. k uzavření nové smlouvy, jejíž obsah bude v podstatných náležitostech, po odstranění zjištěných vad, odpovídat obsahu této Smlouvy, a to nejpozději do jednoho měsíce od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu.

4. Práva a povinnosti smluvních stran

- 4.1. Obdarovaný má povinnost využít Dar ke stanovenému účelu do 1 roku od uzavření této Smlouvy. Využití ke stanovenému účelu prokáže doložením dokladů z účetnictví a výpisem z účtu, které předloží Dárci do 30 dnů od využití Daru pro stanovený účel.
- 4.2. V případě, že účel Daru nebude naplněn ve lhůtě uvedené v předchozím odstavci, darovací smlouva zaniká a smluvní strany jsou povinny si vrátit vše, co si vzájemně plnily, a to do 30 dnů od výzvy k úhradě provedené písemnou formou.
- 4.3. V případě, že Dar bude využit pro jiné účely, než je uvedeno v této Smlouvě, darovací smlouva zaniká a Obdarovaný je povinen Dar vrátit. Současně je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 100 000,-Kč (slovy „Stotisíckorunčeských“). Obě částky je povinen bezhotovostně převést na účet Dárce, a to do 30 dnů od výzvy k úhradě provedené písemnou formou.
- 4.4. Dojde-li k zániku darovací smlouvy dle předchozích odstavců, Dárce se zavazuje, že po vrácení Daru, resp. po vrácení Daru a úhradě smluvní pokuty, zajistí výmaz zákazu zcizení Majetku v katastru nemovitostí. Poplatek za návrh vkladu do katastru nemovitostí hradí Obdarovaný.



5. Úhrada daně

- 5.1. Veškeré povinnosti v daňové oblasti řeší každá smluvní strana tak, jak jí dle právního řádu připadají.

6. Závěrečná ustanovení

- 6.1. Tato Smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.2. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu Smluvních stran o předmětu této Smlouvy.
- 6.3. Poskytnutí Daru a uzavření této Smlouvy schválilo Zastupitelstvo obce Lhota pod Libčany na svém zasedání dne 17. 8. 2022, usnesením č. 32/11.
- 6.4. Tato Smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
- 6.5. Tato Smlouva je vyhotovena v pěti (5) stejnopisech, z nichž každý z účastníků této Smlouvy obdrží po dvou, jeden stejnopis s úředně ověřenými podpisy účastníků této Smlouvy slouží k zápisu do katastru nemovitostí.
- 6.6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podepsáním přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Dále prohlašují, že tato Smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Lhota p. Libčany dne 31.8. 2022

V Lhota p. Libčany dne 1.9. 2022

Obec
Obec Lhota pod Libčany
Václav Vyleťal, starosta
Dárce

Český svaz chovatelů, z. s.
Základní organizace Lhota p. Libčany
Štefan Svancár, předseda spolku
Obdarovaný



